

A photograph showing a man, a woman, and a dog sitting on a modern, silver metal staircase. The man is sitting on the lower steps, wearing a patterned short-sleeved shirt and glasses. The woman is sitting on the upper steps, wearing a white long-sleeved shirt. A small white and brown dog is sitting on the man's lap. The staircase has a perforated metal railing. The background shows a building and some greenery.

BöhlerSiedlung Meerbusch | Lust auf Zukunft



Böhler-Siedlung

Lust auf Zukunft

Kommunikation - Wandel im Dialog



nachhaltig



Siedlungsalltag - Orte für das Zusammenleben



Dauids | Terfrüchte + Partner

Landschaftsarchitekten



Böhler-Siedlung

Lust auf Zukunft

multicodiert

Freiraum - Alltagstauglichkeit mit Qualität



demografiefest



Architektur - Entwicklung im Bestand



Davids Terfrüchte + Partner
Landschaftsarchitekten

© 2014 Davids Terfrüchte + Partner | 48699 Essen | 0201 4911-1111 | www.dtp-essen.de

DIE BÖHLERGESPRÄCHE

3 unterschiedliche Formate für die unterschiedlichen Siedlungsstrukturen:

- Gartengespräche (2-3 geschossige Bauten)
- Balkongespräche (mehrgeschossige Bauten)
- Klinkergespräche (4 geschossige Klinkerbauten)

Zeitraumen definieren

1. Information

- Verteilen von Infoflyern
- Aufhängen von Plakaten

2. Gespräche

- ungewöhnlicher Ort (eine Bühne, ein Wohnzimmer, ein Café), gute Atmosphäre schaffen,
- Problemanalyse (Zustand der Siedlung, Sicherheitsgefühl, Zufriedenheit mit der Wohnung, Siedlungsinfrastruktur, Parkplätze, Treffpunkte, Spiel, Einkaufsmöglichkeiten...)

Ziele:

- Mitbestimmung im Prozess
- Transparenz der Vorgehensweise
- aktivieren der Mieter, ggf. Bildung von Arbeitsgruppen
- Vertrauen schaffen, Akzeptanz erhöhen
- durch 3 unterschiedliche Gesprächsansätze möglichst viele Mietergruppen erreichen (Migranten, Frauen, Alte, Kinder...)



DIE BÖHLERSPIELE

gezieltes Einbinden von Kindern und Jugendlichen zur Gestaltung der Spielkorridore in der Böhlersiedlung

Angebote für verschiedene Altersklassen

Die offene Form (freiwillige, temporäre Mitarbeit) kann in eine längere, prozessbegleitende Form münden

1. Fotostreifzüge

- Sammeln von Informationen zu Missständen, Bewegungsräumen der Kinder + Jugendlichen



2. Spiele

- (Brett) Spiel zur Wahrnehmung der Siedlung + Sammeln neuer Ideen
- Wettbewerbe (Sandburgenwettbewerb...)



3. Zukunftswerkstatt

- Ideensammlung
- Informationen zu Missständen

Ziele:

- Altersgerechte Ansprache über verschiedene Formate

„LEBENDIGE“ BAUSTELLE

Baustellenerlebnis

1. Mustergärten / Musterwohnungen

- Veranschaulichung der Zukunft



2. Baustellenbegehungen

- Besichtigung der Baustelle, ggf. gezielte Beobachtungsstellen aufbauen



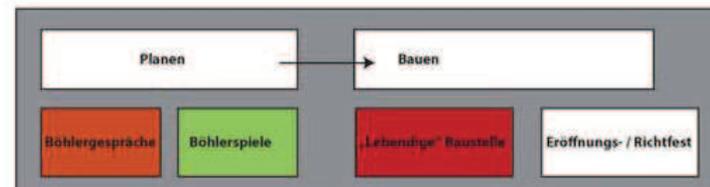
3. Richtfest- Eröffnungsfest

- Feiern von Erfolgen



Ziele:

- Belästigung und Störungen durch die Baustelle besser akzeptieren
- Gemeinschaftsgefühl fördern
- Interesse und Neugier erhalten



Fragen:

-wie wird mit den Ergebnissen umgegangen? klare Vereinbarungen treffen!

