

Kindertagesstätte „Sonnengarten“

1 Untersuchung von Standortalternativen



07.03.2012

Kindertagesstätte „Sonnengarten“

Grundlagen für die Standortbewertung

1 Raumprogramm (Stadt Meerbusch)

Gebäudefläche für 5 Gruppen U3

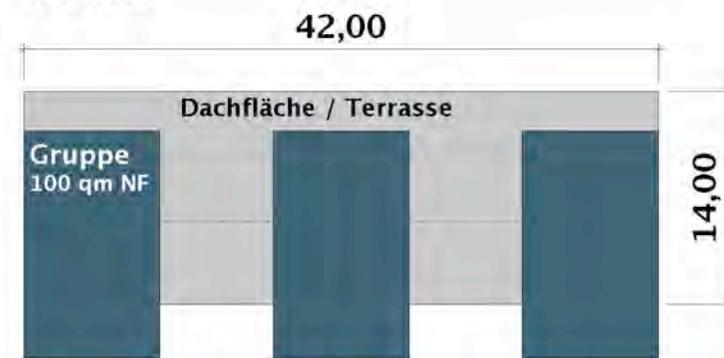
- je Gruppe ca. 100 qm NF 500 qm
 - sonstige Flächen ca. 200 qm NF 200 qm
 - Erschließung ca. 200 qm NF 200 qm
- Nutzfläche Gebäude ca. 900 qm
Grundfläche Gebäude ca. **1.000 qm**

Außenspielfläche

ca. 300 qm je Gruppe x 5 1.500 qm

Das Raumprogramm kann in zwei
Geschossen organisiert werden

Testbaukörper – kein Entwurf



AUF SICHT o. M.

EG ca. 600 qm

2 Gruppen
Mehrzweckraum mit Geräteraum
Küche
Leiter/in, Personalraum
Abstellraum, Putzmittelraum Wirtschaftsraum
Personal-WC, Dusche
Eingangsbereich, Flure, Garderoben, Abstellflächen

