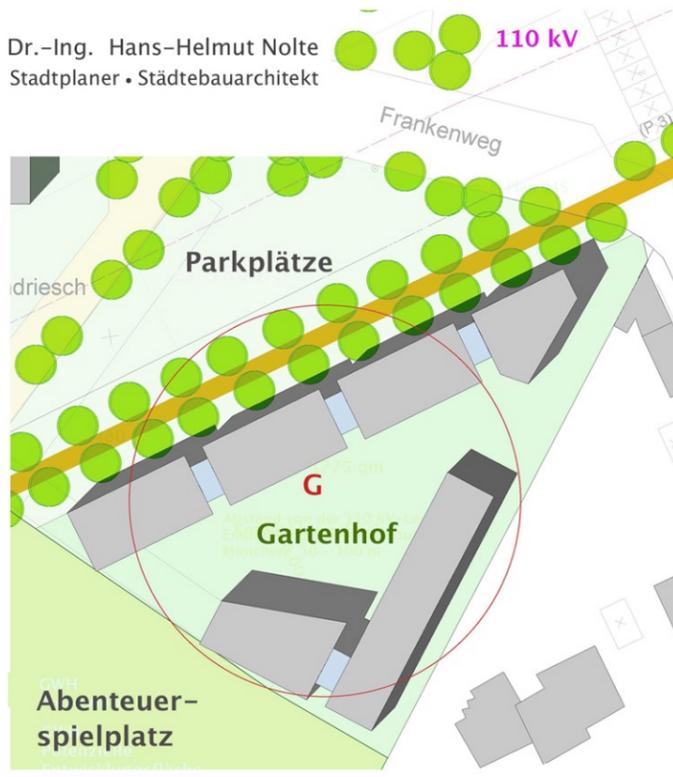


Im Auftrag der GWH Kassel

22.07.2012

Dr.-Ing. Hans-Helmut Nolte
Stadtplaner • Städtebauarchitekt



Blick über den Frankenweg nach Westen

G Frankenweg Teilbebauung des Großparkplatzes

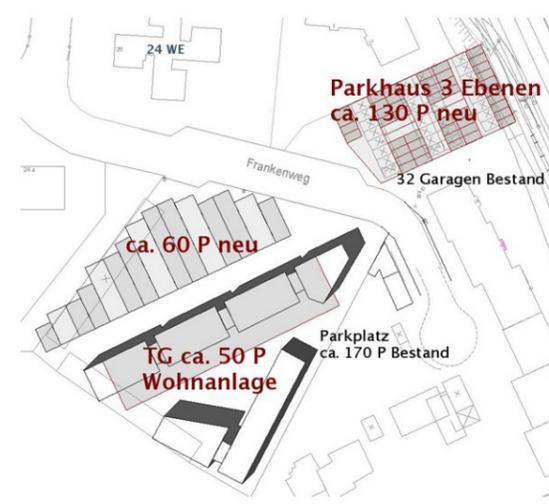
Städtebauliche Studie

Durch eine angemessene Bebauung kann die jetzt unwirtliche Situation stadträumlich entscheidend aufgewertet werden.

Zur bestehenden 110 kV-Freileitung muss ein ausreichender Abstand eingehalten werden. Dazu gibt es unterschiedliche Empfehlungen (siehe Schemaplan links oben).

Bei Einhaltung eines Abstandes von 30,00 m könnte das Grundstück so bebaut werden, wie es die Schemaskizze links unten zeigt.

Außerdem sind die Schallimmissionen (BAB-Zufahrt Meerbusch-Neuss) sowie die Stellplatzbilanz zu beachten. Der Stellplatzverlust kann durch den Bau eines mehrgeschossigen Parkdecks auf dem Standort des Garagenhofs zwischen Frankenweg und Neusser Straße (der für eine Wohnbebauung ungeeignet ist) sowie den Bau einer Tiefgarage unter der neuen Wohnanlage mehr als ausgeglichen werden. Dieses Stellplatzkonzept ist auf dem unten stehenden Lageplan dargestellt.



