

## Niederschrift

über die 23. Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses am 05.06.2024  
(11. Wahlperiode)

## Tagesordnung

	Seite
<b>Öffentliche Sitzung</b> .....	4
<b>1</b> <b>Einwohnerfragestunde</b> .....	4
<b>2</b> <b>Schaffung von gefördertem und preisgedämpftem Wohnraum - Gründung einer Wohnungsbaugenossenschaft Vorlage: BM/1896/2024</b> .....	4
<b>2.1</b> <b>Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion - Änderung TOP 2 Vorlage: SB9JR/0509/2024</b> .....	5
<b>2.2</b> <b>Antrag der UWG/FW-Fraktion - Zusammenarbeit Pyramis Vorlage: SB9JR/0510/2024</b> .....	5
<b>2.3</b> <b>Anfrage des Ratsherren Rettig - Pyramis Vorlage: SB9JR/0228/2024</b> .....	5
<b>2.4</b> <b>Antrag der UWG-Fraktion und des Ratsherrn Rettig bzgl. Zusammenarbeit mit Pyramis Vorlage: BM/0511/2024</b> .....	5
<b>3</b> <b>Strategie zur künftigen Sicherung der Wohnraumversorgung in Meerbusch: Maßnahmen und Handlungsansätze Vorlage: DezIII/1902/2024</b> .....	6
<b>3.1</b> <b>Antrag der Fraktion GRÜN-alternativ - Flächenmanagement / Wohnraumvermarktung vom 29.08.2023 Vorlage: FB22/0476/2023</b> .....	7
<b>3.2</b> <b>Antrag Bündnis 90 / Die Grünen - Themen für die Tagesordnung/ Sozialer Wohnungsbau Vorlage: FB22/0475/2023</b> .....	7
<b>4</b> <b>Anträge</b> .....	7
<b>5</b> <b>Anfragen</b> .....	7
<b>6</b> <b>Bericht der Verwaltung</b> .....	7
<b>7</b> <b>Termin der nächsten Sitzung: 18.06.2024</b> .....	7
<b>8</b> <b>Verschiedenes</b> .....	7

Sitzungsort: Neusser Feldweg 4, 40670 Meerbusch, Sitzungssaal

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 18:40 Uhr

Anwesend:

**Vorsitzender**

Herr Christian Bommers Bürgermeister

**von der CDU-Fraktion**

Herr Herbert Becker Ratsmitglied Vertretung für Frau Petra Schoppe

Herr Werner Damblon Ratsmitglied

Frau Marlis Docktor Ratsmitglied Vertretung für Herrn Jonas Kräling

Herr Claus Fischer Ratsmitglied Vertretung für Frau Norma Köser

Herr Fabian Hasebrink Ratsmitglied

Herr Hans Werner Schoenauer Ratsmitglied

Herr Jörg Wartchow Ratsmitglied

**von der SPD-Fraktion**

Frau Nicole Niederdelmann-Siemes Ratsmitglied

Frau Heidemarie Niegeloh Ratsmitglied

**von der FDP-Fraktion**

Herr Thomas Gabernig Ratsmitglied

Herr Ralph Jörgens Ratsmitglied

**von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Joris Mocka Ratsmitglied

Frau Barbara Neukirchen Ratsmitglied

Frau Sarah Winter Ratsmitglied Vertretung für Frau Dr. Karen Schomberg

**von der Fraktion GRÜN-alternativ**

Herr Jürgen Peters Ratsmitglied

**von der Fraktion UWG/Freie Wähler**

Frau Daniela Glasmacher Ratsmitglied

**von der Fraktion Die Fraktion**

Herr Andreas Wagner Ratsmitglied Vertretung für Herrn Marco Nowak

**von der Verwaltung**

Herr Peter Annacker Dezernent

Herr Andreas Apsel Erster und Technischer Beigeordneter

Herr Dr. Marc Saturra Leiter Justizariat und Ratsbüro

Frau Bettina Scholten Beigeordnete

Herr Christian Volmerich Stadtkämmerer

Herr Patrick Wirtz Referent des Bürgermeisters

es fehlen:

**von der CDU-Fraktion**

Frau Norma Köser

Ratsmitglied

Herr Jonas Kräling

Ratsmitglied

Frau Petra Schoppe

Ratsmitglied

**von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Frau Dr. Karen Schomberg

Ratsmitglied

**von der Fraktion Die Fraktion**

Herr Marco Nowak

Ratsmitglied

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Bürgermeister Bommers die anwesenden Mitglieder des Ausschusses, der Verwaltung sowie Vertreter der Presse und Besucher/innen.

