

Niederschrift

über die 28. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.06.2013
(9. Wahlperiode)

Tagesordnung

Seite

Öffentliche Sitzung	5
1 Grundsanie rung der Straße "Brühler Weg" in Meerbusch-Büderich Vorlage: FB5/554/2013	5
2 Grundsanie rung der Straße "Auf der Gath" in Meerbusch-Strümp Vorlage: FB5/567/2013	6
3 Anträge	7
4 Anfragen	7
5 Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle	7
5.1 Radweg auf dem Rheindamm in Büderich	7
5.2 Parkplatz an der Düsseldorfer Straße in Büderich	7
5.3 Wirtschaftswegebaukommission	8
6 Termin der nächsten Sitzung: 18. September 2013	8
7 Verschiedenes	8
7.1 Treppen zum Rheindamm	8
7.2 wbm-Gebäude an der Hochstraße in Osterath	8
7.3 Einsenkung der Fahrbahn vor dem Osterather Hof in Osterath	8
7.4 Verkehrssituation vor dem neuen evangelischen Kindergarten auf der Dietrich-Bonhoeffer-Straße in Büderich	8
7.5 Ökomarkt am 09.06.2013 in Lank-Latum	9
7.6 Verkehrssituation im Bereich der geplanten Kindertagesstätte NePoMuk an der Straße "Am Flehkamp" in Büderich	9

7.7	Bereich neben einer Straßensenke an der Ecke Gonellastraße / Josef-Tovornik-Straße in Lank-Latum	9
7.8	Bankette am Kreisverkehr L 154 in Strümp	9
7.9	Bewuchs an der Ecke Fellerhöfer Weg / Bommershöfer Weg in Osterath.....	9

Sitzungsort: Bürgerhaus, Wittenberger Straße 21, 40668 Meerbusch, Raum 103 im 1. OG

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr
 Ende der Sitzung: 17:55 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Thomas Gabernig Ratsmitglied

von der CDU-Fraktion

Herr Dr. Eberhard Hemmen	Ratsmitglied	
Herr Andreas Heumann	Sachkundiger Bürger	Vertretung für Herrn Heinz Berend Jansen
Herr Andreas Hoppe	Ratsmitglied	
Herr Leo Jürgens	Ratsmitglied	
Herr M.A. Mike Kunze	Ratsmitglied	
Herr Daniel Meffert	Ratsmitglied	
Herr Dr. Felix Nieberding	Sachkundiger Bürger	

von der FDP-Fraktion

Herr Dr. Klaus Brennecke	Ratsmitglied	Vertretung für Herrn Christian Welsch
Frau Katja Giesen	Ratsmitglied	
Herr Dr. Bernd Schumacher-Adams	Ratsmitglied	

von der SPD-Fraktion

Herr Dirk Banse	Sachkundiger Bürger
Herr Rainer Grund	Ratsmitglied
Frau Heidemarie Niegeloh	Ratsmitglied

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Herr Christof Behlen	Sachkundiger Bürger
Herr Guido Fliege	Ratsmitglied

von der UWG-Fraktion

Herr Sören Daft	Sachkundiger Bürger	Vertretung für Herrn Andreas Brauer ab 17.15 Uhr, TOP 2
-----------------	---------------------	---

Stellv. beratendes Mitglied / Zentrum

Herr Christoph Hauke	beratendes Mitglied Zentrum	Vertretung für Herrn Carl Shroeter
----------------------	-----------------------------	------------------------------------

von der Verwaltung

Herr Dr. Just Gérard	Technischer Beigeordneter
Herr Christof Baldus	Fachbereich 5
Herr Heiko Bechert	Bereichsleiter Fachbereich 1
Herr Ekkehard Deußen	Fachbereich 5
Herr Claus Klein	Bereichsleiter Service Immobilien
Herr Wolfgang Trapp	Bereichsleiter Fachbereich 5
Herr Matthias Unzeitig	Fachbereich 5

Schriftführerin

Frau Gabriele Parschau

Fachbereich 5

es fehlen:

von der CDU-Fraktion

Herr Heinz Berend Jansen

Sachkundiger Bürger

von der FDP-Fraktion

Herr Christian Welsch

Sachkundiger Bürger

von der UWG-Fraktion

Herr Andreas Brauer

Sachkundiger Bürger

Beratendes Mitglied / Zentrum

Herr Carl Shroeter

beratendes Mitglied Zentrum

Der Vorsitzende, Ratsherr Gabernig, stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde. Die Ausschussmitglieder tragen keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vor.