-welches ist der Zeitrahmen für die Beteiligungen?

Die persönliche Mieteransprachen beginnen in Kürze!

DIE BÖHLERSPIELE

gezieltes Einbinden von Kindern und Jugendlichen zur Gestaltung der Spielkorridore in der Böhlersiedlung

Angebote für verschiedene Altersklassen

Die offene Form (freiwillige, temporäre Mitarbeit) kann in eine längere, prozessbegleitende Form münden

1. Fotostreifzüge

- Sammeln von Informationen zu Missständen, Bewegungsräumen der Kinder + Jugendlichen

2. Spiele

- (Brett) Spiel zur Wahrnehmung der Siedlung + Sammeln neuer Ideen

- Wettbewerbe (Sandburgenwettbewerb...)

3. Zukunftswerkstatt

- Ideensammlung

- Informationen zu Mißständen

Ziele:

- Altersgerechte Ansprache über verschiedene Formate



Voraussichtliche Verteilung der Fotoapparate 21.03.2012 am Abenteuerspielplatz

„LEBENDIGE“ BAUSTELLE

Baustellenerlebnis

1. Mustergärten / Musterwohnungen

- Veranschaulichung der Zukunft

2. Baustellenbegehungen

- Besichtigung der Baustelle, ggf. gezielte Beobachtungsstellen aufbauen

3. Richtfest- Eröffnungsfest

- Feiern von Erfolgen

Ziele:

- Belästigung und Störungen durch die Baustelle besser akzeptieren
- Gemeinschaftsgefühl fördern
- Interesse und Neugier erhalten

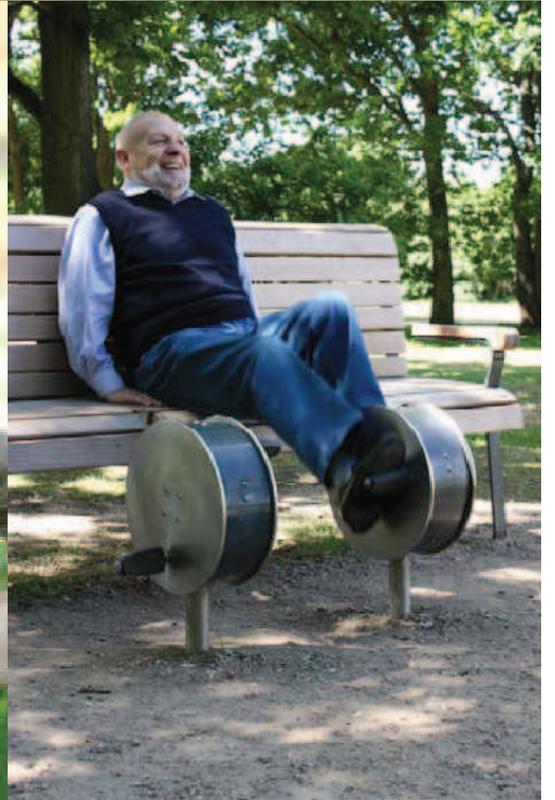


Ausgestaltung des Wegesystems in der
Böhlersiedlung | Meerbusch-Büderich



Legende	
	Straßenraum
	Trampelpfad
	Gehwegplatten ohne Einfassung
	Gehwegplatten einseitig eingefasst
	Gehwegplatten mit Einfassung
	Betonpflaster ohne Einfassung
	Betonpflaster einseitig eingefasst
	Betonpflaster mit Einfassung
	Verbundsteinpflaster ohne E.
	Verbundsteinpflaster einseitig eingefasst
	Verbundsteinpflaster mit E.
	gebundene Wegedecke/Schotter
	Asphalt
	sonstiges
	Gebäude

das Erschließungsgerüst wird
funktional und gestalterisch optimiert!



