

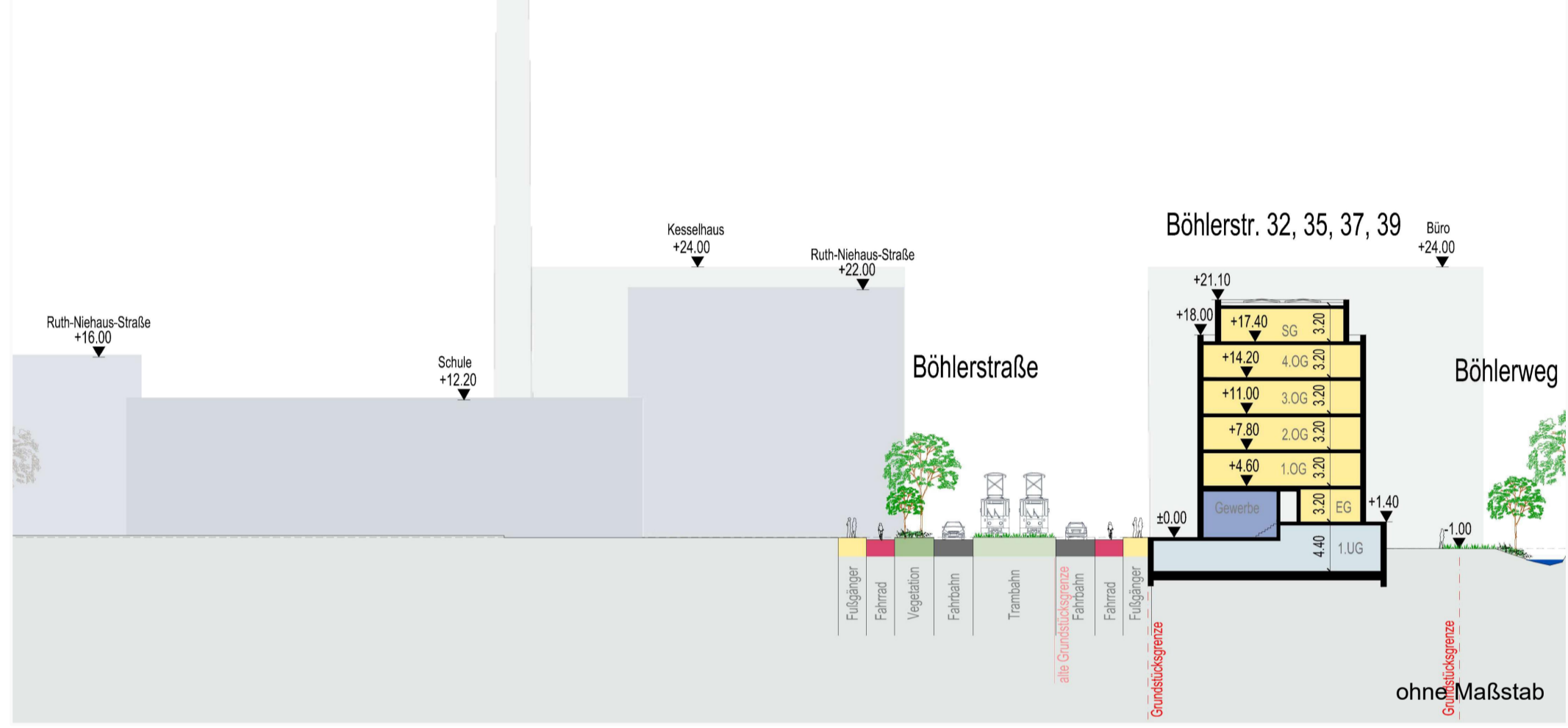
Hinweisende Darstellung ohne Festsetzungscharakter
Perspektive von der Kreuzung Böhlerstraße/ Düsseldorfstraße



