

Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Sitzungstermin:
Donnerstag, 23.05.2024, 17:00 Uhr

Sitzungsort:
Bürgerhaus, Wittenberger Straße 21, 40668
Meerbusch-Lank, Raum S1/S2

Meerbusch, den 7. Mai 2024



Einladung

zur 22. Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften (11. Wahlperiode)

Tagesordnung

TOP	Drucksache-Nr:	Bezeichnung	Seite
Öffentlicher Teil			
1		Einwohnerfragestunde	
2	FB4/1895/2024 Beschlussvorlage	Bürgerantrag gem. § 24 GO NRW zur Gestaltungssatzung Nierst/Ilverich	8-25
3		Baugebietsentwicklung Kalverdonk: Vorstellung Bürogemeinschaft Schmitz – Schaller – urbanegestalt	
4	FB4/0755/2024 Informationsvorlage	Städtebaulicher Wettbewerb durch die Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft (GWG) Kreis Viersen AG: Quartier Eichendorffstraße ("Die blaue Blume") in Meerbusch Lank-Latum	26-43
5	FB4/1882/2024 Beschlussvorlage	Bebauungsplan Nr. 325, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Mühlenstraße" zur Nachverdichtung zu Wohnzwecken; hier: Offenlagebeschluss: 1. Beratung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 (1) sowie § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) 2. Beschluss des Bebauungsplan-Entwurfes 3. Beschluss zur Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Entwurfsauslegung gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 (2) BauGB	44-834
6	FB4/1874/2024 Beschlussvorlage	Beschluss Fortschreibung Gewerbeflächenentwicklungsplan für die Stadt Meerbusch	835-996
7	FB4/1900/2024 Beschlussvorlage	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20, Meerbusch-Lank-Latum, "Wohnbebauung Gonella Höfe am Ortseingang Uerdinger Straße Ecke Gonellastraße"; hier: Satzungsbeschluss: 1. Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 2 BauGB 2. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	997-1404

		Bauvorhaben Xantener Straße: Bauantrag zum Bau eines Wohnhauses in Meerbusch-Strümp, hier; Zustimmung zu folgenden Befreiungen:	
8	FB4/1889/2024 Beschlussvorlage	1. Befreiung von der festgesetzten Erschließung 2. Befreiung von der festgesetzten Baugrenze 3. Befreiung von der festgesetzten Position der Garagen und Stellplätze 4. Befreiung von den festgesetzten Vorgaben zur Dachgestaltung	1405-1418
9		Anträge	
9.1	FB4/0505/2024 Antrag	Antrag der Fraktion Grün-alternativ vom 10.04.2024 bzgl. Erstellung von Gestaltungssatzungen	1419
10		Anfragen	
11		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle	
12		Termin der nächsten Sitzung	
13		Verschiedenes	
Nichtöffentlicher Teil			
14		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle	
15		Verschiedenes	

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Werner Damblon
Ausschussvorsitzender