

Stadt Meerbusch
Bauordnung

03. Juli 2024

FB 4-63

Stadt Meerbusch
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
z. Hd. Herr Mario Lindemeier
Wittenberger Str. 21

40668 Meerbusch

27.06.2024

**Errichtung eines Wohn-/Geschäftshauses und Tiefgarage
Uerdinger Straße 33-37 in 40668 Meerbusch-Latum
Antrag auf Befreiung**

Sehr geehrter Herr Lindemeier,

mit der Erteilung des Antrags auf Vorbescheid soll nachfolgende Befreiung genehmigt werden

**1. Überschreitung der Grundflächenzahl von 0,40 auf 0,43 und
Überschreitung der Geschossflächenzahl von 1,00 auf 1,35**

Begründung:

Im Zuge der gewünschten Verdichtung des Ortskerns durch Schaffung von zusätzlichem Wohnraum in zentraler Lage ist die Überschreitung zu befürworten. Das geplante Gebäude befindet dabei sogar im vorgesehenen Baufenster des Bebauungsplans. Weiterhin wird auf §31 BauGB verwiesen. Insbesondere unter Berücksichtigung des Absatzes (3) soll hier auf den angespannten Wohnungsmarkt zu Gunsten des Wohnungsbaus reagiert werden.

Ich bitte um weitere Veranlassung und stehe bei Rückfragen gerne zur Verfügung.

An die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Meerbusch Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht Herr Lindemeier Wittenberger Straße 21	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Stadt Meerbusch Bauordnung 03. Juli 2024
PLZ, Ort	PLZ, Ort 40668 Meerbusch		FB 4-63
Aktenzeichen	Aktzeichen		
Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung § 69 BauO NRW 2018		Verfahrensfreie Bauvorhaben § 62 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)			
Name, Vorname, Firma [REDACTED]			
Straße, Hausnummer [REDACTED]			
PLZ, Ort [REDACTED]			
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift			
Telefon (mit Vorwahl)		Telefax	
E-Mail			
Bezeichnung des Vorhabens Errichtung eines Wohn-/Geschäftshauses und einer Tiefgarage			
<input type="checkbox"/> Abweichung		<input checked="" type="checkbox"/> Befreiung	<input type="checkbox"/> Ausnahme
Begründung mit Angabe der Vorschrift, von der eine Abweichung, Befreiung oder Ausnahme erteilt werden soll Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans: -Überschreitung der GRZ und der GFZ, da so zusätzlicher Wohnraum in zentraler Ortslage ermöglicht wird und innerhalb der Baugrenze bleibt.			
Baugrundstück Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil 40668 Meerbusch, Uerdinger Straße 33-37			
Gemarkung(en) Latum	Flur(e) 6	Flurstück(e) 197,301,462	
Ort, Datum Meerbusch, den 27.06.2024			
Für die Bauherrschaft: [REDACTED]			
Unterschrift			