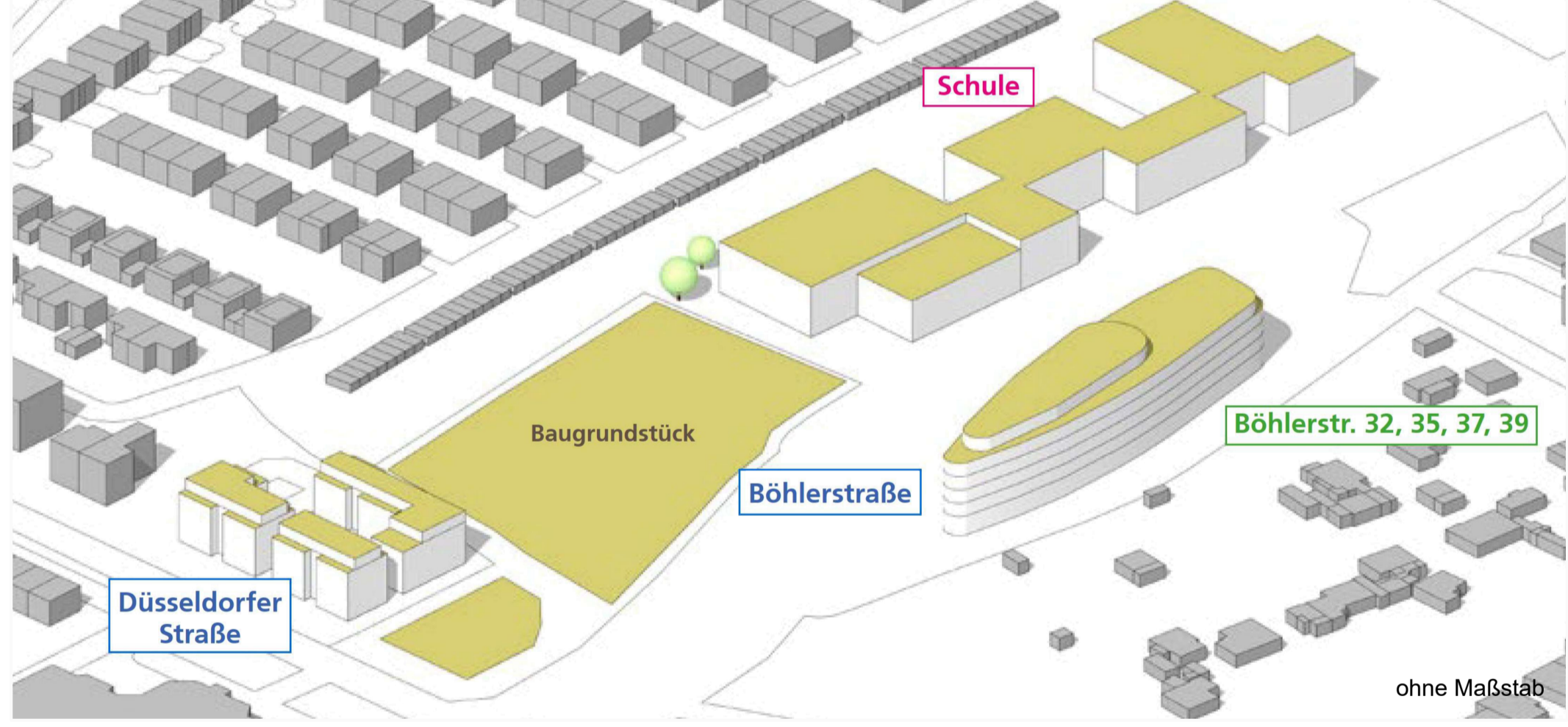
Hinweisende Darstellung ohne Festsetzungscharakter
Perspektive von der Böhlerstraße