Quartier für alle



oder so....



auf jeden Fall: Freiraum für alle

„Die Leistung der Einwanderer bemisst sich nicht in Geld. Sie liegt im Bewahren von familiären Zusammenhängen und gegenseitiger Hilfe“.
FAZ a.S. 20.03.11

- Balkonausrichtung
- Privatgärten
- Mülltonnenstellplätze



Balkone + Besonnung Potenziale für Mietergärten



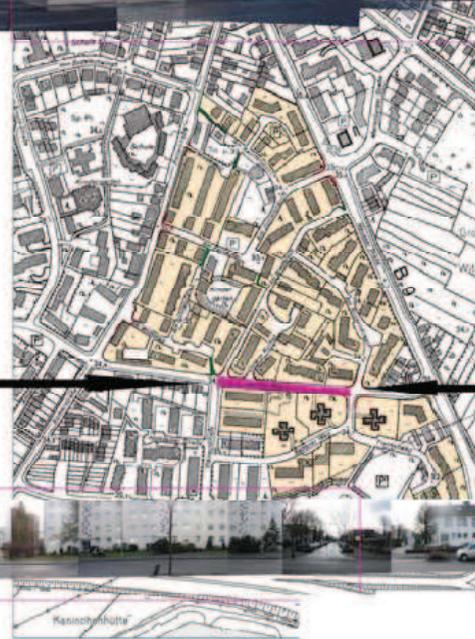
Mietergärten



kluges Regenwasser

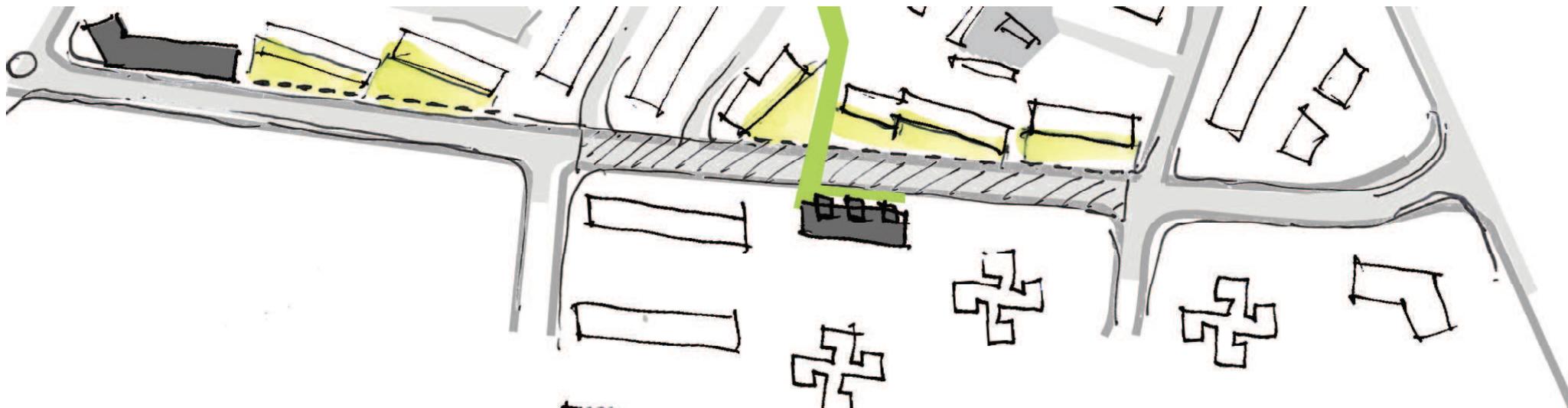


Fassadenmontage Nordseite



Fassadenmontage Südseite

Gartenstrasse Laacher Weg



Gartenstraße Laacher Weg

Entschleunigung - signifikante bauliche
Modifizierung der Einfahrtsbereiche,
funktionale + gestalterische ‚Taktung‘