

Rat
Sitzungstermin: Donnerstag, 10.07.2025, 17:00 Uhr
Sitzungsort: Städt. Meerbusch-Gymnasium, Mönkesweg 58, 40670 Meerbusch-Strümp, Foyer
Meerbusch, den 25. Juni 2025



Einladung

zur 25. Sitzung des Rates (11. Wahlperiode)

Tagesordnung

TOP	Drucksache-Nr:	Bezeichnung	Seite
Öffentlicher Teil			
1		Verpflichtung eines Ratsmitglieds	
2		Einwohnerfragestunde	
3	FB4/0159/2025 Beschlussvorlage	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23, Meerbusch-Büderich, "Seniorenwohnen Haus Meer", hier: Einleitungsbeschluss 1. Einleitungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 (8) BauGB 2. Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB Ausschuss für Planung und Liegenschaften 22.05.2025	
4	FB4/0157/2025 Beschlussvorlage	Ergebnis der detaillierten Prüfung der in der Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungsplan (GEP) identifizierten gewerblichen Potenzialflächen (Suchräume) Ausschuss für Planung und Liegenschaften 22.05.2025	
5	FB4/0181/2025 Beschlussvorlage	Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung für ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 (1) Nr. 2 BauGB für die Erweiterung des Gewerbegebietes "Bundenrott" in Meerbusch-Strümp	
6	FB4/0145/2025 Beschlussvorlage	Bebauungsplan Nr. 324.1, Meerbusch-Osterath, Nikolausquartier (Baulandentwicklung Kalverdonk, 1. Bauabschnitt) 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 1 (8) BauGB 2. Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitigen Behörden-	

7	FB4/0156/2025 Beschlussvorlage	Integriertes Handlungskonzept Osterath (kurz: IHKO); hier: Richtlinien der Stadt Meerbusch über die Gewährung von Zuwendungen zur Verbesserung der Gestaltung im Ortszentrum Osterath (Hof- und Fassadenprogramm Osterath) Ausschuss für Planung und Liegenschaften 22.05.2025
8	FB4/0152/2025/1 Beschlussvorlage	Bebauungsplan Nr. 325, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Mühlenstraße"; hier: Satzungsbeschluss 1. Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 2 BauGB 2. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
9	FB4/0177/2025 Beschlussvorlage	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, "Winklerweg / Wienenweg", hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB in Verbindung § 1 (8) BauGB
10	FB4/0178/2025 Beschlussvorlage	Beschluss über die Veränderungssperre Nr. 69 für das Gebiet der in Aufstellung befindlichen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, "Winklerweg / Wienenweg"
11	FB6/0161/2025/1 Beschlussvorlage	Bebauungsplan Nr. 325: Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag (öffentlicher Teil)
12	FB3/0167/2025 Beschlussvorlage	Neufassung der Benutzungs- und Gebührensatzung der Stadtbibliothek Meerbusch Kulturausschuss 03.06.2025
13	FB22/0146/2025 Beschlussvorlage	Anpassung der Vereinbarung mit der Caritas Wohnungsnothilfe Sozialausschuss 24.06.2025
14	FB22/0169/2025 Beschlussvorlage	Berufung eines neuen Mitgliedes für den Seniorenbeirat Sozialausschuss 24.06.2025
15	SB9JR/0179/2025 Beschlussvorlage	Schaffung von gefördertem und preisgedämpften Wohnraum - Gründung einer Wohnungsbaugenossenschaft Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss 08.07.2025
16	FB1/0180/2025 Beschlussvorlage	Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss 08.07.2025
17	FB1/0182/2025 Beschlussvorlage	Statuswechsel der Schiedspersonen des Schiedsamtbezirks 1 der Stadt Meerbusch

18	FB5/0176/2025 Beschlussvorlage	Abwasserbeseitigungskonzept 2025 bis 2030 für die Stadt Meerbusch
19	SB8SFI/0166/2025 Beschlussvorlage	Befreiung von der Aufstellung des Gesamtabschlusses 2024
20		Anträge
21		Anfragen
22		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle
23		Termin der nächsten Sitzung: 07.10.2025
24		Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

25	DezIII/0153/2025 Beschlussvorlage	Abschluss eines Projektvertrages mit Grundstückserwerb und Schenkung Ausschuss für Planung und Liegenschaften 22.05.2025
26	FB6/0106/2025 Beschlussvorlage	Grundstücksangelegenheiten: Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages zur Vergrößerung einer bestehenden Tennisanlage in Meerbusch-Lank-Latum Ausschuss für Planung und Liegenschaften 22.05.2025 Ausschuss für Schule und Sport 04.06.2025
27	FB6/0155/2025 Beschlussvorlage	Grundstücksangelegenheit: Grundstückserwerb im Rahmen der Wohnbaulandentwicklung in Meerbusch-Nierst Ausschuss für Planung und Liegenschaften 22.05.2025
28	FB6/0158/2025 Beschlussvorlage	Grundstücksangelegenheiten: Grundstückserwerb im Rahmen der Wohnbaulandentwicklung "Kalverdonk", Meerbusch-Osterath Ausschuss für Planung und Liegenschaften 22.05.2025
29	FB6/0171/2025 Beschlussvorlage	Ausübung eines Vorkaufsrechtes im Bereich der K9 n Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss 10.06.2025
30	FB6/0160/2025/1 Beschlussvorlage	Bebauungsplan Nr. 325: Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag (nichtöffentlicher Teil)
31	BM/0175/2025 Beschlussvorlage	Beteiligungsangelegenheit: Anteilserhöhung der Stadtwerke Meerbusch an den Windparks Willich I und III
32		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Christian Bommers
Bürgermeister