OG ca. 400 qm

3 Gruppen

Kindertagesstätte „Sonnengarten“

Grundlagen für die Standortbewertung

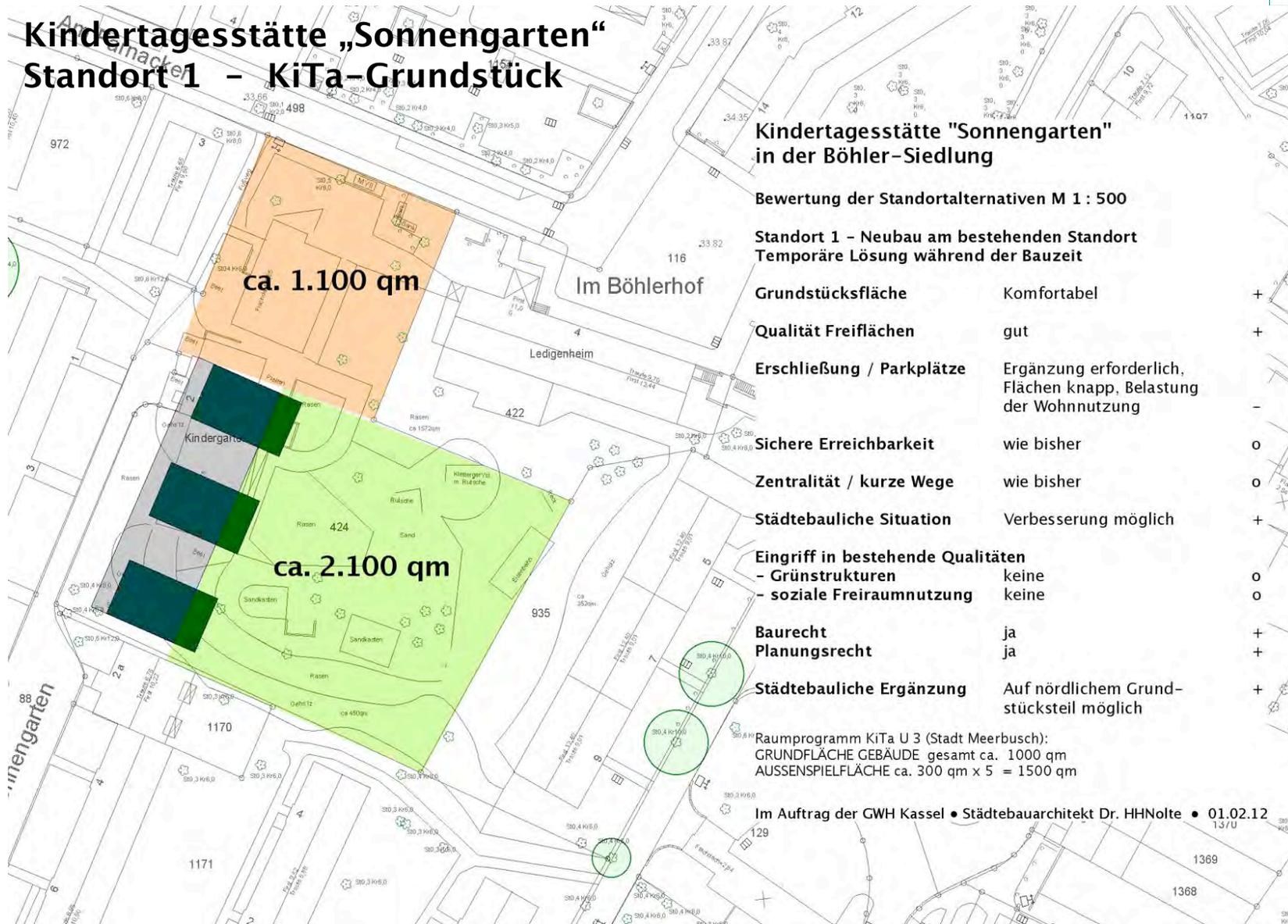
2 Kriterienkatalog

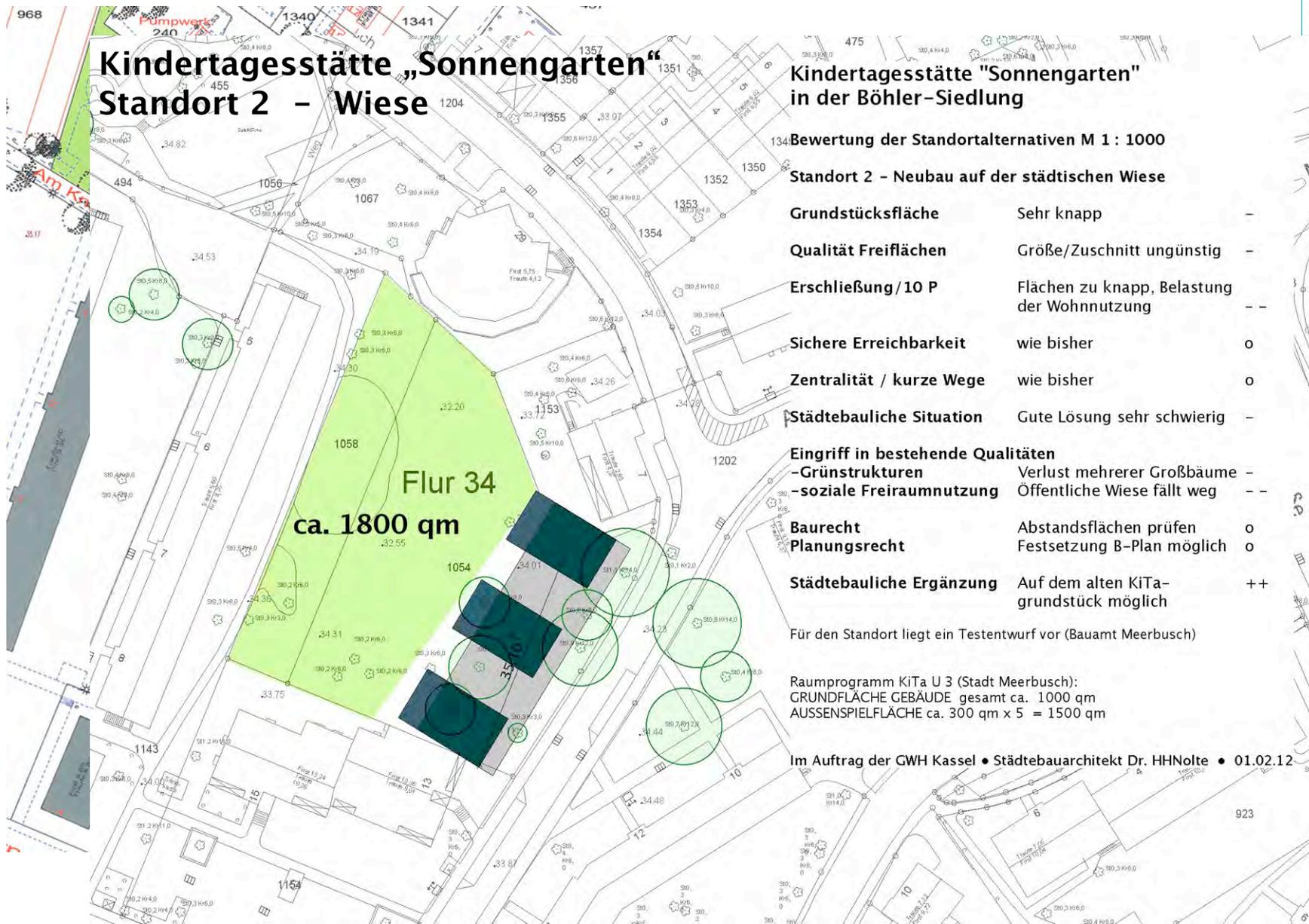
- Größe und Zuschnitt der Grundstücksfläche
- Qualität der Freiflächen
- Erschließungssituation / 10 Parkplätze, Belastung von Anwohnern
- Sichere Erreichbarkeit für möglichst viele Kinder
- Zentralität / kurze Wege
- Auswirkungen auf die städtebauliche Situation
- Eingriff in bestehende Qualitäten
 - erhaltenswerte Grünstrukturen
 - soziale Freiraumnutzung
- Übereinstimmung mit Baurecht (Abstandsflächen)
- Übereinstimmung mit Planungsrecht (B-Plan)
- Sinnvolle städtebauliche Ergänzung möglich