Der Vorsitzende verweist auf die vorliegende Tischvorlage der Verwaltung, Beschlussvorlage: Anbau Sportlerumkleide Lank – Vergabe Innentüren und Trennwände, über die im nicht öffentlichen Teil unter dem neuen Tagesordnungspunkt 8.1 zu entscheiden wäre und stellt die Änderung der Tagesordnung zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Ergänzung der Tagesordnung mit dem neuen Tagesordnungspunkt 8.1, Beschlussvorlage: Anbau Sportlerumkleide Lank – Vergabe Innentüren und Trennwände.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Öffentliche Sitzung

1 Grundsanieerung der Straße "Brühler Weg" in Meerbusch-Büderich Vorlage: FB5/554/2013

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die grundhafte Sanierung der Straße „Brühler Weg“ im Ortsteil Büderich, wie unter dem Abschnitt „Lösung“ ausgeführt, mit der Bauweise des vollgebundenen Oberbaues im Rahmen eines grundhaften Vollausbauens nach RStO 2012, Tafel 4, Zeile 1 vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Ratsfrau Niegeloh bittet, bei der Baumaßnahme darauf zu achten, dass die Zu- und Abfahrt des Parkplatzes Kaiser's möglichst gering beeinträchtigt wird, u. a. um Staubildung auf der Dorfstraße zu vermeiden.

Herr Deußen berichtet, dass die möglichen Probleme bekannt seien. Es ist beabsichtigt, die Maßnahme vor der Einfahrt des Kaiser's zu teilen und die Deckschicht nach Geschäftsschluss, evtl. an einem Sonntag auftragen zu lassen. Der Straßenverkehr soll weitgehend möglich bleiben. Alle Geschäfte und betroffenen Anwohner werden entsprechend vor Beginn der Baumaßnahmen informiert.

2 Grundsanie rung der Straße "Auf der Gath" in Meerbusch-Strümp Vorlage: FB5/567/2013

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die grundhafte Sanierung der Straße „Auf der Gath“ im Ortsteil Strümp, wie von der Verwaltung vorgeschlagen, auszuführen. Dabei sind vier Bauminseln mit Mehrkosten von insgesamt ca. 12.000 € brutto anzulegen.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	5	1	1
FDP	3	1	
SPD		3	
Bündnis 90/Die Grünen	2		
UWG	1		
Gesamt:	11	5	1

Herr Unzeitig stellt die geplanten Baumaßnahmen mit einer Präsentation vor und nimmt Bezug auf die am 08. April 2013 erfolgte Bürgerinformation. Insbesondere stellt er den Verlauf der Geh- und Radwege dar.

Er weist darauf hin, dass für die vier von den Anliegern gewünschten Bauminseln zusätzliche Kosten von jeweils ca. 3.000 € brutto Mehrkosten anfallen würden. Der Bau- und Umweltausschuss sollte heute ebenfalls darüber entscheiden, ob und wie viele Bauminseln anzulegen sind.

In der Beschlussvorlage ist auf Seite 3 (Seite 11 der Einladung) ein Druckfehler enthalten. Bei Herstellungskosten Beleuchtung müsste es richtig heißen:

davon 70 % (nicht 50 %) beitragsfähig nach § 8 KAG.

Ratsherr Dr. Schumacher-Adams bittet um Erklärung, warum im Einmündungsbereich keine Querungshilfe geplant sei. Für Herrn Unzeitig ist hier die erforderliche Häufigkeit der Querungen nicht gegeben. Zudem liegt eine gute Einsehbarkeit vor. Die von Ratsherrn Dr. Schumacher-Adams angesprochene ungefähre Angleichung der Höhen der Einfahrten und der Gehwege von 5 cm auf 2 cm begründet Herr Unzeitig mit der dadurch erreichten ruhigeren Trassierung der Gehwege.

