

Stadtentwicklung und soziale Wohnraumversorgung Meerbusch - 13.06.2013

Dr. Hans-Dieter Krupinski



Gliederung

- 1. Vorteile für das kommunale Engagement**
 - preiswerter Wohnraum für untere und mittlere Einkommensgruppen
 - Reduzierung der steigenden Haushaltsbelastungen durch die Kosten der Unterkunft (KdU)
 - Entlastung der sozialen Sicherungssysteme durch selbstbestimmtes Wohnen im Alter
- 2. Projekte der sozialen Wohnraumförderung**
 - städtebauliche Neuordnung am Marienkirchplatz in Neuss
 - Wohnsiedlung Südliche Furth in Neuss
 - Kirschblüten-Carré in Hürth
 - Nachverdichtung in Neuss-Uedesheim
 - Umstrukturierung und Ergänzung des Bestandes in Neuss-Weckhoven



Gliederung

3. Kommunale Flächen- und Baulandpolitik

- aktive Bodenvorrats- und Liegenschaftspolitik für den Wohnungsbau
- Anwendung städtebaulicher Verträge nach §§ 11, 12 BauGB zur Schaffung eines ausreichenden Angebotes an preiswertem Wohnraum bei größeren Neubauprojekten mit einer Quote von 25 – 30 %
- Nachverdichtung auf untergenutzten Grundstücken und Aktivierung von Brachflächen

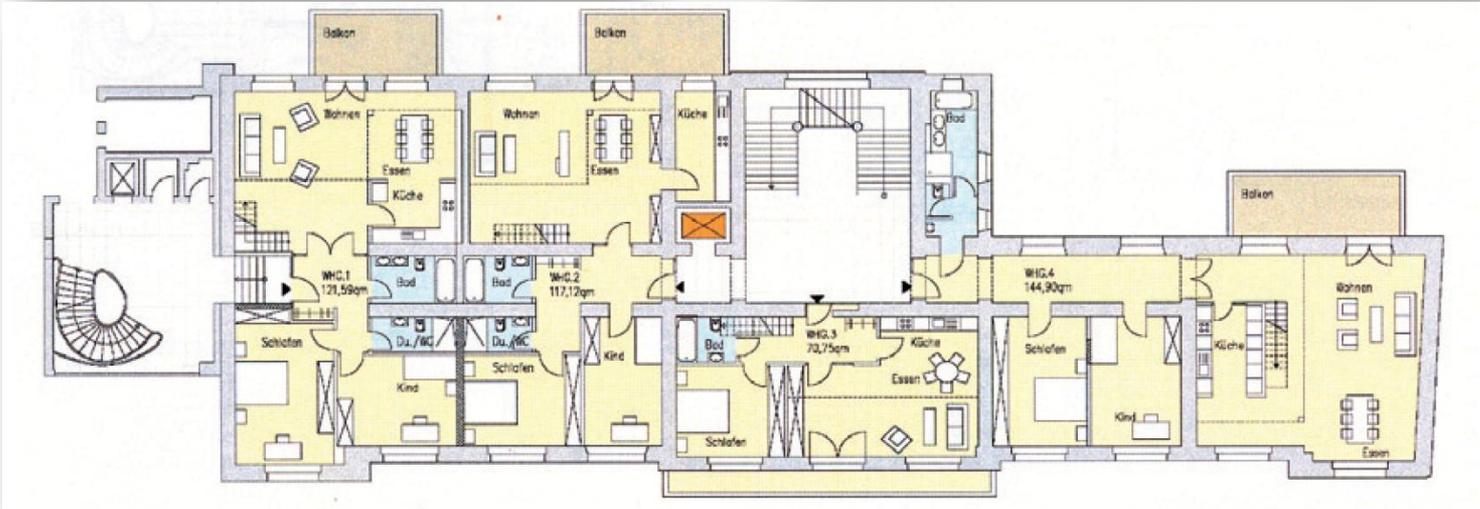
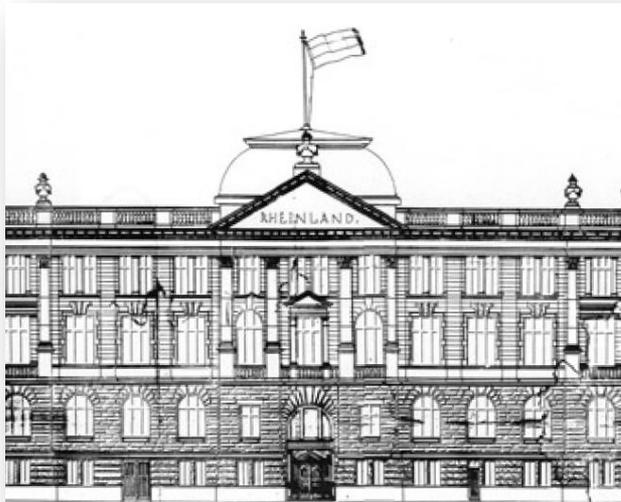