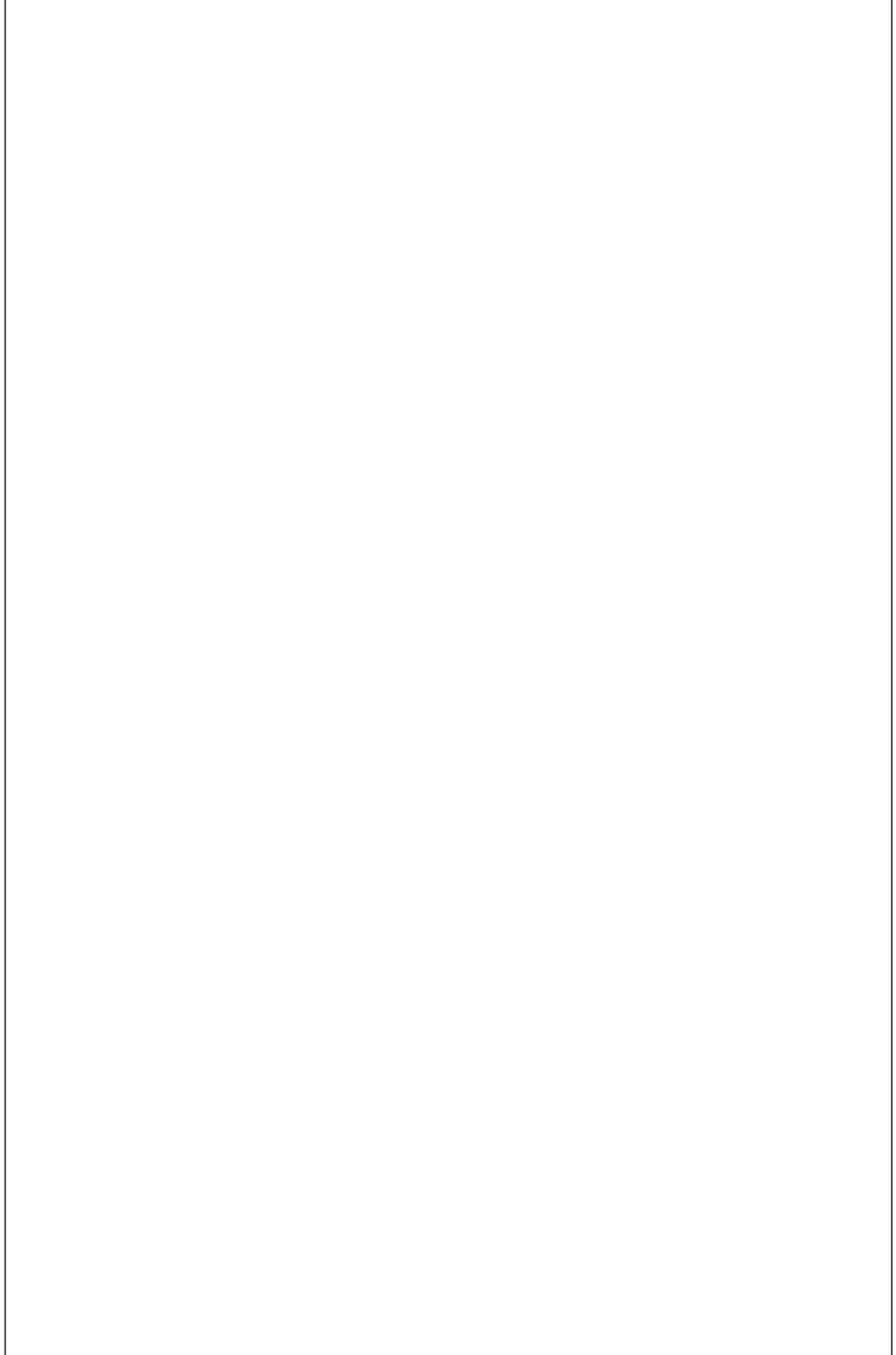
Hinweisende Darstellung ohne Festsetzungscharakter



