

Änderungen in den Dokumenten nach der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB zum Bebauungsplan 314 in Meerbusch-Büderich „SO Lebensmittelmarkt und Gartencenter Düsseldorfer Straße“ FB4/1696/2023		
Dokument	Änderung	
Planzeichnung	Verkleinerung Fläche Werbeanlagen im Bereich Schutzstreifen Gas	
Textl. Festsetzungen	Ausschluss Werbeanlagen im Bereich des Schutzstreifens der Gasleitung	Ziffer 4.4 + 10
Begründung	Korrektur Flurstücke	Kapitel 2.2
	Löschung Inhalte 113. FNP-Ä in Bezug auf Bogie, da Bogie voraus. Aus 113. FNPÄ rausgenommen wird	Kapitel 3.3 FNP
	Ergänzung Inhalte 116. FNPÄ	Kapitel 3.3 FNP
	Löschung Info Ansatz Blockregen, Ergänzung Inhalte Starkregenmanagement Stadt Meerbusch	Kapitel 3.10 Starkregen
	Ergänzung Zeitraum öffentliche Auslegung	Kapitel 4 Verfahren
	Löschung Spezifizierung, dass offene, ebenerdige Stellplätze im Plangebiet realisiert werden dürfen Ergänzung, dass Werbeanlagen in den Stellplatzflächen nur außerhalb des Schutzstreifens der Hauptversorgungsleitung zulässig sind	Kapitel 5.3.4
	Ergänzung, dass Werbeanlagen in den Stellplatzflächen nur außerhalb des Schutzstreifens der Hauptversorgungsleitung zulässig sind	Kapitel 5.3.10 Werbeanlagen
	Ergänzung zur Lage im An- und Abflugbereich des Flughafens Düsseldorf mit dem Hinweis, dass Lichtreflexionen zu vermeiden sind	Kapitel 6
	Löschung der Inhalte der 113. FNPÄ zu Bogie, da Bogie voraus. Aus der 113. FNPÄ rausgenommen wird	Kapitel 8.2
	Ergänzung Auseinandersetzung mit Zielen und Grundsätzen des Bundesraumordnungsplans Hochwasserschutz -> vollständiges Kapitel Hochwasserrisiko + 9.6 Starkregen ergänzt	Kapitel 9.7 (Gewässerschutz) + Kapitel 9.8 (Starkregen)
	Ergänzung Datum öffentliche Auslegung	Kapitel 10 Verfahrens- vermerke
Umweltbericht	Ergänzt um Aussage Starkregengefahrenkarte Stadt Meerbusch	Kapitel 4.4.1 (Schutzgut Mensch, Starkregen)
LBP	Aktualisierung Größe Plangebiet + betroffene Flurstücke (analog Begründung)	Kapitel 2.1
Übrige Gutachten	Modus „Schreibgeschützt“ raus, um Suchfunktion zu ermöglichen	