



Bündnis 90 / Die Grünen - Meerbusch

**An den Vorsitzenden des
Ausschusses für Planung und Liegenschaften
Werner Damblon
Stadt Meerbusch
Ratsbüro
40667 Meerbusch**

Meerbusch, 14.02.2024

**Anfrage zur Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften am 21.03.2024
Städtebaulicher Wettbewerb Kalverdonk**

Sehr geehrter Herr Damblon,

in der Sitzung des APL am 25.01.2024 führte die Verwaltung unter „Verschiedenes“ zum Sachstand beim Wettbewerb zur Kalverdonk-Planung aus.

Wir sind erstaunt darüber, dass von einem Gleichstand der beiden verbliebenen Pläne nach Beendigung der zweiten Wettbewerbsrunde ausgegangen werden soll. Erklärtes Ziel des aufwändigen Wettbewerbs waren die städtebaulichen Qualitäten. Das Preisgericht bewertete die „CarLos“-Planung im Hinblick auf diese Qualitäten besonders hoch. Nun scheint sich das Blatt überraschend zu wenden aus Gründen, die für uns nicht nachvollziehbar sind.

1.

Die in der Sitzung erwähnte Bewertungsmatrix, aus der die Bedeutung der Wirtschaftlichkeit hervorgehen soll, können wir in den Auslobungsunterlagen nicht finden und bitten um Zusendung.

Zum Bewertungskriterium „Wirtschaftlichkeit“ finden wir im Auslobungstext (S. 57) nur diese beiden Punkte:

- schonender Umgang mit der knappen Ressource Grund und Boden
- Gewährleistung der Wirtschaftlichkeit hinsichtlich der einzelnen Realisierungsabschnitte unabhängig voneinander.

2.

Es wurde ausgeführt, dass man dem zweiten Büro noch nicht absagt, weil man sonst im Falle eines Scheiterns der Verhandlungen den Wettbewerb umsonst gemacht habe und mit leeren Händen dastünde. In der Auslobung finden wir hingegen folgenden Hinweis (S. 19):

„Die Ausloberin ist verpflichtet, im Fall der beabsichtigten weiteren Beauftragung ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb nach §17 VgV zunächst unter Beteiligung des ersten Preisträgers durchzuführen. Sofern mit dem ersten Preisträger keine Einigung zustande kommt, werden die Verhandlungen mit allen Preisträgern fortgesetzt.“

Stehen die Darstellungen im Ausschuss und im Auslobungstext in einem Widerspruch und welche ist dann ggf. korrekt?

Mit freundlichen Grüßen

Leoni Kanders und Joris Mocka
Bündnis 90 / DIE GRÜNEN