

## **Niederschrift**

über die 1. Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften und des Kulturausschusses am  
01.10.2012  
(9. Wahlperiode)

## **T a g e s o r d n u n g**

Seite

<b>Öffentliche Sitzung</b> .....	5
<b>1 Haus Meer; Vorstellung der überarbeiteten Hotel-Planung durch den Investor</b> .....	5
<b>2 Verschiedenes</b> .....	6

Sitzungsort: Städt. Mataré- Gymnasium, Niederdonker Straße 36, 40667 Meerbusch-Büderich,  
Sitzungsraum 2. OG

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 18:30 Uhr

Anwesend:

**Vorsitzender**

Herr Leo Jürgens Ratsmitglied des Ausschusses für Planung und Liegenschaften

**Vorsitzende**

Frau Nicole Niederdelmann-Siemes Ratsmitglied des Kulturausschusses

**von der CDU-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Herbert Becker	Ratsmitglied	
Herr Werner Damblon	Ratsmitglied	
Frau Renate Kox	Ratsmitglied	
Herr Helmut Rustemeier	Sachkundiger Bürger	Vertreter für Thomas Jung
Herr Peter Stüttgen	Ratsmitglied	
Frau Verena Tomasik	Sachkundige Bürgerin	Vertreterin für Uwe Wehrspohn

**von der FDP-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Dr. Klaus Brennecke	Ratsmitglied	
Frau Katja Giesen	Ratsmitglied	Vertreterin für Thomas Gabernig
Herr Dr. Wolfgang Hagendorf	Ratsmitglied	
Herr Klaus Rettig	Ratsmitglied	

**von der SPD-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Rainer Grund	Ratsmitglied	
Herr Holger Losse	Sachkundiger Bürger	

**von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Christof Behlen	Sachkundiger Bürger	ab 17:20 Uhr / TOP 1
Herr Rainer Hansmeyer	Sachkundiger Bürger	bis 17:20 Uhr / TOP 1
Herr Jürgen Peters	Ratsmitglied	

**von der UWG-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Heinrich Weyen	Sachkundiger Bürger	
---------------------	---------------------	--

**fraktionsloses Ratsmitglied - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Hans Werner Schoenauer	Ratsmitglied	
-----------------------------	--------------	--

**Zentrum - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Christoph Hauke	beratendes Mitglied Zentrum	Vertreter für Carl Shroeter
----------------------	-----------------------------	-----------------------------

**von der CDU-Fraktion - Kulturausschuss**

Herr Markus Frank	Sachkundiger Bürger
Herr Dr. Eberhard Hemmen	Ratsmitglied
Frau Marlies Homuth-Kenkli	Ratsmitglied
Herr M.A. Mike Kunze	Ratsmitglied
Herr Gerd van Vreden	Ratsmitglied
Frau Birte Wienands	Sachkundige Bürgerin

**von der FDP-Fraktion - Kulturausschuss**

Frau Barbara Büchner	Ratsmitglied
Frau Inge Fremerey	Sachkundige Bürgerin
Herr Jörg Schleifer	Ratsmitglied
Herr Christian Welsch	Sachkundiger Bürger

**von der SPD-Fraktion - Kulturausschuss**

Frau Christa Buers	Sachkundige Bürgerin
Herr Georg Neuhausen	Ratsmitglied

**von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Kulturausschuss**

Frau Ingrid Maas	Ratsmitglied	
Herr Torsten Schmitt	Sachkundiger Bürger	Vertreter für Irma Richter

**von der UWG-Fraktion - Kulturausschuss**

Frau Stefani Schmoll	Sachkundige Bürgerin
----------------------	----------------------

**Zentrum - Kulturausschuss**

Frau Vera Wiegner-Broscheit	beratendes Mitglied Zentrum	Vertreterin für Stefan Grzesik
-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------

**von der Verwaltung**

Herr Dieter Spindler	Bürgermeister
Herr Dr. Just Gérard	Technischer Beigeordneter
Herr Ulrich Hüchtebrock	Bereichsleiter Fachbereich 4
Frau Heike Reiß	Wirtschaftsförderungsreferat
Herr Harald Swevers	Fachbereich 3
Herr Matthias Unzeitig	Fachbereich 5
Frau Dr. Rosemarie Vogelsang	
Frau Alice Wiegand	Referentin des Bürgermeisters

**Schriftführer**

Herr Alfons Hansen	Fachbereich 4
--------------------	---------------

**Gäste**

Herr Agne	Grundstückseigentümer
Herr Haase	Planungsgruppe B, Düsseldorf
Herr Ohletz Graf von Plettenberg	Investor (Regent-Gruppe)
Herr Wilms	Projektentwickler bei Regent

es fehlen:

**von der CDU-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Uwe Wehrspohn

Ratsmitglied

**von der FDP-Fraktion - Ausschuss für Planung und Liegenschaften**

Herr Thomas Gabernig

Ratsmitglied

**von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen - Kulturausschuss**

Frau Irmtraud Richter

Sachkundige Bürgerin

**Zentrum - Kulturausschuss**

Herr Stefan Grzesik

beratendes Mitglied Zentrum

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Liegenschaften, Ratsherr Jürgens, eröffnet die gemeinsame Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung verpflichtet die Vorsitzende des Kulturausschusses, Ratsfrau Niederdellmann-Siemes, Frau Vera Wiegner-Broscheit (Zentrum) als sachkundige Bürgerin des Kulturausschusses.