Die Fragen der Sachkundigen Bürger Banse und Daft zu beitragsrechtlichen Gesichtspunkten beantwortet Herr Baldus, der sich auf das geltende Kommunalabgabengesetz NRW und die Beitragssatzung der Stadt Meerbusch bezieht. Die Bestimmung der Straßenarten, z. B. Anliegerstraße oder Haupterschließungsstraße mit den jeweils zu berücksichtigenden Anteilen der Beitragspflichtigen, kann erst im Zeitpunkt der Beitragsabrechnung und Bescheiderteilung erfolgen. Dabei sind unterschiedliche Aspekte der jeweiligen Straße zu prüfen. Die Straßen der Stadt Meerbusch sind beitragsrechtlich nicht generell in einem Katalog nach ihrer Art zugeordnet, da für die Einstufung der Straße die Verhältnisse zum Zeitpunkt „des Entstehens der sachlichen Beitragspflicht“ maßgebend sind. In der Bürgerinformation wurden grobe Erhebungen der Geschossigkeiten der bebauten oder bebaubaren Grundstücke zugrunde gelegt. Bei der Beitragsabrechnung wird die jeweilige Geschossigkeit ge-

nau geprüft, sodass z. B. eine Dreigeschossigkeit auch entsprechend der Beitragssatzung einbezogen wird.

Ratsherr Jürgens gibt zu bedenken, dass neue Bauminseln zusätzlich spätere Unterhaltungskosten hinsichtlich der Grünpflege verursachen und die durch das Wurzelwachstum erzeugten Schäden in späteren Jahren ebenfalls Kosten bedingen können.

3 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

4 Anfragen

Anfragen wurden nicht gestellt.

5 Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5.1 Radweg auf dem Rheindamm in Büderich

Herr Trapp teilt mit, dass der Radweg auf dem Rheindamm in Büderich ab dem kommenden Wochenende für Fahrradfahrer befahrbar sein wird.

Ratsherrn Dr. Schumacher-Adams sind Beschwerden über unebene Steine in dem neugepflasterten Bereich bekannt. Herr Trapp stellt fest, dass in dem im Jahre 2002 hergestellten Bauabschnitt von der Höhe A44 in Richtung Langst-Kierst Ameisen die Bettung des Pflasters abgetragen haben und hierdurch Absackungen entstanden sind. Eine dauerhafte Sanierung sei eventuell nur mit einem komplett neuen Pflasterbett möglich. Die seinerzeitige Entscheidung für das Pflaster und gegen eine Asphaltbefestigung habe optische Gründe. Auf Meerbuscher Gebiet gebe es viele Pflasterflächen ohne Schäden.

Auf der neuen Strecke in Büderich und im 2. Lanker Deichabschnitt liege das Pflaster optimal, da dort Splitt als Bettungsmaterial verwendet wurde, das die Ameisen offensichtlich meiden.

5.2 Parkplatz an der Düsseldorfer Straße in Büderich

Herr Trapp berichtet, dass die Baumaßnahme Parkplatz an der Düsseldorfer Straße in Büderich mit dem Konkursverwalter schleppend fortgeführt werde und in absehbarer Zeit fertig gestellt werden kann.

5.3 Wirtschaftswegebaukommission

Nach der Information von Herrn Trapp wird zu der nächsten Wirtschaftswegebaukommission für Dienstagnachmittag, den 10. September 2013 eingeladen. Er bittet die Fraktionen, Mitglieder zu benennen und Vorschläge für zu einer Sanierung anstehende Wege zu unterbreiten. Weitere Angaben werden sich aus der noch folgenden schriftlichen Einladung ergeben.

6 Termin der nächsten Sitzung: 18. September 2013

Laut Langzeitplan findet die nächste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Mittwoch, den 18. September 2013 statt.

7 Verschiedenes

7.1 Treppen zum Rheindamm

Beratendes Mitglied Hauke verweist auf den Trampelpfad als Ersatz für eine Treppe am „Rheinpfad“, um auf den Rheindamm zu kommen.

