

Sozialer Mietwohnraum in Meerbusch

Agenda

- 1. Bedarf und Angebot an sozialem Wohnraum**
Erste Beigeordnete Angelika Mielke-Westerlage
- 2. Stadtentwicklung und soziale Wohnraumversorgung**
Ministerialdirigent a.D. Dr. Krupinski, Büro für Stadtentwicklung und Wohnungsbau
- 3. Fördermöglichkeiten des Landes NW bei Bestandsbauten**
RBe Tölle, Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr
- 4. Fördermöglichkeiten des Landes NW bei Neubauten**
MR Janssen, Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr
- 5. Perspektiven**
Herr Bürger, GWH – Herr Wulbeck, Bauverein Meerbusch – Herr Thelen, GWG Viersen

Wohngebäudebestand und Wohnfläche 2009

Typ	Anzahl	Anteil %	Wohnfläche (m ²)
Einfamilienhaus	8.614	66	1.131.400
Zweifamilienhaus	2.264	17	416.900
Drei- und Mehrfamilienhaus	2.154	17	1.011.900

Quelle: IT.NRW 2011

LEG-Wohnungsmarktreport NRW 2012

Vergleich der Wohnmieten für 864 Postleitzahlen-
gebiete

Cluster:

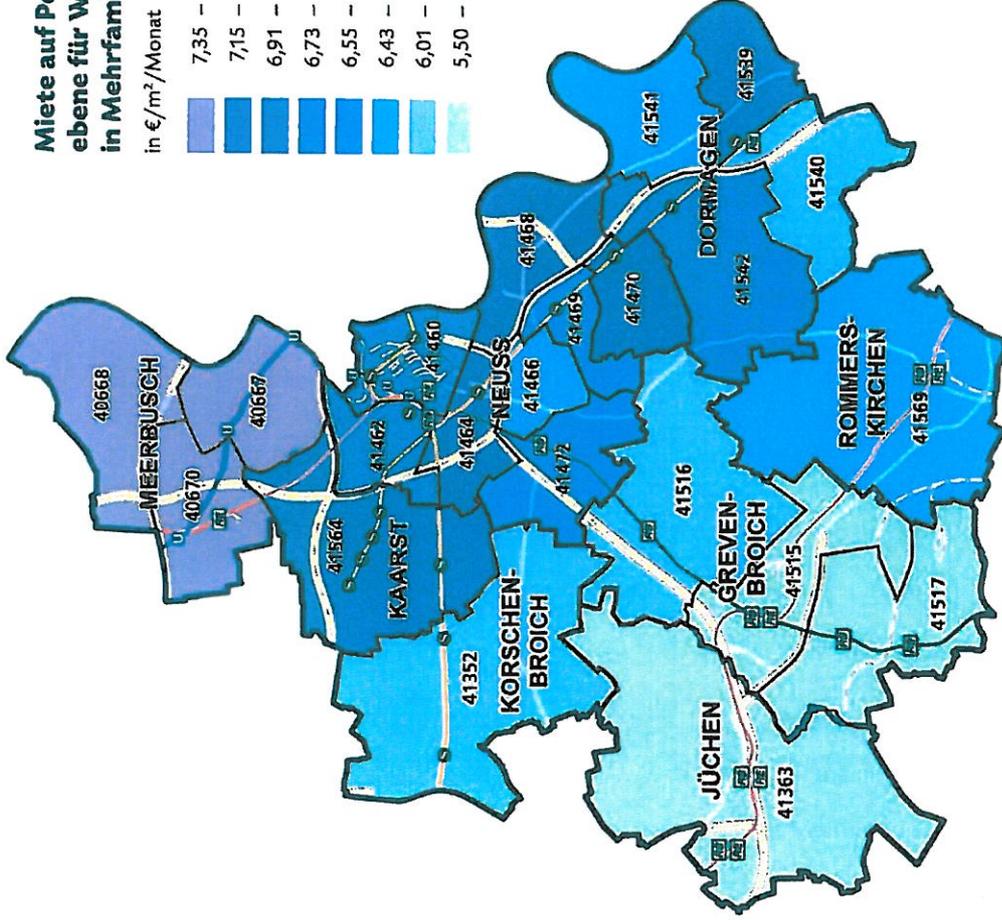
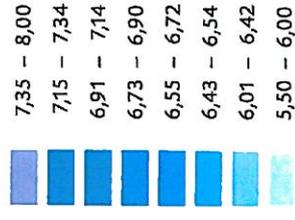
- 12 große Wohnungsmärkte
- 42 kleinere Wohnungsmärkte; hierzu gehört Rhein-
Kreis Neuss