Änderungen zur vorliegenden Tagesordnung bestehen nicht.

## Öffentliche Sitzung

### 1 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen von Einwohner/innen gestellt.

### 2 Schaffung von gefördertem und preisgedämpftem Wohnraum - Gründung einer Wohnungsbaugenossenschaft Vorlage: BM/1896/2024

#### Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, verschiedene Modelle (u. a. genossenschaftlich mit der „Service- und Koordinierungsgesellschaft für preisgünstigen und bezahlbaren Wohnraum Rhein-Kreis Neuss mbH“, privatwirtschaftlich, in Zusammenarbeit mit einem Träger oder durch eine stadteigene Gesellschaft) zur Wohnraumentwicklung (gefördert und freifinanziert) zu untersuchen und Vor- und Nachteile sowie die Kostenverläufe synoptisch darzustellen. Eine Beschlussfassung über die zu realisierende Variante erfolgt nach Wertung der Ergebnisse.
2. Parallel dazu soll ein geeignetes Grundstück von der Stadt vorgeschlagen und anschließend in das gewählte Modell eingebracht werden

	Ja	Nein	Enthaltungen
<b>CDU</b>	7		
<b>SPD</b>	2		
<b>FDP</b>	2		
<b>Bündnis 90 / Die Grünen</b>	3		
<b>Grün alternativ</b>	1		
<b>UWG</b>		1	
<b>Die Fraktion</b>	1		
<b>Bürgermeister</b>	1		
<b>Gesamt</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	

Bürgermeister Bommers führt zu den Inhalten der Vorlage aus.

Ratsherr Damblon erklärt, dass der Intention grds. gefolgt werde, es jedoch sinnvoll erscheine, hinsichtlich der Wahl des Modells weitere Aspekte zu berücksichtigen. Entsprechend sei seitens der Fraktionen CDU und FDP der unter TOP 2.1 zur Tagesordnung genommene Änderungsantrag gestellt werden.

Ratsfrau Niederdellmann-Siemes führt aus, dass der zu fassende Beschluss zur Gründung einer Genossenschaft bzw. Gesellschaft für die Schaffung von Wohnraum nur ein Mosaikstein zur Lösung des Problems des Wohnungsmangels sein könne. Dem Prüfauftrag der Fraktionen CDU und FDP werde

zugestimmt, im Sinne einer ergebnisoffenen Prüfung sollten im Beschluss keine Namen potentieller privatwirtschaftlicher Partner genannt werden.

Ratsherr Mocka und Ratsfrau Glasmacher weisen auf das Erfordernis einer ausreichenden Beteiligungsmöglichkeit des Rates bei den Entscheidungen einer Gesellschaft bzw. Genossenschaft hin. Ratsfrau Glasmacher erklärt ihre Ablehnung der Fa. Pyramis als Partner, entsprechend sei ein Änderungsantrag gestellt worden (TOP 2.4).

Ratsherr Wagner erklärt seine Zustimmung zum Änderungsantrag der Fraktionen CDU und FDP.

Weitergehend beantwortet die Verwaltung verschiedene Fragestellungen hinsichtlich der rechtlichen und wirtschaftlichen Erfordernisse und Konstellationen verschiedener Gesellschafts- bzw. Genossenschaftsmodelle.

Ratsherr Wagner bittet um Ergänzung der von CDU und FDP beantragten Beschlussfassung dahingehend, dass explizit auch das Modell einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft in die Synopse aufgenommen werden solle. Dem wird zugestimmt.

Sodann lässt Bürgermeister Bommers als Beschlussvorschlag über den seitens der Fraktionen CDU und FDP eingereichten Änderungsantrag, ergänzt um die Aufnahme einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft in die Prüfung, abstimmen. Aufgrund der weitgehend erklärten Zustimmung zu diesem Antrag wird über den Beschlussvorschlag der Verwaltung nicht abgestimmt.