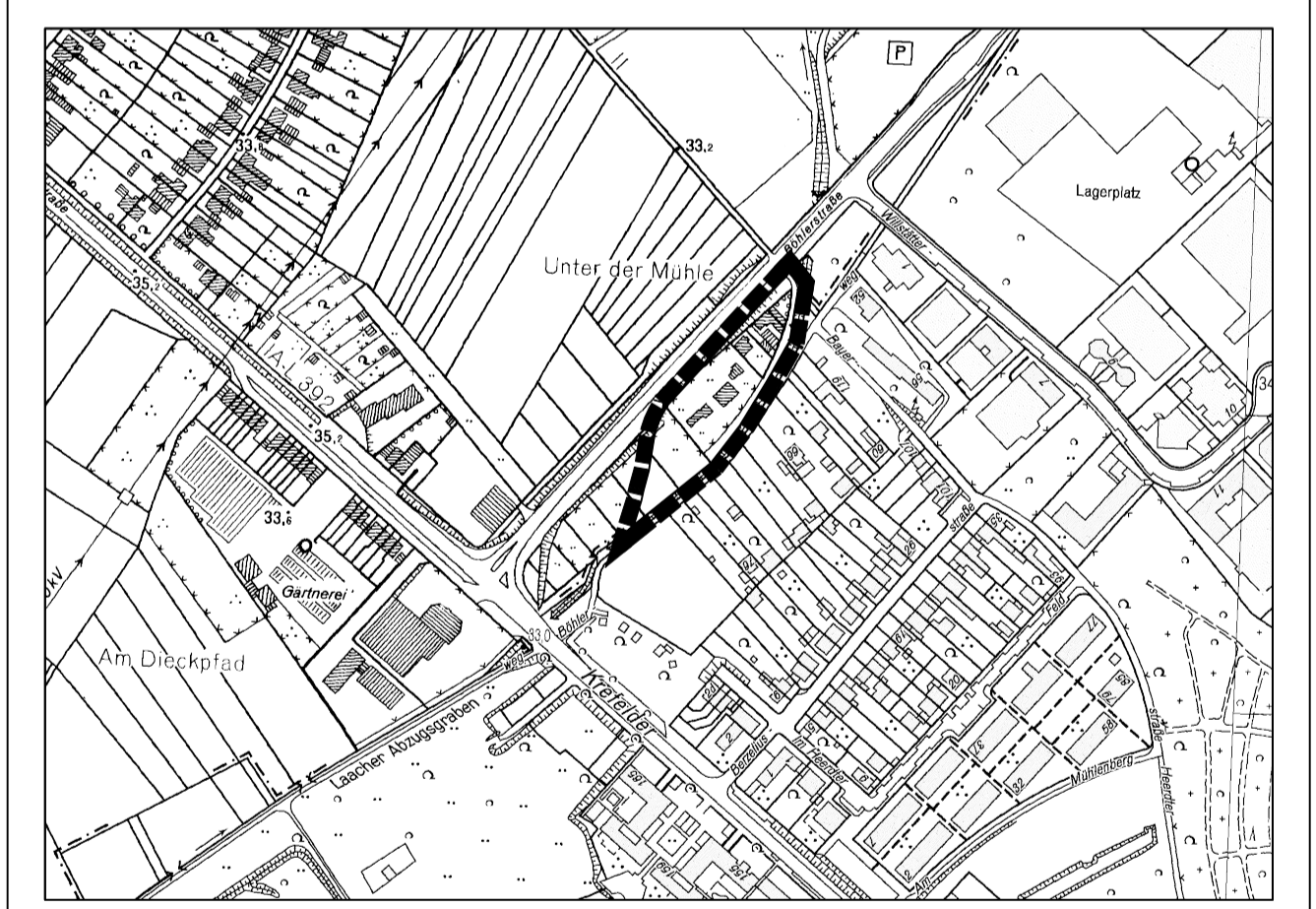
Hinweisende Darstellung ohne Festsetzungscharakter



Zeichenerklärung
Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB



Übersichtsplan ohne Maßstab



Bestandsangaben

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Wohngebäude mit Hausnummer |
| | Wirtschaftsgebäude oder Garage |
| | Zahl der Vollgeschosse |
| | Höhe über NN |
| | Gemarkungsgrenze |
| | Flurgrenze |
| | Flurstücksgrenze |
| | Flurstücksnummer |
| | Nutzungsgrenze |
| | Begrenzung von Fahrbahnen und Wegen |
| | Einsteigeschacht |
| | Baum |
| | Laterne |
| | Fahnenmast |

Im übrigen gelten die Vorschriften für das automatisierte Zeichnen der Liegenschaftskarte in Nordrhein-Westfalen - Zeichenschrift-Aut. NRW (ZV-Aut) vom 19.03.2004 i.d.F. vom 14.07.2005 und die DIN-Norm 18702.
Die vorliegende Planunterlage wurde angefertigt auf Basis des Datenbestandes der amtlichen Liegenschaftskarte (ALK) und Feldvergleich.
Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist. Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Stand der Katasterangaben:
Meerbusch, den
Der Bürgermeister
Fachbereich 6 - Vermessung