Ergebnis für den Rhein-Kreis Neuss:

- ▶ Platz 1 im Vergleich der kleineren Wohnungsmärkte
- ▶ Platz 5 im Vergleich aller Wohnungsmärkte

**Miete auf Postleitzahl-
ebene für Wohnungen
in Mehrfamilienhäusern**

in €/m²/Monat



Haushalte mit Bedarf an sozialem Wohnraum in Meerbusch

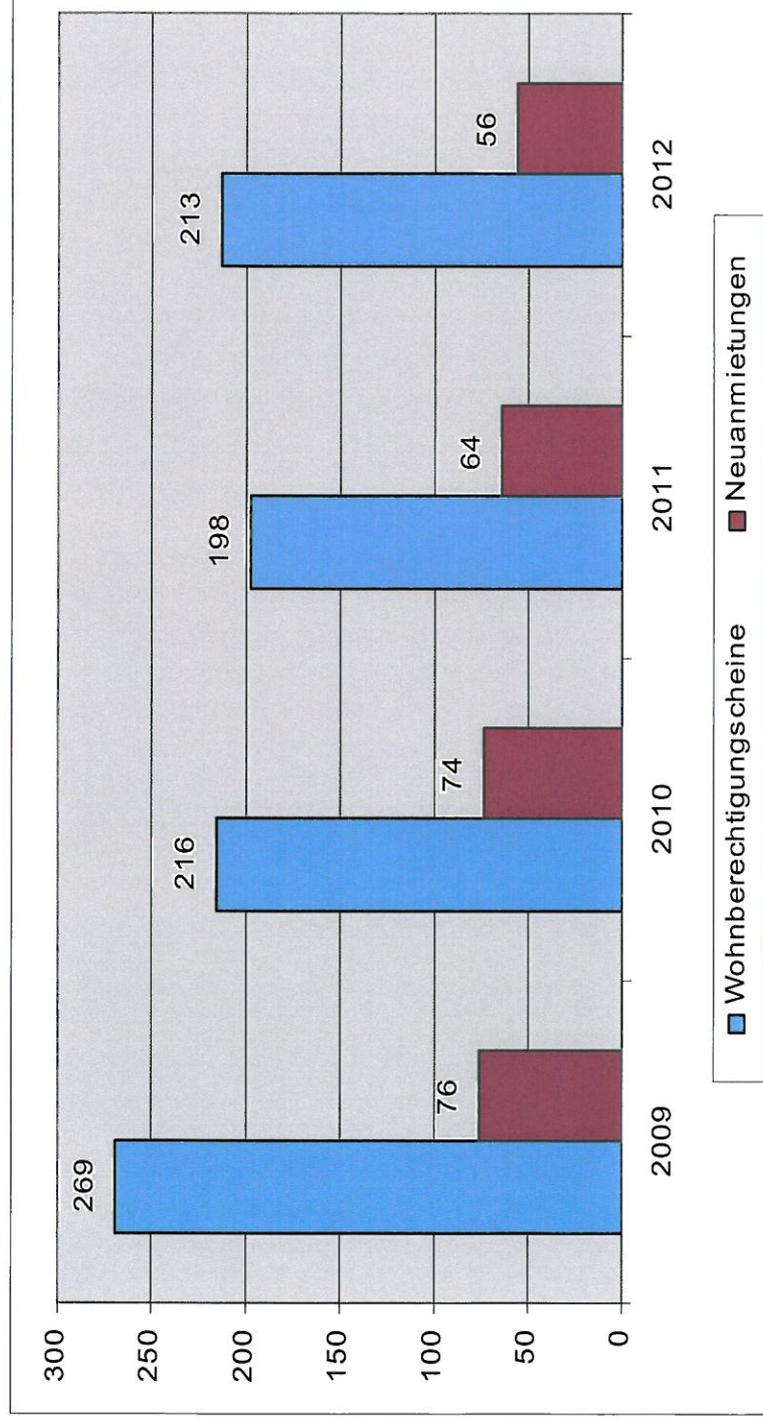
Bedarfsgemeinschaften SGB II	1.282
Bedarfsgemeinschaften SGB XII	461
Wohngeldempfänger	277
<hr/>	
Gesamt	2.020

