



Flur: 6
 Flurstück: 197, 301, 462
 Gemarkung: Latum
 Adresse: Uerdinger Straße 33-37
 40668 Meerbusch
 Fläche GS: 1293 m²

MI ②	III g
0,4	1,0

GRZ:
 erlaubt: 0,4
 Grundstücksfläche: 1293 m²
 Grundfläche WH: 19 x 15 = 285 m²
 11 x 13 = 143 m²
 4 x 4 = 16 m²
 Grundfläche Gewerbe: 15 x 8 = 120 m²
 Gesamtfläche: 564 m²
 erreichte GRZ: 564/1293 = 0,43
 erreichte GRZ 2: 1024/1293 = 0,79

GFZ:
 erlaubt: 1,0
 Grundstücksfläche: 1293 m²
 Grundfläche EG: 564 m²
 Grundfläche 1.OG: 444 m²
 Grundfläche 2.OG: 444 m²
 Grundfläche DG: 300 m² (anrechenbar)
 Gesamtfläche: 1752 m²
 erreichte GFZ: 1752/1293 = 1,35

- Grundstücksgrenze
- Baugrenze I a B (lt. B-Plan)
- Baugrenze III g MI ② (lt. B-Plan)
- █ Neuplanung Wohnen
- █ Neuplanung Gewerbe
- █ Neuplanung Garage
- TG Grenze Neubau



Ansicht Westseite



Ansicht Nordseite

PLANER: [Redacted]

BAUHERR: [Redacted]

PROJEKT:
 Errichtung eines Wohn-/
 Geschäftshauses
 und einer Tiefgarage
 Uerdinger Straße 33-37
 40668 Meerbusch

PLANSTUFE:
 Antrag auf Vorbescheid

PLAN:
Konzept

Maßstab: 1:500/1:200
 Plan Nr.: 500-01
 Datum: 20.02.2025