Bewertung ++ + o - --

Noch nicht gewichtet

**Kindertagesstätte „Sonnengarten“
Standort 1 – KiTa-Grundstück**





**Kindertagesstätte „Sonnengarten“
Standort 2 – Wiese**

**Kindertagesstätte "Sonnengarten"
in der Böhler-Siedlung**

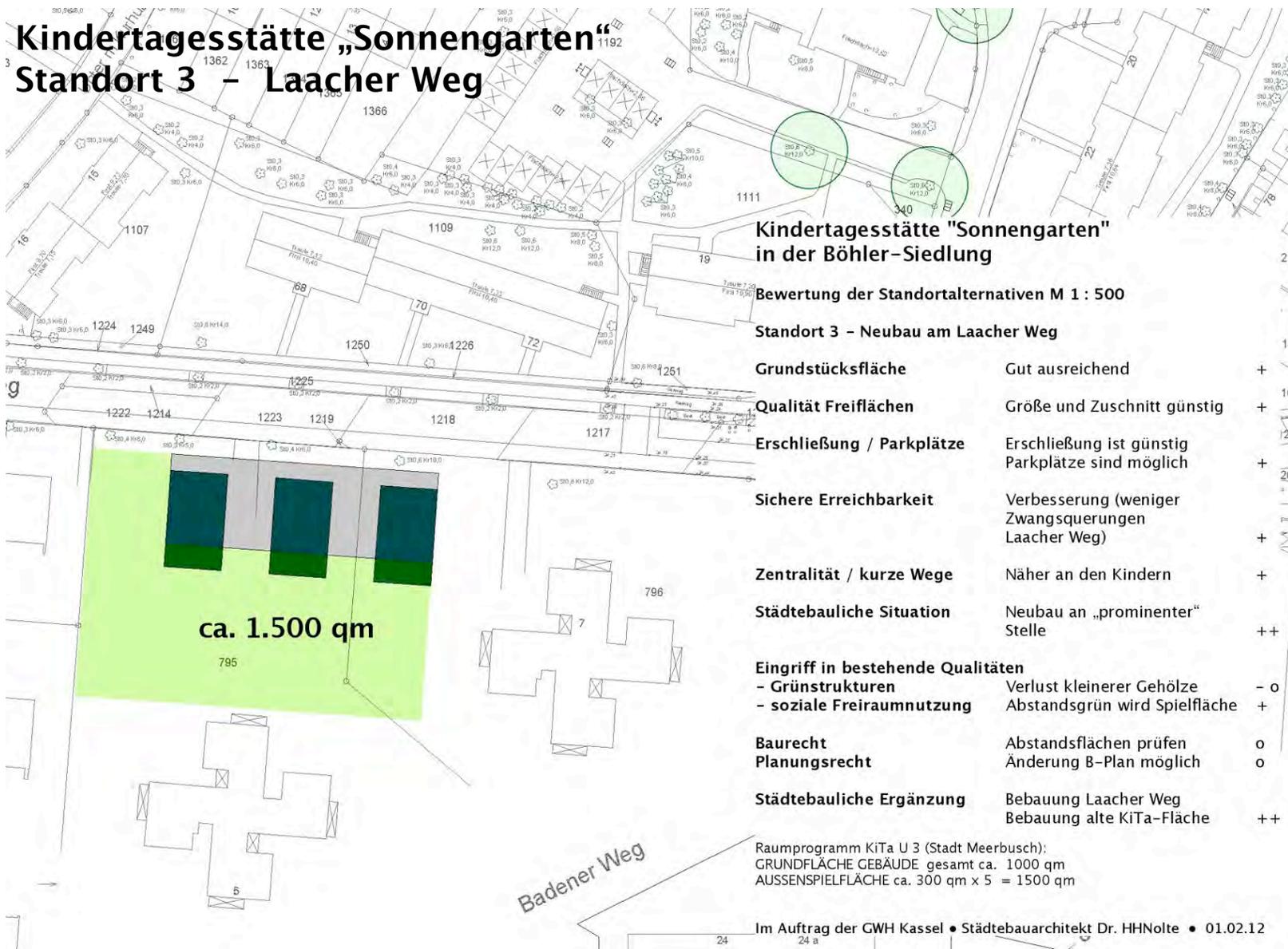
134 Bewertung der Standortalternativen M 1 : 1000

