



Flur: 6
 Flurstück: 197, 301, 462
 Gemarkung: Latum
 Adresse: Uerdinger Straße 33-37
 40668 Meerbusch
 Fläche GS: 1293 m²

MI ⁽²⁾	III g
0,4	1,0

GRZ:
 erlaubt: 0,4
 Grundstücksfläche: 1293 m²
 Grundfläche WH: 19 x 15 = 285 m²
 11 x 13 = 143 m²
 4 x 4 = 16 m²
 Grundfläche Gewerbe: 15 x 8 = 120 m²
 Gesamtfläche: 564 m²
 erreichte GRZ: 564/1293 = 0,43

GFZ:
 erlaubt: 1,0
 Grundstücksfläche: 1293 m²
 Grundfläche EG: 564 m²
 Grundfläche 1.OG: 444 m²
 Grundfläche 2.OG: 444 m²
 Grundfläche DG: 300 m²
 (anrechenbar)
 Gesamtfläche: 1752 m²
 erreichte GFZ: 1752/1293 = 1,35

- - - Grundstücksgrenze
- - - Baugrenze I a B (lt. B-Plan)
- - - Baugrenze III g MI⁽²⁾ (lt. B-Plan)
- Neuplanung Wohnen
- Neuplanung Gewerbe
- Neuplanung Garage
- - - TG Grenze Neubau



Ansicht Westseite



Ansicht Nordseite

PLANER:

BAUHERR:

PROJEKT:
 Errichtung eines Wohn-/
 Geschäftshauses
 und einer Tiefgarage
 Uerdinger Straße 33-37
 40668 Meerbusch

PLANSTUFE:
 Antrag auf Vorbescheid

PLAN:
Konzept

Maßstab: 1:500/1:200	Plan Nr.: 500-01	Datum: 27.06.2024
-------------------------	---------------------	----------------------

Berechnung des umbauten Raumes

nach DIN 277

BV: Errichtung eines Wohn-/Geschäftshauses
und einer Tiefgarage

Uerdinger Straße 33-37, 40668 Meerbusch

Bauherr: [REDACTED]

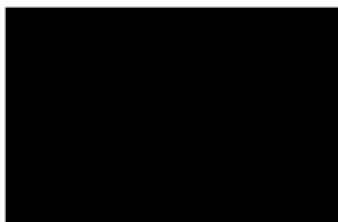
Ebene	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Ergebnis
Kellergeschoss	1,00	15,00	19,00	3,26	929,10
Kellergeschoss	1,00	9,00	11,00	3,26	322,74
Kellergeschoss	1,00	19,50	26,00	2,61	1323,27
					2575,11
Erdgeschoss	1,00	15,00	19,00	2,85	812,25
Erdgeschoss	1,00	11,00	13,00	2,85	407,55
Erdgeschoss	1,00	4,00	4,00	2,85	45,60
Erdgeschoss	1,00	8,00	15,00	2,85	342,00
Garage	1,00	3,00	9,00	2,75	74,25
					1681,65
1. Obergeschoss	1,00	15,00	19,00	2,85	812,25
1. Obergeschoss	1,00	11,00	13,00	2,85	407,55
1. Obergeschoss	1,00	4,00	4,00	2,85	45,60
					1265,40
2. Obergeschoss	1,00	15,00	19,00	2,85	812,25
2. Obergeschoss	1,00	11,00	13,00	2,85	407,55
2. Obergeschoss	1,00	4,00	4,00	2,85	45,60
					1265,40

Dachgeschoss	1,00	15,00	19,00	0,90	256,50
Dachgeschoss	0,50	15,00	19,00	5,45	776,63
Dachgeschoss	1,00	11,00	13,00	0,90	128,70
Dachgeschoss	0,50	11,00	13,00	4,72	337,48
Dachgeschoss	1,00	4,00	4,00	0,90	14,40
Dachgeschoss	0,50	9,50	4,00	4,72	89,68
Abzug Loggia	-0,50	2,65	4,00	2,82	-14,95
Abzug Loggia	-0,50	2,65	4,00	2,82	-14,95
Abzug Loggia	-0,50	2,65	4,00	2,82	-14,95
Abzug Loggia	-0,50	2,65	4,00	2,82	-14,95
Gaube 1 Nordwestseite	0,50	1,95	4,00	1,42	5,54
Gaube 2 Nordwestseite	0,50	1,95	4,00	1,42	5,54
Gaube 3 Nordwestseite	0,50	1,95	4,00	1,42	5,54
Gaube 1 Südostseite	0,50	1,95	4,00	1,42	5,54
Gaube 2 Südostseite	0,50	1,95	4,00	1,42	5,54
Gaube 3 Südostseite	0,50	1,95	4,00	1,42	5,54
Gaube 4 Südostseite	0,50	1,95	4,00	1,42	5,54
					1582,37

Bruttorauminhalt W-/GH

Angaben in m³

7104,53



Meerbusch, 27.06.2024

Unterschrift