* Auswertung 03 / 2013

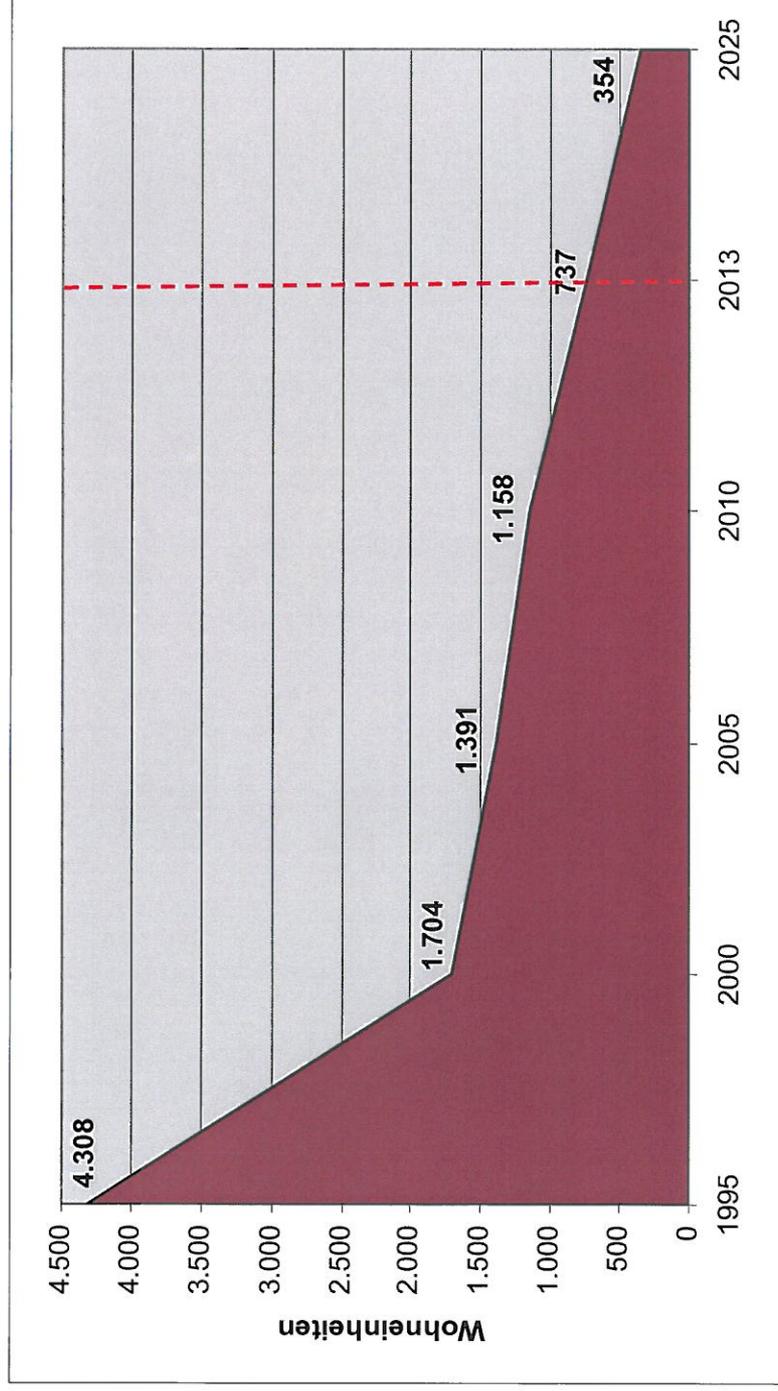
Staatlich finanzierte Unterkunftskosten; RE 2012