Standort 2 – Neubau auf der städtischen Wiese

Grundstücksfläche	Sehr knapp	-
Qualität Freiflächen	Größe/Zuschnitt ungünstig	-
Erschließung / 10 P	Flächen zu knapp, Belastung der Wohnnutzung	--
Sichere Erreichbarkeit	wie bisher	o
Zentralität / kurze Wege	wie bisher	o
Städtebauliche Situation	Gute Lösung sehr schwierig	-
Eingriff in bestehende Qualitäten		
- Grünstrukturen	Verlust mehrerer Großbäume	-
- soziale Freiraumnutzung	Öffentliche Wiese fällt weg	--
Baurecht	Abstandsflächen prüfen	o
Planungsrecht	Festsetzung B-Plan möglich	o
Städtebauliche Ergänzung	Auf dem alten KiTa-grundstück möglich	++

Raumprogramm KiTa U 3 (Stadt Meerbusch):
GRUNDFLÄCHE GEBÄUDE gesamt ca. 1000 qm
AUSSENSPIELFLÄCHE ca. 300 qm x 5 = 1500 qm

Im Auftrag der GWH Kassel • Städtebauarchitekt Dr. HHNolte • 01.02.12



Kindertagesstätte „Sonnengarten“ Standort 4 – Abenteuerspielplatz

Kindertagesstätte "Sonnengarten" in der Böhler-Siedlung

Bewertung der Standortalternativen M 1 : 1000

Standort 4 – Neubau auf dem Abenteuerspielplatz

Grundstücksfläche	Gut ausreichend	+
Qualität Freiflächen	Größe und Zuschnitt günstig Erweiterung möglich	++
Erschließung / Parkplätze	Erschließung und Parkplätze können hergestellt werden	o
Sichere Erreichbarkeit	Verbesserung (weniger Zwangs- querungen Laacher Weg)	+
Zentralität / kurze Wege	Näher an vielen Kindern, aber für einzelne lange Wege	o
Städtebauliche Situation	Gute Gestaltung am Ortsrand	++
Eingriff in bestehende Qualitäten		
- Grünstrukturen	keine	o
- soziale Freiraumnutzung	unverändert	o
Baurecht	Keine Probleme zu erwarten	+
Planungsrecht	Änderung B-Plan möglich	o
Städtebauliche Ergänzung	Wohnbebauung Laacher Weg Bebauung KiTa-Grundstück	++

Raumprogramm KiTa U 3 (Stadt Meerbusch):
GRUNDFLÄCHE GEBÄUDE gesamt ca. 1000 qm
AUSSENSPIELFLÄCHE ca. 300 qm x 5 = 1500 qm

Im Auftrag der GWH Kassel • Städtebauarchitekt Dr. HHNolte • 01.02.12

Option: Erweiterung
(Eigentümer Stadt Meerbusch)



