

Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Sitzungstermin:
Donnerstag, 11.09.2025, 17:00 Uhr

Sitzungsort:
Neusser Feldweg 4, 40670 Meerbusch,
Sitzungssaal

Meerbusch, den 27. August 2025



Einladung

zur 28. Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften (11. Wahlperiode)

Tagesordnung

TOP	Drucksache-Nr:	Bezeichnung	Seite
-----	----------------	-------------	-------

Öffentlicher Teil

1		Einwohnerfragestunde	
2		Sachstandsbericht: Potenzialanalyse und Flächenkonzept erneuerbare Energie (Freiflächen-PV, Windenergie und Speicher)	
3		Vorstellung Wettbewerbsergebnis „Blaue Blume“, Lank-Latum Eichendorffstraße	
4	FB4/0216/2025 Beschlussvorlage	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23, Meerbusch-Lank-Latum, "Wohnbebauung Quartier Eichendorffstraße ("Die blaue Blume")" 1. Einleitungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) und 4 (1) Baugesetzbuch	
5	FB4/0217/2025 Beschlussvorlage	Anpassung Quartierskonzept "RheinEck" in Meerbusch-Büderich und Anpassung des LOI (letter of intent)	
6	FB4/0088/2025 Informationsvorlage	Integriertes Handlungskonzept Osterath (kurz: IHKO); hier: Folgeantrag im Rahmen der Städtebauförderung	
7	FB4/0147/2025 Beschlussvorlage	Bauvorhaben In der Meer 9: Bauvoranfrage zum Bau von Mehrfamilienhäusern in Meerbusch-Büderich, hier; Zustimmung zu folgenden Befreiungen: 1. Befreiung von der festgesetzten GRZ 2. Befreiung von der festgesetzten GFZ 3. Befreiung von der festgesetzten Position der überbaubaren Grundstücksfläche 4. Befreiung von den festgesetzten Vorgaben zur Art der Nutzung 5. Befreiung von den festgesetzten Vorgaben zur Ge-	

8	FB4/0231/2025 Beschlussvorlage	Bauvorhaben in Meerbusch-Strümp, Berta-Benz-Straße 11 hier Zustimmung zu der folgenden Befreiung: - Befreiung von der festgesetzten Baugrenze östlich der Berta-Benz-Straße
9	FB4/0228/2025 Beschlussvorlage	Bauvorhaben zur Errichtung eines Atelier- und Gästehauses für nicht dauerhafte Wohnnutzung, Goethestraße 50 in Meerbusch-Osterath hier: Zustimmung zu folgenden Befreiungen - zeichnerische Festsetzung des Grundstücks als "Nicht überbaubare Grundstücksfläche"
10	FB4/0227/2025 Beschlussvorlage	Bauvorhaben zur Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage an der Rheinstraße 8 in Meerbusch-Lank-Latum; hier: Zustimmung zu folgenden Befreiungen: 1. Rückwärtige Überschreitung der Baugrenzen entlang der Pannebäckerstraße 2. Errichtung eines zusätzlichen Wohngebäudes außerhalb der überbaubaren Flächen 3. Errichtung einer Tiefgarage teilweise außerhalb der hierfür vorgesehenen Fläche 4. Anpflanzung von Bäumen abseits der hierfür festgesetzten Standorte
11	FB4/0218/2025 Beschlussvorlage	Bauvoranfrage zum Neubau einer Sporthalle an der Wittenberger Straße in Meerbusch-Lank-Latum im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 209 "Gemeinbedarfsmflächen an der Niersterstraße", hier; Zustimmung zu folgender Befreiung: - Errichtung einer Sporthalle außerhalb der überbaubaren Flächen
12	FB4/0224/2025 Beschlussvorlage	Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienhauses in Meerbusch-Osterath "Am Lindchen", hier; Zustimmung zu folgenden Befreiungen: - Befreiung von der zeichnerisch festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche - Befreiung von der zeichnerischen Festsetzung "Flachdach" - Befreiung von der festgesetzten Geschossflächenzahl (GFZ) 0,2
13	FB4/0225/2025 Beschlussvorlage	1. Änderung der Gestaltungssatzung GS 24 zum Bebauungsplan Meerbusch-Lank-Latum Nr. 164 B "Krahnengasse / Kaldenberg"
14		Anträge

14.1	FB4/0603/2025 Antrag	Antrag der Fraktionen SPD/Grün alternativ vom 2.08.2025 bzgl. planungs- und denkmalrechtlicher Voraussetzungen im Bereich Müllershof
15		Anfragen
16		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle
17		Termin der nächsten Sitzung
18		Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

19		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle
20		Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Werner Damblon
Ausschussvorsitzender