

Karl Wellen  
Zur Rheinfähre 6  
  
40667 Meerbusch

**ANLAGE zu TOP 8**

<b>Stadt Meerbusch</b> Dezernat III				
Eing.: <b>23. Aug. 2013</b>				
FB 4	FB 5	FB 6	SB 11	Slm
weiter an:				

**vom 17.9.2013**

<b>Fachbereich 4</b>	
Eing.: <b>19. Aug. 2013</b>	
4-61	4-60
weiter an:	

*Kü/218*

Stadt Meerbusch  
Stadtplanung und Bauaufsicht  
Herr Hüchtebrock  
Wittenberger Str. 21  
  
40668 Meerbusch

<b>Fachbereich 4</b>	
Eing.: <b>23. Aug. 2013</b>	
4-61	4-60
weiter an:	

Meerbusch, den 13.08.2013

### **Antrag auf Einleitung einer Änderung des Bebauungsplanes Nr. 91, Zur Rheinfähre, Meerbusch**

Sehr geehrter Herr Hüchtebrock,  
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Einleitung einer Änderung des Bebauungsplanes Nr. 91, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine wohnbaulichen Entwicklung längs der Straße Zur Rheinfähre zu schaffen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes soll gemäß der Abstimmung mit Ihnen und des Büros ISR Stadt und Raum GmbH & Co.KG in der Gemarkung Langst-Kierst, Flur 3 die Flurstücke 217 und 219 umfassen. Das Flurstück 219 befindet sich in meinem Eigentum und soll im Rahmen der Grundstücksentwicklung durch die Firma Bellartz Projektentwicklung, Karl-Platz-Straße 22g in Erkelenz, veräußert werden. Im Rahmen der Projektentwicklung soll auch eine Bebauung des Flurstücks 217 vorgenommen werden.

Hiermit erklären wir uns bereit, zusammen mit Bellartz Projektentwicklung sämtliche Planungskosten für das Bebauungsplanverfahren sowie Fachingenieure zu übernehmen. Das Planungsbüro ISR Stadt + Raum aus Haan wird in Auftrag von Bellartz Projektentwicklung den mit Ihnen bereits in der Abstimmung befindlichen Prozess koordinieren.

Wir möchten Sie bitten, unser Vorhaben in die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften nach der Sommerpause 2013, am 17. September 2013 aufzunehmen und zur Beschlussfassung zu stellen. Hier beabsichtigen wir, den Aufstellungs- und Offenlagebeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes zu erzielen.

Mit freundlichen Grüßen



Karl Wellen

Anlage: Lageplan V14 Bellartz Projektentwicklung

**Bellartz Projektentwicklung**  
 Kopf-Platz-Str. 22b, 41812 Enkeleitz  
 Tel: 0243/947583 Fax: 01779828886  
 Bauz: Meerbusch-Langst / Zur Rheinfähre  
 Gen.: - Flur: - Flurst.:  
**Lageplan V15** Maßstab 1 : 500  
**Neubau Einzelhäuser**  
 als 1-geschossiges Bauweise mit Flach-  
 oder Satteldach und 1 Garage  
 erstellt: 18.08.2013  
 Plan-Nr: 0

