

An den Vorsitzenden des Ausschusses für
Planung und Liegenschaften
Herrn Werner Damblon
Dorfstraße 20
40667 Meerbusch

per Mail: Tina.Ivekovic@meerbusch.de

20. Februar 2024

Sehr geehrter Herr Damblon,

die Fraktionen von CDU und FDP bitten Sie, im nächsten Ausschuss für Planung und Liegenschaften den folgenden Antrag zur Beratung und Beschlussfassung einzubringen.

Antrag: Erweiterung des Beschlusses „Aktive Grundstückspolitik zur Entwicklung von Siedlungsflächen“ vom 29. Juni 2017 (Rat)

Beschlossen:

Im Punkt 2 des Beschlusses hat der Rat beschlossen:

2. Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB

Baugrundstücke auf Flächen, die größer als 2.000 m² sind und sich zu 100 % im Privateigentum befinden, werden entwickelt, wenn der Eigentümer bereit ist, ein Drittel der Bruttobaulandfläche an die Stadt Meerbusch zu den unter Ziff. 1 genannten Konditionen zu verkaufen und einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB abzuschließen, in dem er sich zur Übernahme der durch den Vertrag ausgelösten Leistungen und Kosten verpflichtet. Hierunter fallen insbesondere:

1. *Übernahme der Planungskosten*
2. *Übernahme und Durchführung der Erschließungs- und Kanalbaukosten*
3. *Übernahme der Notar- und Vermessungskosten*
4. *Kostenfreie Übertragung der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen, sowie sonstiger für den öffentlichen Bedarf benötigter Flächen, in das Eigentum der Stadt*
5. *Durchführung und Übernahme der Ausgleichsmaßnahmen bzw. Ablösung im städtischen Ausgleichsflächenpool*
6. *Übernahme der durch die Maßnahme ausgelösten Folgekosten; hierzu gehören insbesondere Aufwendungen zur Errichtung von zusätzlichen Betreuungsgruppen in Kindertagesstätten sowie Kinderspielplätze.*
7. *Personalaufwand der Stadt.*
Für den der Stadt entstehenden Personalaufwand für die Mitwirkung und Betreuung des städte-baulichen Vertrags und des Bebauungsplanes werden 2,00 €/m² bezogen auf die Bruttobauland-fläche erhoben.

CDU

**Meerbusch
wird vor Ort gemacht.**

**Fraktion im Rat
der Stadt Meerbusch**

Meerbuscher Straße 10
40670 Meerbusch

Tel.: 02159 675 625

Fax: 02159 675 363

info@cdu-meerbusch.de

www.cdu-meerbusch.de

**Freie
Demokraten**
FDP

**Fraktion im Rat
der Stadt Meerbusch**

Meerbuscher Straße 47
40670 Meerbusch

Tel.: 02159 47 09

Fax: 02159 815 205

info@fdp-meerbusch.de

www.fdp-meerbusch.de

8. Die Stadt erhält abzüglich ihres an den Infrastrukturflächen zu tragenden Flächenanteils entsprechend Nettobauland.

Sofern keine Einigung mit den Grundstückseigentümern zustande kommt, erfolgt keine Entwicklung.

Erweiterungsantrag:

Von der Umsetzung der Ziffern 6 – 8 kann abgesehen werden, wenn folgende verbindlichen Zusagen seitens des Investors vorliegen:

- 20 % des Baubestands werden im öffentlich geförderten Wohnungsbau errichtet.
- 20 % des Baubestands werden im preisgebundenen Wohnungsbau errichtet. Hier wird der Stadt Meerbusch beim Erstbezug ein Belegungsrecht eingeräumt.

Mit freundlichen Grüßen



(Hans-Werner Schoenauer)
CDU-Fraktion



(Thomas Gabernig)
FDP-Fraktion