LS
i.A. gez.
Rössler
B.G.ng

Für den Planentwurf

| | | |
|----------|-------------------------------------|---|
| Ort, den | 1. | Der Planentwurf mit Begründung wurde durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Liegenschaften vom gem. § 13 (2) Nr.2, 2. Halbsatz BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Der Auslegungsbefehl wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Meerbusch, den Der Ausschussvorsitzende |
| Ort, den | 4.2. | Damblon Der Planentwurf sowie der Planentwurf vom und der / die lag / lagen mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich als Entwurf öffentlich aus. |
| Ort, den | Meerbusch, den Der Bürgermeister | Meerbusch, den Der Ausschussvorsitzende |
| Ort, den | 4.2. | Damblon Der Planentwurf sowie der Planentwurf vom und der / die lag / lagen mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich als Entwurf öffentlich aus. |
| Ort, den | Meerbusch, den Der Bürgermeister | Meerbusch, den Der Ausschussvorsitzende |
| Ort, den | 4.2. | Damblon Der Planentwurf sowie der Planentwurf vom und der / die lag / lagen mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich als Entwurf öffentlich aus. |
| Ort, den | Meerbusch, den Der Bürgermeister | Meerbusch, den Der Ausschussvorsitzende |
| Ort, den | 4.2. | Damblon Der Planentwurf sowie der Planentwurf vom und der / die lag / lagen mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich als Entwurf öffentlich aus. |
| Ort, den | Meerbusch, den Der Bürgermeister | Meerbusch, den Der Ausschussvorsitzende |

Die geometrische Eindeutigkeit der städtebaulichen Planung wird bescheinigt.

| | | |
|----------|-------------------------------------|--|
| Ort, den | 2. | öffentlich bestellter Vermesser |
| Ort, den | Meerbusch, den Der Bürgermeister | Meerbusch, den Der Bürgermeister |
| Ort, den | 4.2. | Damblon Dieser Plan wurde in der durch grüne / rote Eintragungen geänderten Fassung gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 7 GO NRW durch den Rat der Stadt am als Satzung beschlossen. |
| Ort, den | Meerbusch, den Der Bürgermeister | Meerbusch, den Der Bürgermeister |
| Ort, den | 4.2. | Damblon Dieser Plan wurde in der durch grüne / rote Eintragungen geänderten Fassung gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 7 GO NRW durch den Rat der Stadt am als Satzung beschlossen. |
| Ort, den | Meerbusch, den Der Bürgermeister | Meerbusch, den Der Bürgermeister |

Die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens wurde vom Rat der Stadt am gem. § 12 (2) BauGB i.V.m. § 13a BauGB beschlossen.

| | | |
|----------|-------------------------------------|--|
| Ort, den | 3. | Bommers |
| Ort, den | Meerbusch, den Der Bürgermeister | Meerbusch, den Der Ausschussvorsitzende |
| Ort, den | 4.2. | Damblon Der Satzungsbeschluss sowie die Möglichkeit der Einsichtnahme in diesen Bebauungsplan mit der Begründung wurde am gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Gleichzeitig treten die bisherigen entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. außer Kraft. |
| Ort, den | Meerbusch, den Der Bürgermeister | Meerbusch, den Der Bürgermeister |
| Ort, den | 4.2. | Damblon Der Satzungsbeschluss sowie die Möglichkeit der Einsichtnahme in diesen Bebauungsplan mit der Begründung wurde am gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Gleichzeitig treten die bisherigen entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. außer Kraft. |
| Ort, den | Meerbusch, den Der Bürgermeister | Meerbusch, den Der Bürgermeister |

Der Planentwurf mit Begründung wurde durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Liegenschaften vom zur eingeschränkten Beteiligung gem. § 13 (2) Nr.2, 1. Halbsatz BauGB bestimmt.

| | | |
|----------|--|---|
| Ort, den | 4.1. | Damblon |
| Ort, den | Meerbusch, den Der Ausschussvorsitzende | Meerbusch, den Der Ausschussvorsitzende |
| Ort, den | 4.2. | Damblon Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften beschloss am die in rotem Farbton eingetragenen Änderungen und die eingeschränkte Beteiligung nach § 4a (3) Satz 4 BauGB. |
| Ort, den | Meerbusch, den Der Ausschussvorsitzende | Meerbusch, den Der Ausschussvorsitzende |
| Ort, den | 4.2. | Damblon Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften beschloss am die in rotem Farbton eingetragenen Änderungen und die eingeschränkte Beteiligung nach § 4a (3) Satz 4 BauGB. |
| Ort, den | Meerbusch, den Der Ausschussvorsitzende | Meerbusch, den Der Ausschussvorsitzende |

Stadt Meerbusch STADT MEERBUSCH

Vorhaben- und Erschließungsplan
Bebauungsplan Nr. 25
Meerbusch - Büderich
„Südlich Böhlerstraße“

Gemarkung Flur
Maßstab **1:500**