G Frankenweg Teilbebauung des Großparkplatzes

Städtebauliche Studie

Im Auftrag der GWH Kassel

22.07.2012

Dr.-Ing. Hans-Helmut Nolte
Stadtplaner • Städtebauarchitekt



Vorschlag Teilbebauung Großparkplatz Frankenweg Blick von Osten



Am Kirchendriesch

G

Entwicklungsfläche

Option: Vervollständigung der neuen städtebaulichen Figur

Neuer Eingang
Abenteuerspielplatz

**Stadt Meerbusch
ca. 2.300 qm**

**Abenteuerspielplatz
Option:
Verschiebung nach Westen
Fläche ca. 8.500 qm**

Abenteuerspielplatz

**GWH
ca. 1.900 qm**

**GWH
ca. 3.600 qm**

**Stadt Meerbusch
ca. 1.970 qm**

**Stadt Meerbusch
ca. 2.300 qm**

Rheineck • Böhler-Siedlung
in der Stadt Meerbusch

Projekte zur städtebaulichen Ergänzung

M 1 : 500

10.01.2013

Im Auftrag der GWH Kassel

Dr.-Ing. Hans-Helmut Nolte



PARKBAND

PARKBAND

PARKBAND

**EINGANG
ABENTEUER-
SPIELPLATZ**

**ABENTEUER-
SPIELPLATZ**

LÄRMSCHUTZWAND / -WALL Bemessung nach Gutachten

STADT MEERBUSCH - RHEINECK

