

# Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

## Fraktion im Rat der Stadt Meerbusch

**Geschäftsstelle**  
Meerbuscher Straße 41  
40670 Meerbusch  
Tel: 02159 / 51368  
Fax: 02159 / 528143

Bündnis 90 / Die Grünen, Meerbuscher Straße 41, 40670 Meerbusch

e-mail: [buero@gruene-meerbusch.de](mailto:buero@gruene-meerbusch.de)  
<http://www.gruene-meerbusch.de>

**Stadtverwaltung Meerbusch**  
Bürgermeister Dieter Spindler  
Dorfstraße 20  
40667 Meerbusch - Büberich

Meerbusch, 17.4.2013

### Sondersitzung Hallenbad 18.4.2013

Sehr geehrte Frau Kox,  
sehr geehrter Herr Spindler,  
sehr geehrte Damen und Herren der Verwaltung und der Ratsfraktionen,

nachfolgend finden Sie eine Gegenüberstellung „Bädervergleich Alt- und Neubau“ zur morgigen Ausschusssitzung zum Thema Hallenbad. Wir bitten Sie, unsere Gegenüberstellung in der Beratung zu berücksichtigen.

Vielen Dank

Jürgen Peters

---

#### Bäder Vergleich

Jürgen Peters  
15.4.2013

<b>alt</b>		Anmerkung	<b>neu</b>		Anmerkung
Sanierung	5.140.000,00 €		Neubau	6.000.000,00 €	Verzicht auf 5m-Turm, aber ausreichend Einzelkabinen
Erschließung		vorhanden		100.000,00 €	
Grundstück		vorhanden	2.500 qm * 30 €	75.000,00 €	

<b>Parkfläche</b>		vorhanden	15 Plätze a 1000 €	15.000,00 €	überwiegend vorhanden
<b>Abzüglich neue Decke</b>	-160.000,00 €	da notwendig			
<b>Abrisskosten altes Bad</b>				500.000,00 €	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>4.980.000,00 €</b>		<b>Gesamtkosten</b>	<b>6.690.000,00 €</b>	
<b>Gegenrechnung</b> Ertrag Grundstück altes Bad				-3.300.000,00 €	
<b>Aufwand</b>	<b>4.980.000,00 €</b>			<b>3.390.000,00 €</b>	

### Nutzen

1. Ziel: zentrale Lage mit guter ÖPNV-Anbindung
2. langfristig reduzierte finanzielle Belastungen durch deutlich reduzierte Betriebskosten
3. 5-jährige Gewährleistung nach Neubau,  
möglicherweise für bestimmte Elemente auch länger z.B. Edelstahlbecken
4. kein Ausfallrisiko bei der Vermietung von Nebenflächen für gewerbliche Nutzung
5. Möglichkeit der bedarfsgerechten Anpassung, ohne ein extrem hohes Gebäudevolumen
6. Neubau kann vor dem Abriss erfolgen, dadurch keine Schließungszeiten
7. Ein neues Bad spart gegenüber einem sanierten Bad im Jahr ca. 17000 € Energiekosten  
(macht bei 30 Jahren 510.000 €)

### Nachteil

1. Evtl. geringere Attraktivität
2. Aufstellung B-Plan