

Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Sitzungstermin:
Donnerstag, 22.05.2025, 18:00 Uhr

Sitzungsort:
Städt. Realschule Osterath, Görresstr. 6, 40670
Meerbusch, Aula

Meerbusch, den 7. Mai 2025



Einladung

zur 27. Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften (11. Wahlperiode)

Tagesordnung

TOP	Drucksache-Nr:	Bezeichnung	Seite
-----	----------------	-------------	-------

Öffentlicher Teil

1		Einwohnerfragestunde	
2	FB4/0144/2025 Beschlussvorlage	Bestellung einer Schriftführerin, eines stellvertretenden Schriftführers	
3	FB4/0159/2025 Beschlussvorlage	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23, Meerbusch-Büderich, "Seniorenwohnen Haus Meer", hier: Einleitungsbeschluss 1. Einleitungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 (8) BauGB 2. Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB	
4		Sachstandsbericht Müllershof	
5	FB4/0157/2025 Beschlussvorlage	Ergebnis der detaillierten Prüfung der in der Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungsplan (GEP) identifizierten gewerblichen Potenzialflächen (Suchräume)	
6	FB4/0142/2025 Beschlussvorlage	120. Änderung des Flächennutzungsplanes, Meerbusch-Osterath; "Kamperweg"; hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	
7	FB4/0145/2025 Beschlussvorlage	Bebauungsplan Nr. 342.1, Meerbusch Osterath, Nikolausquartier (Baulandentwicklung Kalverdonk, 1. Bauabschnitt) 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 (8) BauGB	

		2. Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB
8	FB4/0156/2025 Beschlussvorlage	Integriertes Handlungskonzept Osterath (kurz: IHKO); hier: Richtlinien der Stadt Meerbusch über die Gewährung von Zuwendungen zur Verbesserung der Gestaltung im Ortszentrum Osterath (Hof- und Fassadenprogramm Osterath)
9	FB4/0152/2025 Beschlussvorlage	Bebauungsplan Nr. 325, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Mühlenstraße"; hier: Satzungsbeschluss 1. Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 2 BauGB 2. Zustimmung zur Gestaltung der Fassaden entlang der Uerdinger Straße 3. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
10	FB6/0161/2025 Beschlussvorlage	Bebauungsplan Nr. 325: Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag (öffentlicher Teil)
11	FB4/0147/2025 Beschlussvorlage	Antrag auf Befreiung „In der Meer 9“
12		Anträge
13		Anfragen
13.1	DezIII/0251/2025 Anfrage	Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu Ausgleichsflächen in der Bauleitplanung vom 22.08.2024
14		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle
15		Termin der nächsten Sitzung: 11.09.2025
16		Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

17	FB6/0160/2025 Beschlussvorlage	Bebauungsplan Nr. 325: Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag (nichtöffentlicher Teil)
18	FB6/0155/2025 Beschlussvorlage	Grundstücksangelegenheit: Grundstückserwerb im Rahmen der Wohnbaulandentwicklung in Meerbusch-Nierst
19	DezIII/0153/2025 Beschlussvorlage	Abschluss eines Projektvertrages mit Grundstückserwerb und Schenkung
20	FB6/0106/2025 Beschlussvorlage	Grundstücksangelegenheiten: Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages zur Vergrößerung einer bestehenden Tennisanlage in Meerbusch-Lank-Latum

21	FB6/0158/2025 Beschlussvorlage	Grundstücksangelegenheiten: Grundstückserwerb im Rahmen der Wohnbaulandentwicklung "Kalverdonk", Meerbusch-Osterath
22		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle
23		Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Werner Damblon
Ausschussvorsitzender