Herr Trapp trägt vor, dass die Maßnahme bzw. die Treppenanlage noch nicht fertig gestellt wurde; dies aber in absehbarer Zeit, evtl. übernächste Woche, geschehen soll.

7.2 wbm-Gebäude an der Hochstraße in Osterath

Ratsfrau Niegeloh bittet um Auskunft über die Zukunft des wbm-Gebäudes an der Hochstraße in Osterath.

Anmerkung der Schriftführerin: Die Beantwortung erfolgt in dieser Niederschrift im nicht öffentlichen Teil unter TOP 10.1.

7.3 Einsenkung der Fahrbahn vor dem Osterather Hof in Osterath

Ratsherr Grund weist auf eine Einsenkung der Fahrbahn vor dem Osterather Hof in Osterath hin. Die Verwaltung wird dies prüfen.

7.4 Verkehrssituation vor dem neuen evangelischen Kindergarten auf der Dietrich-Bonhoeffer-Straße in Büderich

Ratsherr Dr. Schumacher-Adams ist von Anwohnern der Dietrich-Bonhoeffer-Straße angesprochen worden, die Bedenken äußerten, da in der Straße die 50 km/h-Regelung auch im Bereich des Kindergartens gilt. Es ist zu überlegen, hier eine Reduzierung z. B. auf 30 km/h einzuführen.

Herr Trapp sagt eine Prüfung zu.

7.5 Ökomarkt am 09.06.2013 in Lank-Latum

Ratsherr Dr. Schumacher-Adams nimmt Bezug auf die ausgelegten Informationen über den Ökomarkt in Lank-Latum.

Herr Bechert möchte damit für diese Veranstaltung werben und lädt hierzu herzlich ein.

7.6 Verkehrssituation im Bereich der geplanten Kindertagesstätte NePoMuk an der Straße "Am Flehkamp" in Büderich

Ratsherr Meffert gibt zu bedenken, dass wegen der geplanten Kindertagesstätte NePoMuk an der Straße „Am Flehkamp“ zusätzlicher Bring- und Holverkehr über den Stichweg „Brühler Weg“ entstehen wird. Er stellt die Frage, ob hier eine andere Verkehrsregelung angedacht ist.

Herr Trapp teilt mit, dass keine Änderung der bestehenden Einbahnstraßenregelung auf der Straße „Am Flehkamp“ geplant sei, da die Straße keinen Begegnungsverkehr zulässt. Ein verkehrsgerechtes Verhalten der kindergartenorientierten Verkehrsteilnehmer kann nur mit Mitteln der Straßenverkehrsordnung und deren Überwachung erfolgen.

Er weist des Weiteren darauf hin, dass auf dem Grundstück der Kindertagesstätte Senkrechtparker eingerichtet werden.

7.7 Bereich neben einer Straßensenke an der Ecke Gonellastraße / Josef-Tovornik-Straße in Lank-Latum

Ratsherr Kunze bittet um Überprüfung des Bereichs Ecke Gonellastraße / Josef-Tovornik-Straße, der neben einer Straßensenke abgesackt ist.

Herr Trapp wird diese Information an den Rhein-Kreis Neuss als Baulastträger weiterleiten.

7.8 Bankette am Kreisverkehr L 154 in Strümp

Sachkundiger Bürger Banse weist auf Beschädigungen am Kreisverkehr in Strümp auf der Osterather Straße hin.

Herr Trapp sagt ein Meldung an den zuständigen Landesbetrieb Straßenbau NRW zu.

7.9 Bewuchs an der Ecke Fellerhöfer Weg / Bommershöfer Weg in Osterath

Ratsherr Hoppe macht darauf aufmerksam, dass der Bereich an der Ecke Fellerhöfer Weg / Bommershöfer Weg in Osterath zugewachsen und z. B. eine Straßenlampe nicht mehr zu erkennen sei.

Technischer Beigeordneter Dr. Gérard wird den Hinweis an SB 11 weitergeben.

Meerbusch, den 17. Juni 2013

Thomas Gabernig
Ausschussvorsitzender

Gabriele Parschau
Schriftführer/in