SGB II - Aufwand Kreis	70.400.000 €
Nettobelastung nach Abzug Bundesbeteiligung	42.400.000 €
davon über den städt. Haushalt finanzierter Anteil	4.385.000 €
Unterkosten SGB XII; Stadt Meerbusch	1.700.000 €
Wohngeld; (Finanzierung durch Bund/Land)	570.000 €

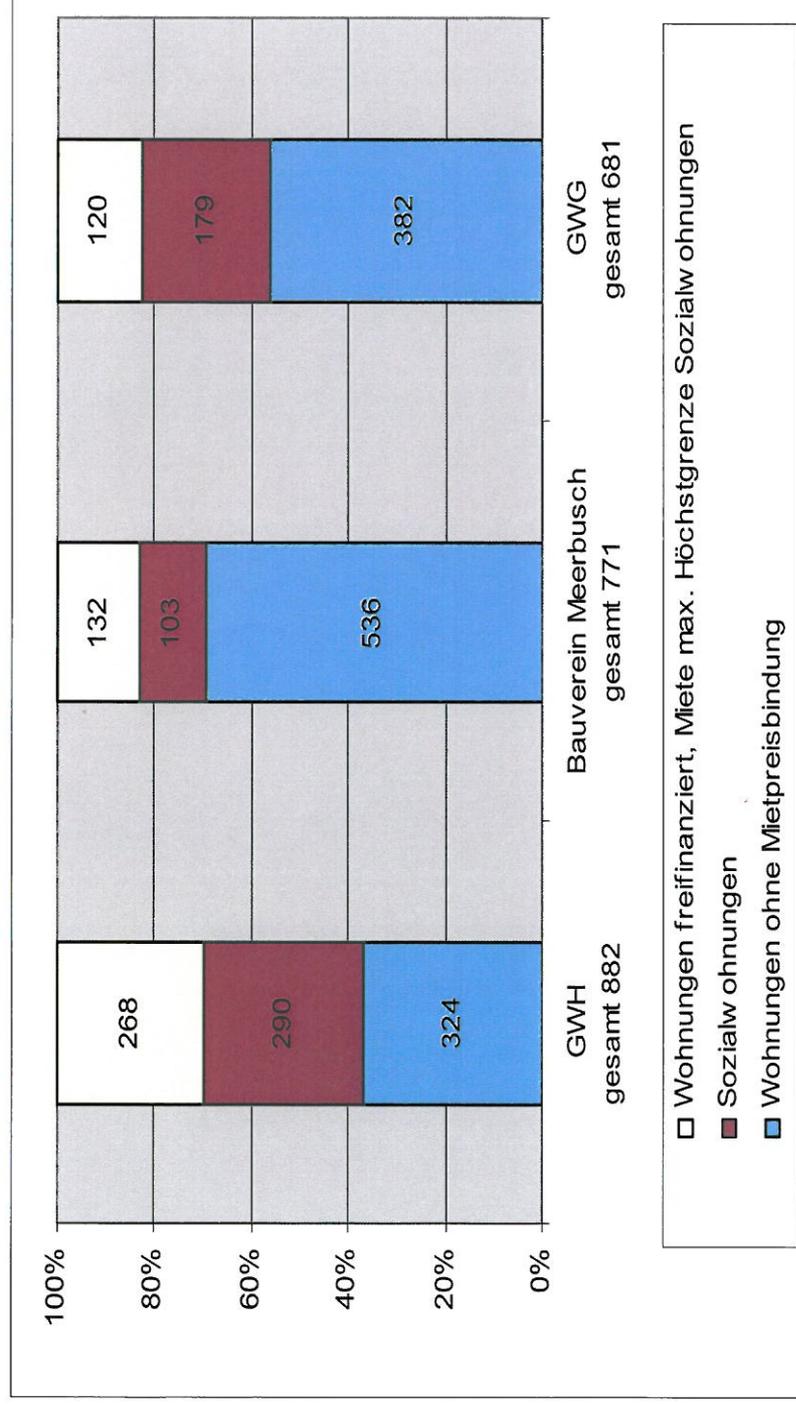
Anzahl der ausgestellten Wohnberechtigungsscheine im Vergleich zur Anzahl der Neuanmietung von Sozialwohnungen