1. Vorteile für das kommunale Engagement

- preiswerter Wohnraum für untere und mittlere Einkommensgruppen
- Reduzierung der steigenden Haushaltsbelastungen durch die Kosten der Unterkunft (KdU)
- Entlastung der sozialen Sicherungssysteme durch selbstbestimmtes Wohnen im Alter



Innerstädtisches Wohnen/Marienkirchplatzviertel in Neuss



Innerstädtisches Wohnen/Marienkirchplatzviertel in Neuss



Innerstädtisches Wohnen/Marienkirchplatzviertel in Neuss



Innerstädtisches Wohnen/Marienkirchplatzviertel in Neuss



Wohnsiedlung Südliche Furth

Innerstädtisches Wohnen auf DB-Brachfläche / 255 WE



Insgesamt entstanden 255 Wohneinheiten, davon
219 barrierefreie Mietwohnungen sowie
2 Wohngruppen mit je 9 Pflegewohnplätzen
2 ambulant betreute Wohngruppen mit je 8 Personen
1 ambulant betreute Wohngruppe mit 7 Personen für
demenzerrkrankte Menschen
2 Wohnungen für Übergangspflege oder Gäste und
1 Stadtteiltreff mit Beratungsbüro

auf einer Nettowohnfläche von ca. 18.500 m²

Wohnsiedlung Südliche Furth

Innerstädtisches Wohnen auf DB-Brachfläche / 255 WE



**Wohnsiedlung Südliche Furth
Innerstädtisches Wohnen auf DB-Brachfläche / 255 WE**



**Wohnsiedlung Südliche Furth
Innerstädtisches Wohnen auf DB-Brachfläche / 255 WE**