**STÄDTEBAULICHE ERGÄNZUNG FRANKENWEG
In der Laach**

KONZEPT M 1 : 500

Im Auftrag der GWH Kassel

DR.-ING. HANS-HELMUT NOLTE

MAI / JUNI 2013

1274



PARKBAND

PARKBAND

PARKBAND

INGANG
ABENTEUER-
SPIELPLATZ

ABENTEUER-
SPIELPLATZ

STADT MEERBUSCH – RHEINECK

STÄDTEBAULICHE ERGÄNZUNG FRANKENWEG
in der Laach

KONZEPT M 1 : 500

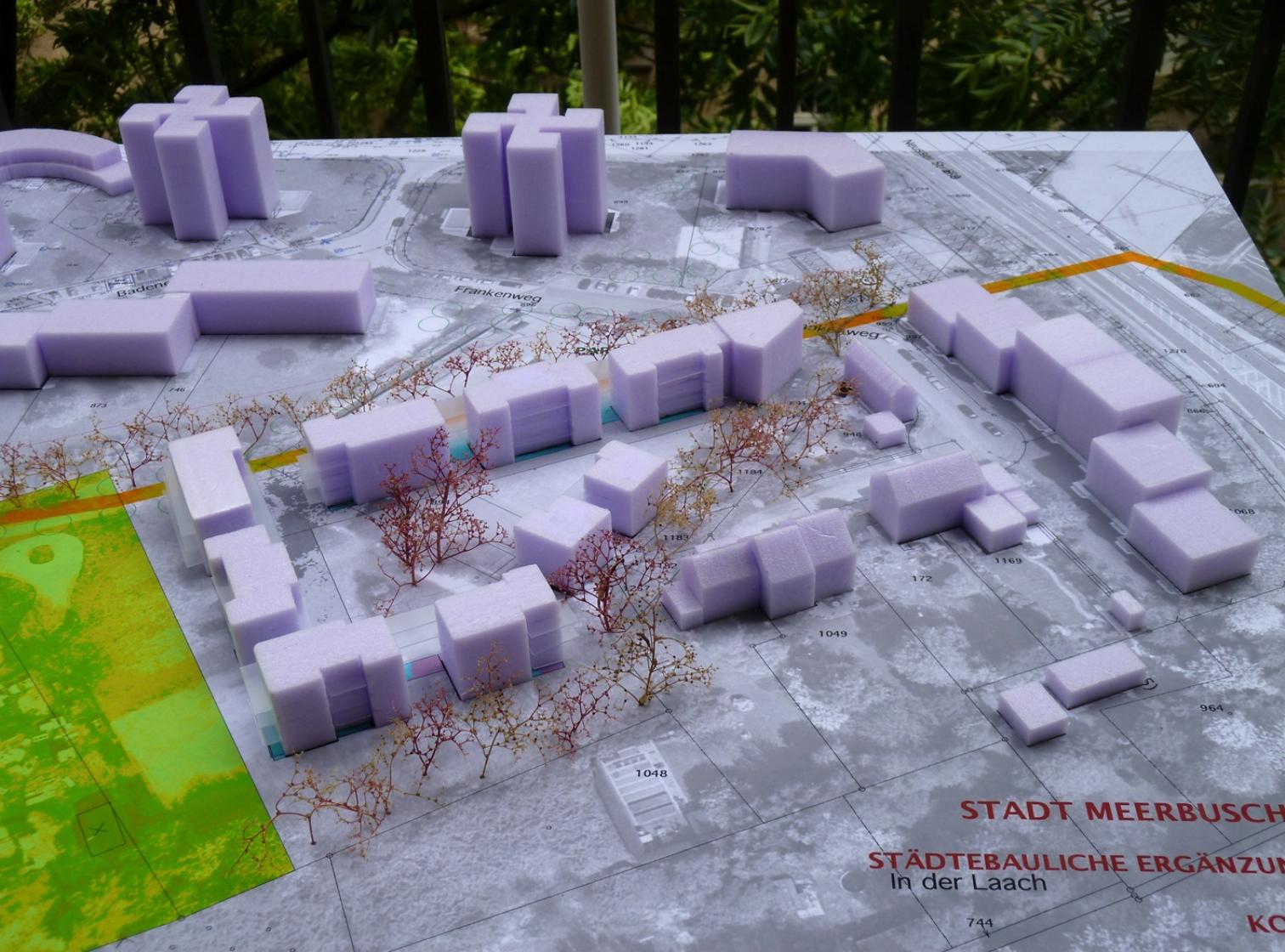
Im Auftrag der GWK Kassel

DR.-ING. HANS-HELMUT NOLTE

MAI / JUNI 2013

LÄRMSCHUTZWAND / -WALL

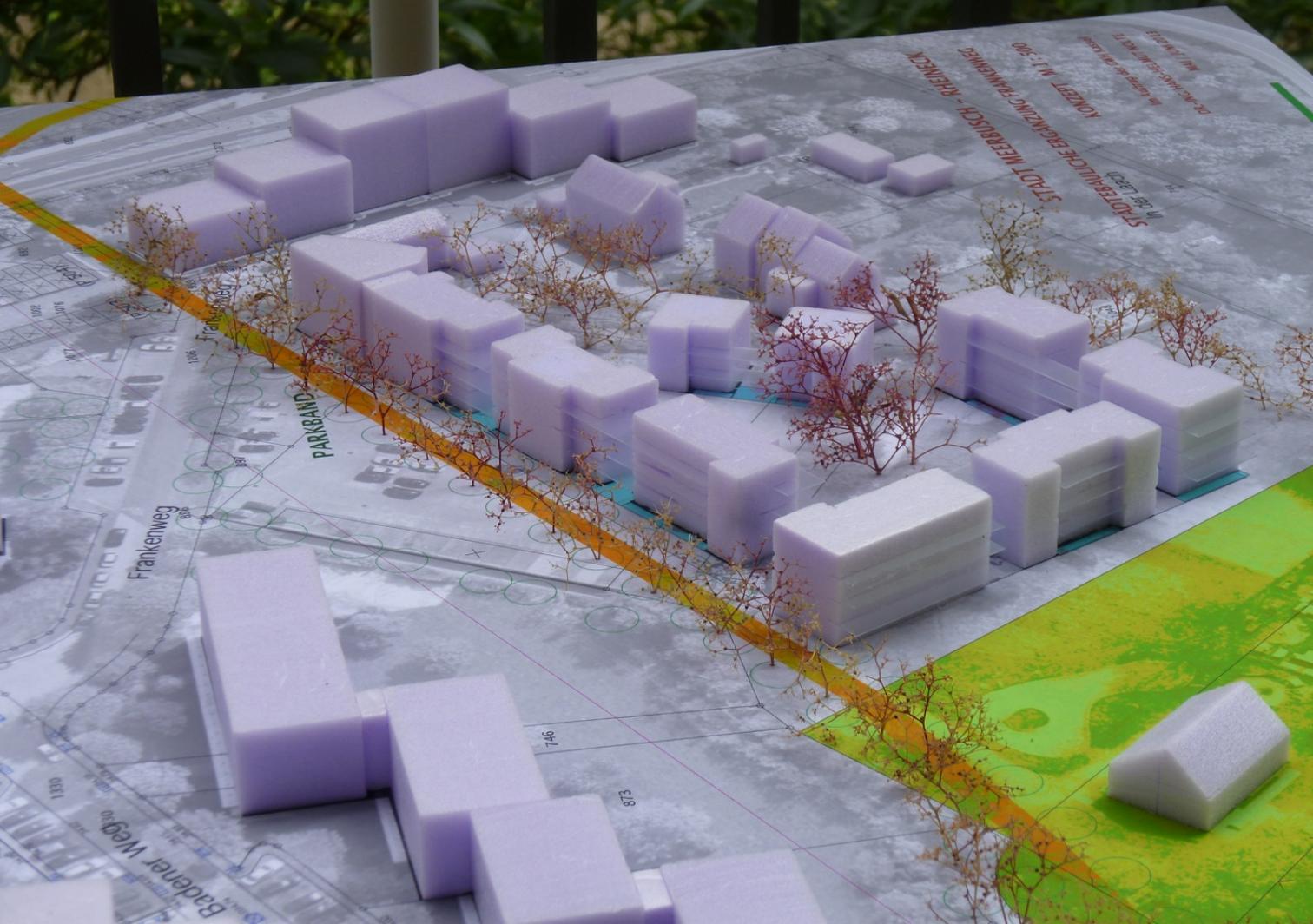
Bemessung nach Gutachten



STADT MEERBUSCH

STÄDTEBAULICHE ERGÄNZUNG
In der Laach

KO



STADT MERTSCH - PIESNICK
STADTBEZUGLICHE ERGÄNZUNGSKOMPLEXIONEN
KONZEPT VON M. J. LECHNER
1:200
1:1000
1:5000
1:10000

Frankenweg

PARKSTRASSE

Badener Weg

746

873

1206

851

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820



ADVENTURER-SPIELPLATZ

LÄNGSUNTZWANG / WÄLL

Bemessung nach Gutachter

STÄDTBAULICHE ERGÄNZUNG FRANKENWEG
In der Laach

KONZEPT M 1 : 500

Im Auftrag d...





