

# Gebührenkalkulation Kategorie 3: Container

<b>Miete</b>		
Kranenburger Str. 11 (12 x 20.500 €)	246.000,00 €	<b>819.792,00 €</b>
Insterburger Str. (12 x 47.816 €; Miete Container plus Grundstücksmiete)	573.792,00 €	
<b>Betriebskosten</b>		
Kranenburger Str. 11 (960 m <sup>2</sup> x 56 €)	53.760,00 €	<b>117.600,00 €</b>
Insterburger Str. (1.140 m <sup>2</sup> x 56 €)	63.840,00 €	
<b>Personalkosten intern</b>		
Hauswart 1	56.305,99 €	<b>37.730,12 €</b>
Hauswart 2	46.353,21 €	
Hauswart 3	32.412,34 €	
Krankheitsvertretung	15.848,92 €	
<b>Summe</b>	<b>150.920,46 €</b>	
<b>Hauswartdienst extern (Ansatz 50 %)</b>		
Kranenburger Str. 11	216.000 €	<b>216.000,00 €</b>
Insterburger Str.	216.000 €	
<b>Summe</b>	<b>432.000 €</b>	
<b>Interne Leistungsverrechnung für 2 Objekte</b>		
Vorstand, Recht, Gleichstellung, RPA/Vergabe, Beschäftigtenvertretung	22.173,20 €	<b>48.023,34 €</b>
Zentrale Leistungen	13.403,58 €	
Personalwirtschaft	64.691,92 €	
DV-Management und Telekommunikation	36.722,67 €	
Service Finanzen	31.090,33 €	
<b>Summe</b>	<b>168.081,70 €</b>	
<b>Unterhaltungskosten Abteilung Hilfen für Flüchtlinge (für 2 Objekte)</b>		
Betriebskosten	4.329,68 €	<b>11.088,73 €</b>
Beschaffungen	32.063,00 €	
Unterhaltungskosten	2.417,88 €	
<b>Summe</b>	<b>38.810,56 €</b>	
<b>Kosten gesamt</b>		<b>1.250.234,19 €</b>
<b>Erstattungen/Erlöse</b>		<b>- €</b>
<b>Defizit(-)/Überschuss(+)</b>		<b>- 1.250.234,19 €</b>

Kosten/Platz/Monat bei aktueller Sollbelegung (164 Personen) **635,28 €**

Voraussichtliche Einnahmen bei aktueller Ist-Belegung (Stand 30.09.2024: 51 Personen) **32.399,36 €**