

Niederschrift

über die 24. Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses am 18.06.2024
(11. Wahlperiode)

Tagesordnung

	Seite
Öffentliche Sitzung	4
1 Einwohnerfragestunde	4
2 Neubau Feuerwehr-Gerätehaus Osterath - Erarbeitung Vorentwurfsplanung Vorlage: B10SIM/1903/2024	4
3 Neubau Hauptfeuer- und Rettungswache Moerser Straße: Raumprogramm und Machbarkeitsuntersuchung Vorlage: B10SIM/1904/2024	5
4 Neubau Hauptfeuer- und Rettungswache Moerser Straße - Beschaffung Vorlage: B10SIM/1905/2024	5
5 Interkommunale Zusammenarbeit auf dem Gebiet des Hinweisgeberschutzes mit dem Rhein-Kreis Neuss Vorlage: SB7SZD/1911/2024	6
6 Fortsetzung des vergünstigten Deutschlandtickets Schule im Schuljahr 2024/25 Vorlage: FB3/1908/2024	6
7 Aufhebung des Sperrvermerks zur Beschaffung eines Werkstattwagens Vorlage: SB11/1906/2024	7
8 2. Bericht zur Finanzsituation 2024 zum 31.05.2024 Vorlage: SB8SFI/0768/2024	7
9 Bericht der Wirtschaftsförderung	7
10 Anträge	8
11 Anfragen	8
12 Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle	8
13 Termin der nächsten Sitzung: 24.09.2024	8
14 Verschiedenes	8

Sitzungsort: Neusser Feldweg 4, 40670 Meerbusch, Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 18:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Christian Bommers Bürgermeister

von der CDU-Fraktion

Herr Werner Damblon Ratsmitglied

Frau Marlis Docktor Ratsmitglied Vertretung für Herrn Fabian Hasebrink

Frau Norma Köser Ratsmitglied

Herr Jonas Kräling Ratsmitglied

Herr Hans Werner Schoenauer Ratsmitglied

Frau Petra Schoppe Ratsmitglied

Herr Jörg Wartchow Ratsmitglied

von der SPD-Fraktion

Herr Georg Neuhausen Ratsmitglied Vertretung für Frau Heidemarie Niegeloh

Frau Nicole Niederdelmann-Siemes Ratsmitglied

von der FDP-Fraktion

Herr Thomas Gabernig Ratsmitglied

Herr Ralph Jörgens Ratsmitglied

von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Frau Leoni Kanders Ratsmitglied

Herr Joris Mocka Ratsmitglied

Frau Barbara Neukirchen Ratsmitglied

Frau Dr. Karen Schomberg Ratsmitglied

von der Fraktion GRÜN-alternativ

Herr Jürgen Peters Ratsmitglied

von der Fraktion UWG/Freie Wähler

Frau Daniela Glasmacher Ratsmitglied

von der Fraktion Die Fraktion

Herr Andreas Wagner Ratsmitglied Vertretung für Herrn Marco Nowak

von der Verwaltung

Herr Stephan Benninghoven Referent für Wirtschaftsförderung

Herr Andreas Apsel Erster und Technischer Beigeordneter

Herr Dr. Marc Saturra Leiter Justizariat und Ratsbüro

Frau Bettina Scholten Beigeordnete

Herr Christian Volmerich Stadtkämmerer

Herr Patrick Wirtz Referent des Bürgermeisters

es fehlen:

von der CDU-Fraktion

Herr Fabian Hasebrink

Ratsmitglied

von der SPD-Fraktion

Frau Heidemarie Niegeloh

Ratsmitglied

von der Fraktion Die Fraktion

Herr Marco Nowak

Ratsmitglied

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Bürgermeister Bommers die anwesenden Mitglieder des Ausschusses und der Verwaltung sowie Vertreter der Presse und Gäste.

Änderungen zur Tagesordnung bestehen nicht.

Öffentliche Sitzung

1 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen von Einwohner/innen gestellt.