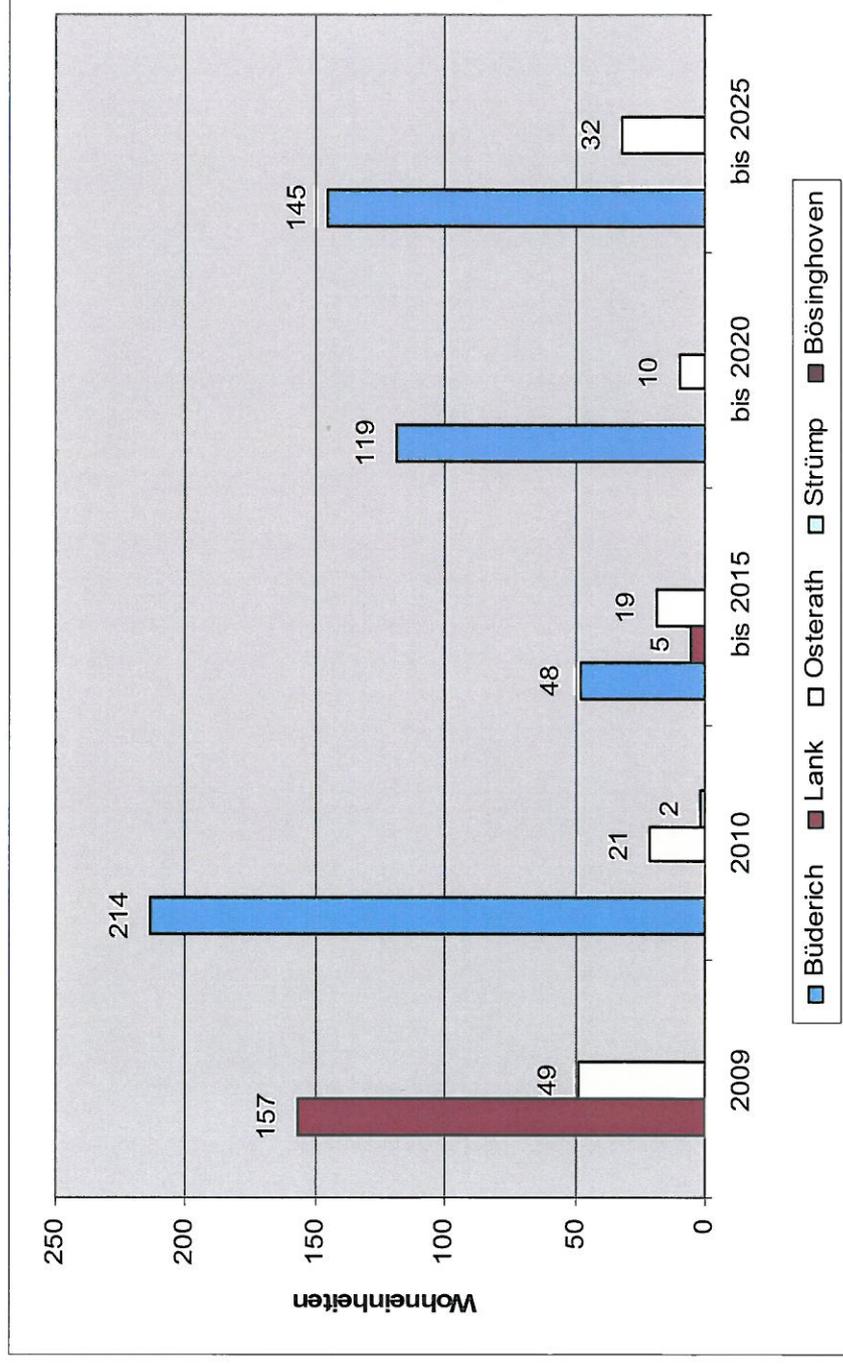
Bestand und Entwicklung sozialer Miet-Wohnraum



