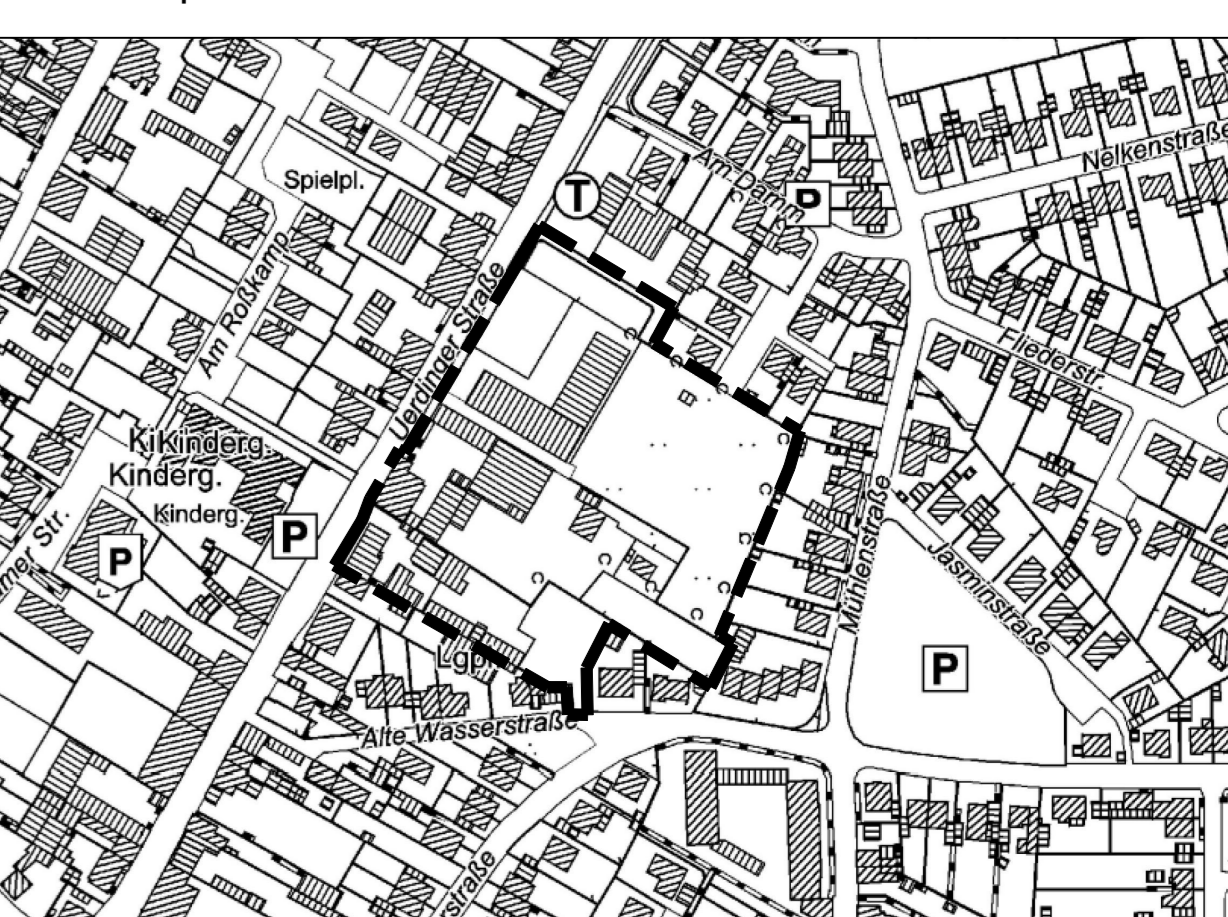


Anlage 1 (zur Vorlage FB4/0152/2025)

Übersichtsplan ohne Maßstab



Stadt Meerbusch STADT MEERBUSCH

Bebauungsplan Nr. 325 Meerbusch-Lank-Latum "Uerdinger Straße / Mühlenstraße"

Gemarkung Latum Flur 3

Stand: 27.05.2025 Maßstab 1:500

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAMMEN
HOCHWASSERRISIKO
HASSERSCHUTZZONE
D HINWEISE
1. GEMEINDELAGE
2. ARTENSCHUTZ

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.1 Allgemeine Wohngebiete
2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
2.1 Höhe baulicher Anlagen
2.2 Grundflächennutzung
2.3 BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
2.4 STÄLLENPLATZ UND GARAGEN
2.5 ANFORDERUNGEN AN BAUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
2.6 BAULICHE ODER SONSTIGE VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
2.7 MASSnahmen ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
2.8 ANFORDERUNGEN AN GRÜNLICHHEIT
2.9 GEBÄUDEHÖHEN
2.10 VERKEHRSFLÄCHEN UND VERKEHRSMITTEL
2.11 ORTSCHAUVERFAHREN
2.12 BESEITIGUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

- 3. KENNZEICHNUNGEN
3.1 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
3.2 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GEBÄUDEHÖHEN
3.3 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER VERKEHRSFLÄCHEN UND VERKEHRSMITTEL
3.4 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER VERKEHRSFLÄCHEN UND VERKEHRSMITTEL
3.5 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER VERKEHRSFLÄCHEN UND VERKEHRSMITTEL

- ZEICHNERKLÄRUNG
Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB
WA Allgemeine Wohngebiete
Maß der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Höhe baulicher Anlagen
Grundflächennutzung
Bauweise, Baulinien, Baugrzen
Verkehrsflächen
Verkehrsfußflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsfußflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsfußflächen besonderer Zweckbestimmung
Rad- und Gehweg
Fußgängerbereich
Flächen für Versorgungsanlagen
Flächen für Versorgungsanlagen
Flächen für Versorgungsanlagen
Regelungen für die Stadtplanung und für den Denkmalschutz
Sonstige Pflanzen
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale)
Sonstige Pflanzen
Regelungen für die Stadtplanung und für den Denkmalschutz
Sonstige Pflanzen
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale)
Sonstige Pflanzen

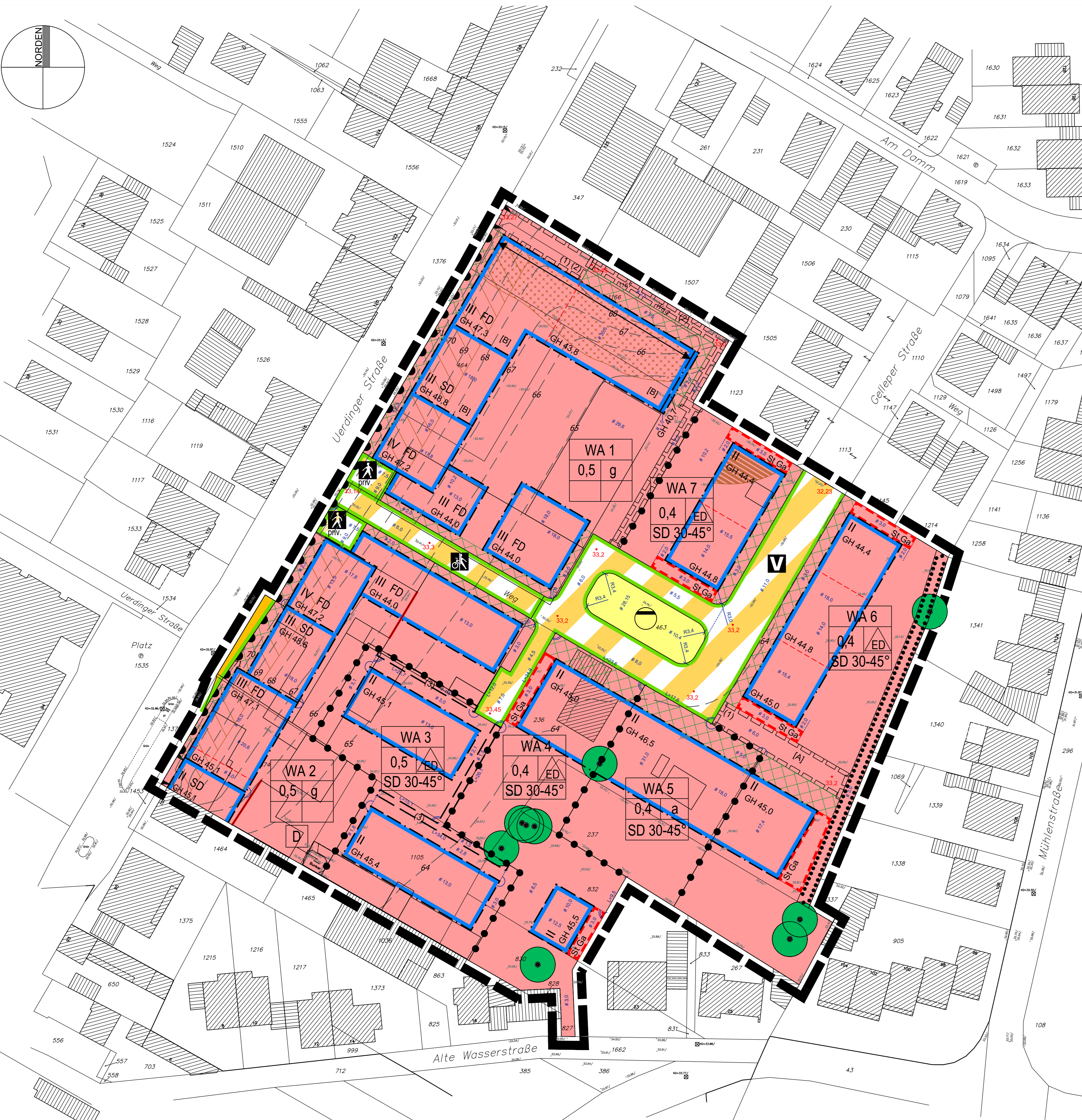


Table with 2 columns: Bezeichnung (e.g., Wohngebäude mit Hausnummer, Wirtschaftsgüter, etc.) and Inhalt (description of the content and responsible person).

In dringen bitte die Vorschriften für das automatische Zeichnen der Legende...