Kindertagesstätte „Sonnengarten“ Standortempfehlung

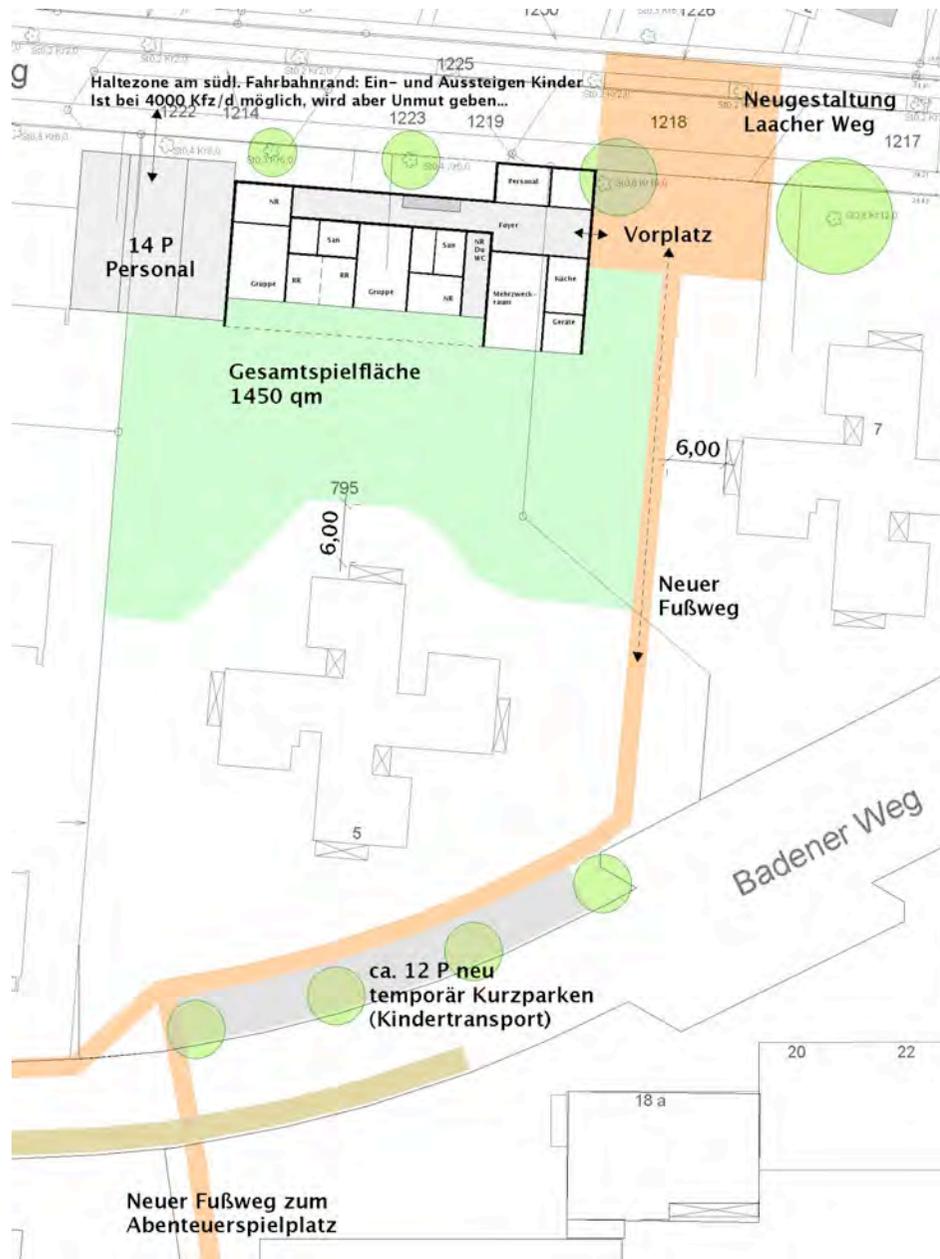
Die besten Bedingungen für den Neubau des Kindergartens bietet der

Standort 3 – Laacher Weg.

Es wird empfohlen, diesen Standort konkret auf seine Bebaubarkeit zu untersuchen:

- **Erschließungsmöglichkeiten**
- **Abstandsflächen**
- **Anpassung des rechtskräftigen B-Plans**

Der nächste Schritt wäre dann ein Testentwurf für den Standort.



07.03.2012

Kindertagesstätte „Sonnengarten“ Testentwurf Standort 3 Laacher Weg

- 2-geschossiges Gebäude
- Eingang von Süden und Norden gleich gut erreichbar (Nutzung auch als Gemeinschaftszentrum der Siedlung); platzartige Gestaltung des Vorbereichs
- Ausrichtung der Gruppenräume und Spielflächen nach Süden
- Freiraumgestaltung und Bepflanzung KiTa und Wohnhausgrundstücke nach einheitlichem Gesamtkonzept
- Wegeverbindung zum Abenteuerspielplatz
- Laacher Weg: Halten am südlichen Fahrbahnrand zum Ein- und Aussteigen erlaubt (Option: Abschnittsweise Neugestaltung des Straßenraums)
- Badener Weg: Zusätzliche Stellplätze für Kurzparken (Option: Doppelnutzung der bestehenden Parkplätze)



07.03.2012



07.03.2012