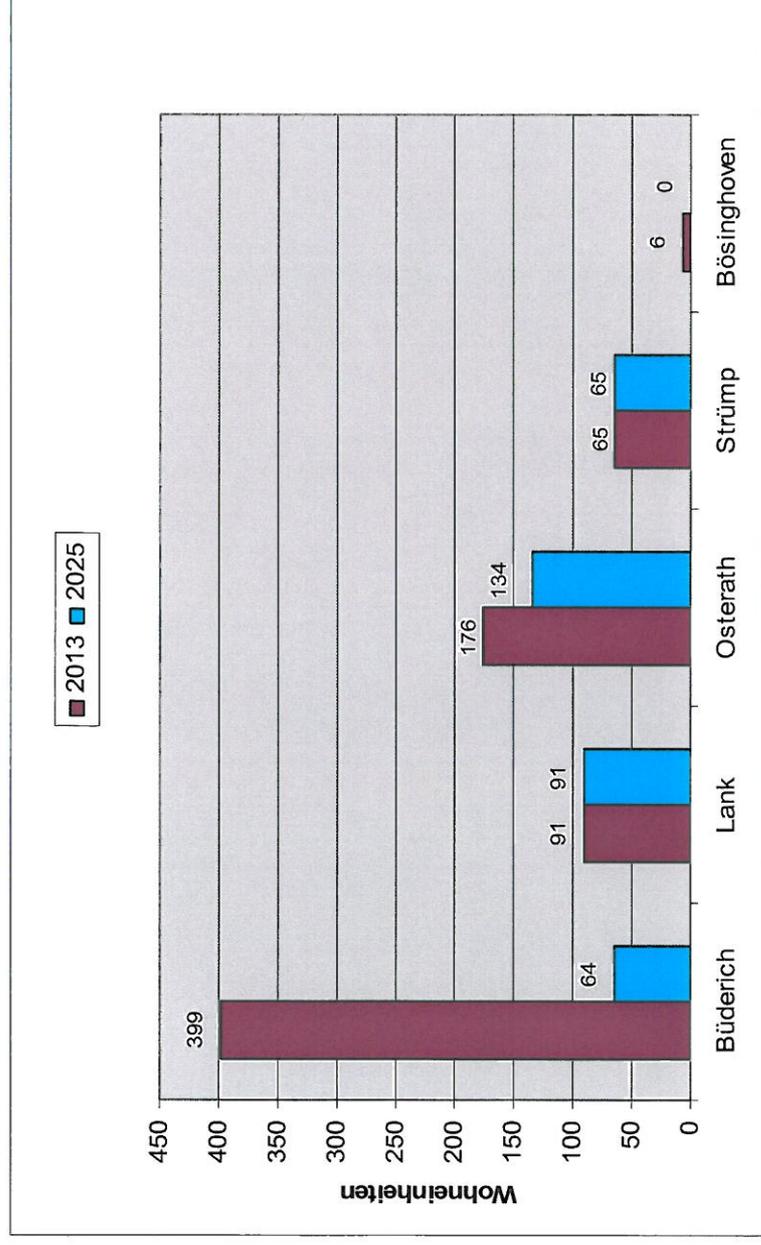
Aktueller Wohnungsbestand der großen Wohnbaugesellschaften



Planmäßiges Bindungsende nach Ortsteilen bis 2025



Bestand und Entwicklung an sozialem Miet- Wohnraum nach Ortsteilen



Wohnungsbelegung der Transferleistungsbezieher SGB II und SGB XII

