

Informationsvorlage -öffentlich-	Drucksache: FB4/205/2013 vom 29. August 2013
Gremium	Sitzungstermin
Ausschuss für Planung und Liegenschaften	17.09.2013

Bauvorhaben Friedhofweg in Meerbusch-Osterath, Vorstellung eines Bebauungsvorschlages

Auf dem Grundstück nördlich des Lindenhofes (Gebiet des für nichtig erklärten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6, „Sunrise-Seniorenresidenz“) ist nunmehr eine Bebauung mit 9 Einfamilienwohnhäusern in Einzelbauweise sowie einem privaten Erschließungsweg geplant.

Die Planung wird in der Sitzung vorgestellt.

Sie liegt derzeit als Bauvoranfrage vor, die nach § 34 BauGB auf Grund des bestehenden Baurechts positiv beschieden werden muss mit der Bedingung einer Sicherung der Erschließung des Vorhabens als Nebenbestimmung.

Denn diese ist beim heutigen Ausbauzustand des Friedhofweges nicht gegeben.

Gegenstand der Planung sind daher auch 8 öffentlich nutzbare Stellplätze entlang des Friedhofweges sowie ein kleiner Wendeplatz für PKW. Mit der Herstellung dieser Anlagen wäre die Erschließung gesichert. Der Antragsteller hat Bereitschaft signalisiert, den für die Stellplätze und den Wendeplatz nötigen Grundstücksstreifen an die Stadt abzutreten.

Die Stadt beabsichtigt, dieses Angebot anzunehmen und den für eine Baugenehmigung zusätzlich erforderlichen Nachweis einer gesicherten Erschließung durch einen Erschließungsvertrag mit dem Antragsteller erbringen zu lassen.

In Vertretung

gez.

Dr. Just Gérard
Technischer Beigeordneter