2 **Neubau Feuerwehr-Gerätehaus Osterath - Erarbeitung Vorentwurfsplanung** **Vorlage: B10SIM/1903/2024**

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt, für den Neubau des Feuerwehr-Gerätehauses Osterath folgenden Beschluss zu fassen:

- 1) Der Rat beschließt das in der Sitzung vorgestellte Raumprogramm der Konzeptstudie (Thelen Architekten, Stand: 29.03.2021) sowie den zugehörigen Kostenrahmen als Grundlage der weiteren Planung.
- 2) Die Verwaltung wird beauftragt, mit Blick auf aktuelle Kostenentwicklungen die Art der Beschaffung zu prüfen. Hierbei ist eine Eigenrealisierung oder die Durchführung unterschiedlicher ÖPP-Modelle zu untersuchen.
Nach Abschluss der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung legt die Verwaltung einen Beschlussvorschlag über die Beschaffung auf Grundlage der Untersuchungsergebnisse vor.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	7		
SPD	2		
FDP	2		
Bündnis 90 / Die Grünen	3		
Grün alternativ		1	
UWG			
Die Linke/Piraten		1	
Bürgermeister	1		
Gesamt	16	2	

Bürgermeister Bommers berichtet aus den Vorberatungen des Ausschusses zur Zukunft der Feuerwehr.

Ratsfrau Glasmacher beantragt, die angegebene Kostengenauigkeit in der Beschlussvorlage von 40% auf 20% zu senken, da dies nach Auffassung der Fraktion sachgerecht sei.

Bereichsleiter Härtel weist darauf hin, dass noch kein fertiger Vorentwurf vorläge, ein Kostenkorridor von 40% sei daher üblich, dieser reduziere und präzisiere sich im Laufe der Planungen. Eine Kostengenauigkeit von 20% sei üblicherweise bei Vorliegen der Vorentwurfsplanung anzusetzen. Die Kostenvalidität sei eine Vorgabe aus den geltenden DIN-Normen.

Ratsfrau Glasmacher zieht ihren Antrag sodann zurück.

Ratsherr Wagner erklärt die Ablehnung des Projektes, da dieses mit Blick auf die Konsolidierung zur groß erscheine.

Sodann lässt Bürgermeister Bommers über den Beschlussvorschlag abstimmen.

3 **Neubau Hauptfeuer- und Rettungswache Moerser Straße: Raumprogramm und Machbarkeitsuntersuchung**
Vorlage: B10SIM/1904/2024

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt, für den Neubau der Hauptfeuer- und Rettungswache, Moerser Str., Meerbusch-Büderich folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des vorliegenden Raum- und Flächenprogramms (Stand 08-2023), der Flächenkonzepte sowie der zugehörigen Kostenrahmen (Stand 12-2023) die Planung fortzusetzen, die hierfür erforderlichen Vergabeverfahren für Planungs- und Bauleistungen vorzubereiten und den Ausschuss über die Ergebnisse der kommenden Verfahrensschritte zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Bürgermeister Bommers berichtet aus den Vorberatungen des Ausschusses zur Zukunft der Feuerwehr.

4 **Neubau Hauptfeuer- und Rettungswache Moerser Straße - Beschaffung**
Vorlage: B10SIM/1905/2024

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt, für den Neubau der Hauptfeuer- und Rettungswache, Moerser Str., Meerbusch-Büderich folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, für den Neubau der Hauptfeuer- und Rettungswache - vorbehaltlich der Zustimmung der Kommunalaufsicht und einer Einigung über den finanziellen Beitrag des Rhein-Kreis-Neuss - eine alternative Beschaffung über eine Öffentlich-Private-Partnerschaft (ÖPP-Inhabermodell) vorzunehmen, die hierfür sowie für die Vorbereitung des Vergabeverfahrens erforderlichen Beratungsleistungen zu beauftragen und den Ausschuss zur Zukunft der Feuerwehr über das Ergebnis der kommenden Verfahrensschritte zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU	7		
SPD			2
FDP	2		
Bündnis 90 / Die Grünen			3
Grün alternativ			1
UWG	1		
Die Linke/Piraten		1	
Bürgermeister	1		
Gesamt	11	1	6

Bürgermeister Bommers berichtet aus den Vorberatungen des Ausschusses zur Zukunft der Feuerwehr. Zudem weist er auf das Angebot der Fa. PSPC zur Videokonferenz am 20.06.2024 hinsichtlich der Klärung offener Fragen hin.

