



Sozialdemokratische Fraktion im Rat der Stadt

Meerbusch

SPD Ratsfraktion, Bommershöfer Weg 2-8, 40670 Meerbusch

An den

Vorsitzenden des Ausschusses für

Planung und Liegenschaften

Herrn Werner Damblon

- über das Ratsbüro -

Postfach 1664

40641 Meerbusch

24. Februar 2026

Antrag für den Ausschuss für Planung und Liegenschaften am 26.03.2026

ARBEITSABLÄUFE OPTIMIEREN - ABSCHAFFUNG DES ARBEITSKREISES AK §34 BauGB

Sehr geehrter Herr Damblon,

vor dem Hintergrund der Diskussion um Konsolidierung, der erforderlichen Überprüfung der aktuellen Arbeitsabläufe und der Ressourcennutzung in der Verwaltung stellen wir folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird aufgefordert, den Arbeitskreis AK §34 BauGB, der sich mit allen Bauanträgen befasst, die nicht durch Bebauungspläne gesichert sind, abzuschaffen. Der Beschluss des APL vom 6. Juni 2019 wird zurückgenommen.

Begründung:

1. Originäre Aufgabe der Verwaltung:

Die Bearbeitung von Bauanträgen, die nicht durch Bebauungspläne geregelt sind, ist eine originäre Aufgabe der Verwaltung. Diese stellt sicher, dass alle bauordnungsrechtlichen Anforderungen erfüllt sind und sorgt für eine sachgerechte Entscheidung im Einklang mit den gesetzlichen Vorgaben. Die Zuständigkeit für diese Aufgabe liegt in der Verantwortung der Verwaltung, welche über die erforderliche Expertise verfügt, um diese Anträge effizient zu bearbeiten.

2. Hoher Arbeitsaufwand und Konsolidierung:

In den letzten Jahren hat der Arbeitskreis vor allem dem Wunsch entsprochen, das Vertrauen zwischen Verwaltung und Politik zu stärken und politische Transparenz zu gewährleisten. Dies führt jedoch zu einem erheblichen Arbeitsaufwand für die Verwaltung. Die Bearbeitung von Bauanträgen durch den Ausschuss bindet sowohl personelle als auch zeitliche Ressourcen, die an anderer Stelle

Vorsitzende:	Nicole Niederdellmann-Siemes	Südstr. 2	40670 Meerbusch	Tel. 02159/912994
Stellvertreter:	Georg Neuhausen	Rilkestr. 38	40668 Meerbusch	Tel. 02150/70807
	Heidemarie Niegeloh	Hauptstraße 94	40668 Meerbusch	Tel. 02150/7949321



Sozialdemokratische Fraktion im Rat der Stadt

Meerbusch

fehlen, um dringende und ebenfalls wichtige Aufgaben in der Verwaltung zu erledigen. Eine direkte Bearbeitung und Entscheidung der Bauanträge durch die Verwaltung würden einen entscheidenden Beitrag zur Konsolidierung leisten.

3. Umsetzung des Bauturbos:

Der Bauturbo kann nur gelingen, wenn die Verwaltung im Rahmen der neugeschaffenen Möglichkeiten selbstständig und verantwortungsbewusst arbeiten kann. So können Bauanträge schnell und zielgerichtet bearbeitet werden, ohne diese in einen politischen Ausschuss zu überführen.

4. Hoher Grad an Übereinstimmung:

Die Erfahrung der letzten Jahre zeigt, dass es bei nahezu allen Fällen eine identische Einschätzung von Politik und Verwaltung gegeben hat.

Aus diesen Gründen bitten wir um die zeitnahe Abschaffung des Arbeitskreises §34 BauGB, um die Verwaltung zu entlasten, die Prozesse zur Bearbeitung von Bauanträgen zu optimieren und den Bauturbo umzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen
SPD Fraktion Meerbusch

N. Niederdellmann-Siemes

Nicole Niederdellmann-Siemes
Fraktionsvorsitzende

G. Neuhausen

Georg Neuhausen
Fraktionsgeschäftsführer

Vorsitzende:	Nicole Niederdellmann-Siemes	Südstr. 2	40670 Meerbusch	Tel. 02159/912994
Stellvertreter:	Georg Neuhausen	Rilkestr. 38	40668 Meerbusch	Tel. 02150/70807
	Heidemarie Niegeloh	Hauptstraße 94	40668 Meerbusch	Tel. 02150/7949321