Wohnsiedlung Südliche Furth

Innerstädtisches Wohnen auf DB-Brachfläche / 255 WE



**Wohnsiedlung Südliche Furth
Innerstädtisches Wohnen auf DB-Brachfläche / 255 WE**



Wohnanlage Kirschblüten Carré in Hürth



Wohnanlage Kirschblüten Carré in Hürth



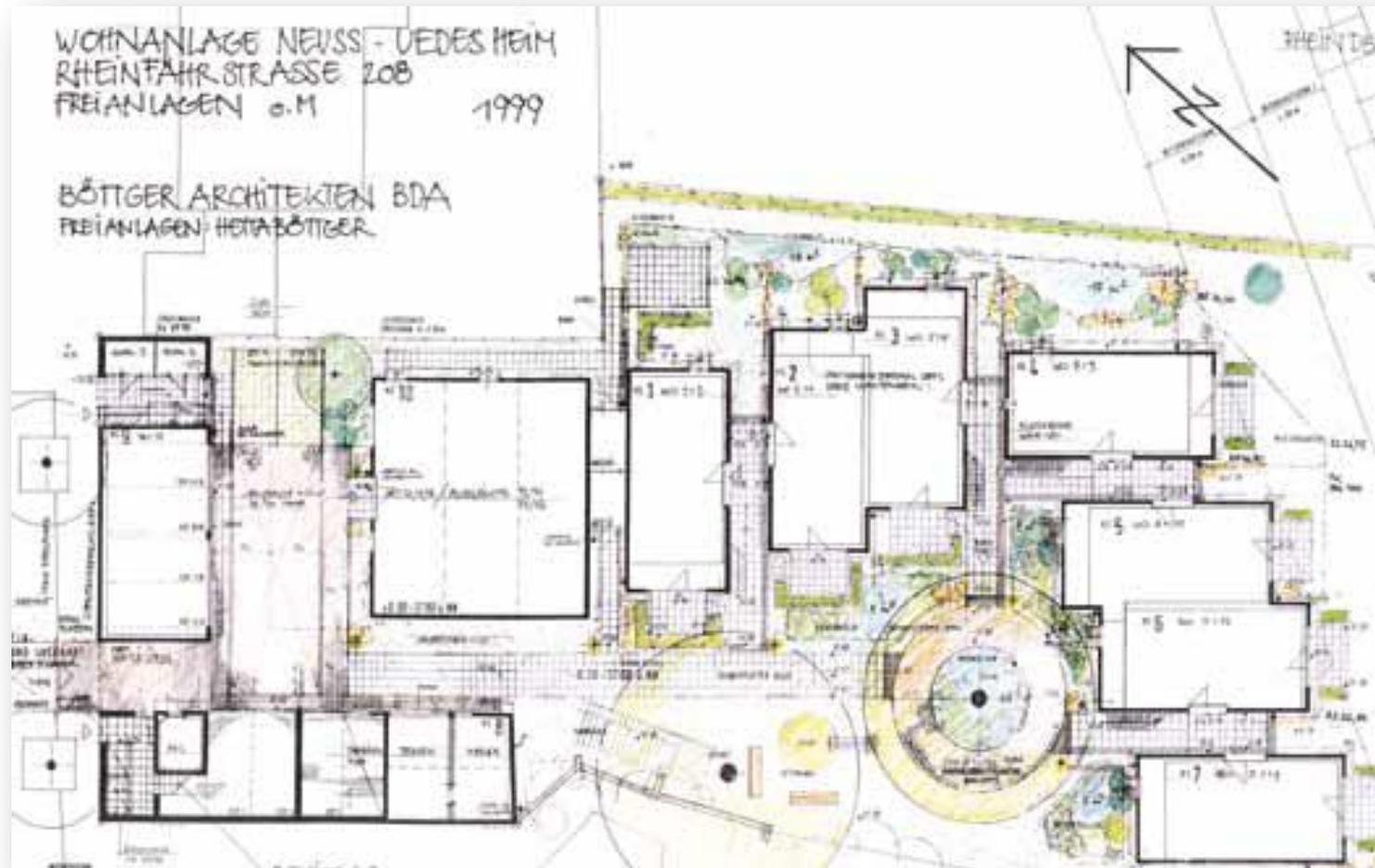
Wohnanlage Kirschblüten Carré in Hürth



Nachverdichtung in Neuss-Uedesheim



Nachverdichtung in Neuss-Uedesheim



Nachverdichtung in Neuss-Uedesheim



Nachverdichtung in Neuss-Uedesheim



Umstrukturierung und Ergänzung des Bestandes in Neuss-Weckhoven



Umstrukturierung und Ergänzung des Bestandes in Neuss-Weckhoven



Umstrukturierung und Ergänzung des Bestandes in Neuss-Weckhoven



Umstrukturierung und Ergänzung des Bestandes in Neuss-Weckhoven



3. Kommunale Flächen- und Baulandpolitik

- aktive Bodenvorrats- und Liegenschafts-politik für den Wohnungsbau
- Anwendung städtebaulicher Verträge nach §§ 11, 12 BauGB zur Schaffung eines ausreichenden Angebotes an preiswertem Wohnraum bei größeren Neubauprojekten mit einer Quote von 25 – 30 %
- Nachverdichtung auf untergenutzten Grundstücken und Aktivierung von Brachflächen





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit