



Baumverzeichnis					
Nr	Baumart	Umfang	Krone Ø	Höhe	Bemerkungen
1	Hochstamm Tanne	2,05	12,0	18,0	
2	Eibe	0,70	8,0	8,0	
3	Eibe	1,10	10,0	10,0	
4	Viburnum	1,70	16,0	9,0	
5	Blauer Atlas Zedler	1,30	12,0	11,0	
6	Sand-Eiche	0,90	12,0	12,0	
7	Sand-Eiche	1,10	10,0	10,0	
8	Silber-Eiche	0,90	3,0	15,0	
9	Hornbuche	1,15	12,0	10,0	
10	Sand-Eiche	1,20	10,0	10,0	
11	Silber-Eiche	3,05	18,0	19,0	
12	Viburnum	1,10	12,0	9,0	
13	Ross-Kastanie	1,15	7,0	9,0	
14	Eis-Kastanie	0,85	8,0	9,0	
15	Eis-Kastanie	0,85	8,0	9,0	
16	Ross-Kastanie	0,80	7,0	9,0	

- Legende**
- Baugrundstücksgrenze
 - Bauabschnittsgrenze
 - gepl. Straßenbegrenzungslinie
 - gepl. öffentl. Mischverkehrsfläche, 1.243 m²
 - gepl. priv. Verkehrsfläche, 172 m²
 - gepl. öffentl. Parkstände, 147 m²
 - gepl. priv. Tiefgaragenzufahrt, 120 m²
 - gepl. priv. Fuß-Radwege, 635 m² Spinnfaser
 - gepl. priv. Garagenzufahrten/Stellplätze, 380 m² Spinnfaser
 - gepl. priv. Garagen (Gründach), 325 m²
 - gepl. Häuser (Gründach/Satteldach), 4.770 m²
 - gepl. öffentl. Straßenbegleitgrün, 527 m²
 - gepl. priv. Begrünung 32 m²
 - gepl. priv. Versickerungsrigole
 - gepl. öffentl. Mischwasserkanal
 - gepl. priv. Mischwasserkanal
 - öffentl. Schmutzwasserkanal
 - gepl. priv. Schmutzwasserkanal
 - vorh. öffentl. Mischwasserkanal
 - gepl. Versorgungsleitungstrasse
- GW-Stände gem. LANUV vom 08.09.2021:
 höchster bisher gemessener Grundwasserstand (1953-2021): 29,1 m NNH2016
 mittlerer bisher gemessener Grundwasserstand: 27,0 m NNH2016
 niedrigster bisher gemessener Grundwasserstand: 25,4 m NNH2016
- Bioställe brauner Behälter, Entleerung im 2-Wochen-Rhythmus (Die, in gerader KW)
 Verkaufspackungen: Quarks, Spindler gelber Behälter, Ertl, im 2-Wochen-Rhythmus (Do, in gerader KW)
 Restabfall grauer Behälter, Ertl, im 2-Wochen-Rhythmus (Fr, in gerader KW)
 Großbehälter ggf. öfter
 GfG: Abpapier brauner Abfallbehälter, Ertl, im 4-Wochen-Rhythmus (Fr, in gerader KW)
 Bereitstellung im oder direkt am öffentlichen Verkehrsraum!
- vorh. Bodenauflage:
 Oberboden ca. 20 cm bzw. Befestigung
 Auftritte bis max. 2 m unter GOF aus Schotter/Sanden mit Ziegel, Beton, Schlacke
 darunter bzw. Hochflutrinne als förmliche Schuttschicht bis max. 3,2 m unter GOF
 und/oder Hochflutrinne als schräge Sande mit kf ca. 5x10⁻⁵ bis 1x10⁻⁶ m/s
 darunter Niederrinne des Steins (schwach schräge Sande) mit kf ca. 1x10⁻⁴ m/s
 Grundwasser: bis 4 m Tiefe nicht erbohrt
 Versickerung: weitestgehend möglich ab 1 bis 2 m unter GOF

§ 13 Entwässerungssatzung Meerbusch:
 Bei der Neuenrichtung einer Anschlusseinrichtung auf einem privaten Grundstück hat der Grundstückseigentümer unter Beachtung des § 8 Abs. 1 Satz 4 SÜWVO Abw NRW ca. 1,00 m von der Grundstücksgrenze einen geeigneten Einsteigegang mit Zugang für Personal auf seinem Grundstück außerhalb des Gebäudes einzubauen.

17.04.2024	Stand der Planung	Schw
17.04.2024	Stand der Änderung/ Ergänzungen	SW
Planung bPLAN Ingenieurgesellschaft – Dipl.-Ing. Beate-Göndel GdR Beate-Göndel GdR Fern 0201, 24 761; 0 - Fax 0201, 24 761; 99		
Bauherr WILMA Wilma Wohnen Rheinland Projekte GmbH Herzogstraße 4, 40804 Bergheim Telefon 02102 5760; Telefax 02102 086 001		
Projekt MBSE Baugeliet Uerdinger Straße in Meerbusch-Lank		
Vorplanung Lageplan Erschließung		
Essen, im April 2024	Maßstab	Blatt Nr.
<i>R. Schwabe</i>	1 : 250	2