## Öffentliche Sitzung

### 1 Haus Meer; Vorstellung der überarbeiteten Hotel-Planung durch den Investor

Die Vorsitzende des Kulturausschusses, Ratsfrau Niederdellmann-Siemes und der Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Liegenschaften, Ratsherr Jürgens, begrüßen die Gäste.

Sodann bittet Ratsherr Jürgens um die Vorstellung der geänderten Hotelplanung durch den Investor. Ein Filmbeitrag zeigt beispielhaft Details eines der bestehenden Hotels der Regent-Gruppe, wie es ähnlich auf Haus Meer realisiert werden soll.

Auf Aufforderung durch die Vorsitzenden stellt Herr Architekt Haase Lagepläne in der bisherigen und in einer überarbeiteten Fassung vor. Die geplante Tiefgarage liege nun außerhalb von Haus Meer auf der Ostseite der Remise im Bereich der Obstwiese. Der dortige Grundstückseigentümer habe seine Zustimmung erteilt. Der Baukörper sei reduziert (5 Zimmer weniger) und etwas nach Süden verlagert.

Herr Agne erklärt, dass ein Ingenieurgutachten ergeben habe, dass die so genannte Ost-Erschließung am Knotenpunkt mit der L 137, der L 476 und der Stadtbahn technisch nicht möglich sei. Er bittet den Ausschuss eindringlich, ein Votum für oder gegen die Planung abzugeben, um die weiter disponieren zu können.

Nach einer ausführlichen Aussprache und Beantwortung von Detailfragen durch den Architekten sieht Ratsherr Damblon eine deutliche Verbesserung der Planung. Er teilt mit, dass die CDU-Fraktion zur Ratssitzung am 25. Oktober 2012 einen Antrag zur Abstimmung einbringen werde mit dem Inhalt, dieser Planung grundsätzlich zu folgen. Er hoffe auf eine Mehrheit im Rat, um die Planung als Grundlage zur Fortführung und weiteren Abstimmung mit den Denkmalbehörden zu nutzen.

Ratsherr Peters bezweifelt ein positives Ergebnis der denkmalpflegerischen Abstimmung, da nur marginale Änderungen gegenüber der bisherigen Planung vorgenommen worden seien.

Ratsherr Neuhausen signalisiert Zustimmung unter dem Vorbehalt der positiven denkmalpflegerischen Abstimmung.

Ratsherr Rettig kann die Verschiebung des Hauptbaukörpers nach Süden nicht nachvollziehen. Seines Erachtens würden auch dort Bodendenkmäler betroffen. Er bittet um Übergabe der Pläne an die Fraktionen. Dies wird von Herrn Haase zugesagt.

Sachkundiger Bürger Behlen empfiehlt eine detailliertere Planung, da nach seiner Erfahrung ansonsten keine Aussicht auf Zustimmung durch die Denkmal-Fachämter bestehe.

Sachkundiger Bürger Welsch hält die teilweise behelenden Ausführungen von Herrn Agne für nicht konstruktiv.

Herr Schmoll begrüßt für die UWG das Vorhaben als Glücksfall für Meerbusch.

Ehrenamtliche Denkmalpflegerin Frau Dr. Vogelsang verwahrt sich gegen eine Einschätzung des Parks als Torso, wie es Herr Haase vorgetragen hatte.

Herr Architekt Haase weist darauf hin, dass heute kein Bauantrag, sondern ein Vorentwurf vorgestellt wurde, der natürlich noch zu modifizieren sei. Er äußert, dass die räumlichen Anforderungen an das Hotel nicht noch weiter zurückgenommen werden können.

Herr Bürgermeister Spindler stellt fest, dass heute kein Beschluss zu erreichen sei. Eine Grundsatzentscheidung solle in der nächsten Ratssitzung erfolgen. Wesentliche Punkte aus dem seinerzeitigen

Werkstattverfahren seien wohl berücksichtigt; die Nicht-Machbarkeit der Ost-Erschließung müsse man zur Kenntnis nehmen. Eine Kompromissbereitschaft aller Beteiligten sei vonnöten. Ein grundsätzliches politisches Votum sei jetzt wichtig.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Gästen und schließt die gemeinsame Sitzung um 18:30 Uhr.

## 2 **Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen

Meerbusch, den 10. Oktober 2012

---

Leo Jürgens  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Planung und Liegenschaften

---

Alfons Hansen  
Schriftführer

---

Nicole Niederdellmann-Siemes  
Vorsitzende des Kulturausschusses