## **2.1 Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion - Änderung TOP 2 Vorlage: SB9JR/0509/2024**

Die Beratung und Beschlussfassung erfolgt unter TOP 2.

## **2.2 Antrag der UWG/FW-Fraktion - Zusammenarbeit Pyramis Vorlage: SB9JR/0510/2024**

Die Beratung und Beschlussfassung erfolgt unter TOP 2.4

## **2.3 Anfrage des Ratsherren Rettig - Pyramis Vorlage: SB9JR/0228/2024**

Die Beratung erfolgt unter TOP 2.4.

## **2.4 Antrag der UWG-Fraktion und des Ratsherrn Rettig bzgl. Zusammenarbeit mit Pyramis Vorlage: BM/0511/2024**

### **Beschluss:**

1. Die Pyramis Immobilien Entwicklung (PIE) GmbH wird aus den weiteren Überlegungen zur Schaffung einer Wohnungsbaugenossenschaft ausgeschlossen.

2. Ferner beantragen wir, dass die schriftlichen Antworten zu den Fragen aus dem Antrag der Niederschrift beigefügt werden

**Abstimmungsergebnis:**

Zu 1.

	Ja	Nein	Enthaltungen
CDU		7	
SPD	2		
FDP		2	
Bündnis 90 / Die Grünen	3		
Grün alternativ	1		
UWG	1		
Die Fraktion	1		
Bürgermeister		1	
<b>Gesamt</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	

Der Antrag unter 1. ist somit abgelehnt.

Zu 2.  
einstimmig angenommen.

*Anmerkung des Schriftführers: Die Beantwortung der Fragen zu Ziff. 2 wird nachgereicht.*

**3 Strategie zur künftigen Sicherung der Wohnraumversorgung in Meerbusch: Maßnahmen und Handlungsansätze  
Vorlage: DezIII/1902/2024**

**Beschluss:**

Die Beschlussfassung wird in die kommende Sitzung des Rates vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Nach Beantwortung verschiedener Fragen zu den Inhalten der Vorlage durch die Verwaltung beantragt Ratsherr Damblon die Vertagung der Beschlussfassung aufgrund weiteren Beratungsbedarfes und dem Wunsch nach Ergänzungen / Änderungen der Beschlussfassung bzw. der Strategie.

Ratsfrau Niederdellmann-Siemes weist auf die Dringlichkeit des Themas hin. Die in der Strategie genannten Zeithorizonte sollten konkretisiert werden, zudem solle das Thema Obdachlosenunterkunft bereits kurzfristig behandelt werden.

Ratsfrau Niegeloß beantragt unter Verweis auf die Ausführungen der Ratsfrau Niederdellmann-Siemes, das Projekt Obdachlosenunterkunft in der Strategie in die Kategorie „sofort“ aufzunehmen.

Ratsfrau Glasmacher erklärt ihre Ablehnung der Beschlussvorlage.

Ratsherr Wagner kritisiert den Vertagungsantrag, da kurzfristige Maßnahmen auch ohne Einarbeitung von Änderungen in die Beschlussfassung bzw. die Strategie eingeleitet werden könnten. Gewünschte Änderungen könnten dann parallel noch eingearbeitet werden.

Es besteht Einvernehmen zur Vertagung in die kommende Sitzung des Rates mit Blick auf die Verhinderung einer weitergehenden zeitlichen Verzögerung. Die Fraktionen sollen etwaige Änderungsanträge bis zur Sitzung des Rates stellen, um dort zur entsprechenden Beschlussfassung zu kommen.

**3.1 Antrag der Fraktion GRÜN-alternativ - Flächenmanagement / Wohnraumvermarktung vom 29.08.2023**  
**Vorlage: FB22/0476/2023**

Der Antrag wird zurückgezogen.

**3.2 Antrag Bündnis 90 / Die Grünen - Themen für die Tagesordnung/ Sozialer Wohnungsbau**  
**Vorlage: FB22/0475/2023**

Der Antrag wird zurückgezogen.

**4 Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

**5 Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

**6 Bericht der Verwaltung**

Verwaltungsseitig gibt es nichts zu berichten.

**7 Termin der nächsten Sitzung: 18.06.2024**

**8 Verschiedenes**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Meerbusch, den 13. Juni 2024

---

Christian Bommers  
Bürgermeister

---

Patrick Wirtz  
Schriftführer