Ratsfrau Niederdelmann-Siemes und Ratsfrau Dr. Schomberg erklären ihre Enthaltung, da zunächst im Rahmen der Videokonferenz mit PSPC offene Fragen zu klären seien.

Ratsherr Wagner erklärt seine Ablehnung einer ÖPP-Finanzierung, das Projekt solle in Eigenfinanzierung realisiert werden.

Sodann lässt Bürgermeister Bommers über den Beschlussvorschlag abstimmen.

5 Interkommunale Zusammenarbeit auf dem Gebiet des Hinweisgeberschutzes mit dem Rhein-Kreis Neuss
Vorlage: SB7SZD/1911/2024

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss empfiehlt dem Rat, die beigefügte öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Zusammenarbeit bei dem Betrieb der internen Meldestelle nach dem Hinweisgeberschutzgesetz zwischen dem Rhein-Kreis Neuss und der Stadt Meerbusch abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

6 Fortsetzung des vergünstigten Deutschlandtickets Schule im Schuljahr 2024/25
Vorlage: FB3/1908/2024

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss stimmt der Fortsetzung des Deutschlandticket Schule für alle Meerbuscher Schülerinnen und Schüler für das Schuljahr 2024/2025 zu. Die Verwaltung wird daher beauftragt, aufgrund des Runderlasses des Ministeriums für Schule und Bildung und des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen, die Fortführung eines Deutschlandtickets für Schülerinnen und Schüler im Stadtgebiet für das kommende Schuljahr 2024 / 2025 umzusetzen.

Die überplanmäßigen Mittel werden durch den Kämmerer bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ratsherr Damblon kritisiert die schlechte Finanzierungsstruktur des Landes und des Bundes, die dazu führe, dass etwaige Kosten auf die Kommunen abgewälzt würden. Inhaltlich sei die Sache richtig, die Finanzierung jedoch nicht angemessen.

7 Aufhebung des Sperrvermerks zur Beschaffung eines Werkstattwagens
Vorlage: SB11/1906/2024

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz und Wirtschaftsförderungsausschuss beschließt die Aufhebung des Sperrvermerks zur Beschaffung eines Werkstattwagens für die Abteilung Elektrobetrieb des Fachbereichs Straßen und Kanäle.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

8 2. Bericht zur Finanzsituation 2024 zum 31.05.2024
Vorlage: SB8SFI/0768/2024

Der Ausschuss nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

Ratsfrau Dr. Schomberg und Ratsfrau Niederdelmann-Siemes regen an, die Liste der Baumaßnahmen weitergehend im AK Konsolidierung zu beraten, um Einsparpotentiale bei geplanten Maßnahmen identifizieren zu können. Zudem soll der AKUB das Erfordernis der Maßnahmen prüfen.

9 Bericht der Wirtschaftsförderung

Der Ausschuss nimmt den Bericht der Wirtschaftsförderung zur Kenntnis. Die Präsentation des Referenten für Wirtschaftsförderung, Herrn Benninghoven, ist der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt.

Auf Nachfrage erläutert Herr Benninghoven, dass eine weitergehende Kooperation des Veranstalters der Feierabendmärkte mit den örtlichen Gemeinschaften der Einzelhändler im Konzept derzeit nicht vorgesehen sei, u.a. da die Gemeinschaften eigene Veranstaltungen im Jahreskalender durchführten.

Hinsichtlich des letzten freien Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Mollsfeld stünde man in gutem Austausch mit dem Interessenten. Dort seien noch Entscheidungen zu treffen, der bisherige Dialog sei jedoch bereits sehr zielführend.

Zum aktuell nicht genutzten Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet In der Loh (ehem. Fa. Collenda) stünde die Wirtschaftsförderung im Dialog mit dem Eigentümer. Ein Interessent sei bislang leider nicht gefunden worden. Ein Verkauf käme nicht in Frage.

10 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

11 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

12 Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle

Es gibt nichts zu berichten.

13 Termin der nächsten Sitzung: 24.09.2024

14 Verschiedenes

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Meerbusch, den 27. Juni 2024

Christian Bommers
Bürgermeister

Patrick Wirtz
Schriftführer