

BAUGEBIETSENTWICKLUNG „KALVERDONK“



Schwarz-Grünplan M 1:5.000 ÜBERARBEITUNG



Städtebauliches Leitbild ÜBERARBEITUNG



Bestand / Neubau ÜBERARBEITUNG

In gut erschlossenen Lagen des Wettbewerbsgebietes entstehen zwei städtebaulich dichte Quartiere. Das K-Bahn Quartier im Nordosten entwickelt sich von der namensgebenden Haltestelle ausgehend und das Quartier Winklerweg/ Strümpfer Straße im Südwesten vom Winklerweg aus.

Durch die flächensparende Anordnung kann die Flächenversiegelung begrenzt werden und der bestehende agrarische Landschaftsraum nördlich der K-Bahnlinie wird als zusammenhängende Fläche erhalten und für die Bewohner:innen erfahrbar.

Vom Schützenplatz ausgehend zieht sich von Süd-Westen nach Nord-Osten ein grünes Band. Es verknüpft Fuß- und Radwegverbindungen und ist Träger sozialer Infrastruktur, Mobilitätsangebote, gewerbliche Nutzungen, Sportstätten und Naherholungsgrünungen, eine 4-zügige KiTa mit Flächenpotential für weitere 2 Gruppen, Quartiersgärten und der bestehende Imker Hof sind hier verortet.

Das grüne Band schließt im Südwesten an die bestehende Anbindung des Zentrums von Meerbusch-Ost an.

Der Nibbelsweg bleibt mit seinem bisherigen Charakter als Landschafts- und Agrarweg weitgehend bestehen.

Der Entwurf zielt auf eine Lösung, in der die Bestandsgebäude zum Großteil erhalten werden können. Die Bebauung kann in mehreren Bauabschnitten erfolgen, sodass die Bestandsgebäude bei Bedarf zunächst in die geplante Bebauung integriert werden können.

Das Konzept der Wohnhöfe kann somit durch eine Neuplanung als auch mit dem Bestand erfüllt werden. Der dargestellte Entwurf zeigt jedoch zur Verdeutlichung des Konzepts eine Lösung einer dichten und somit wirtschaftlichen Bebauung.



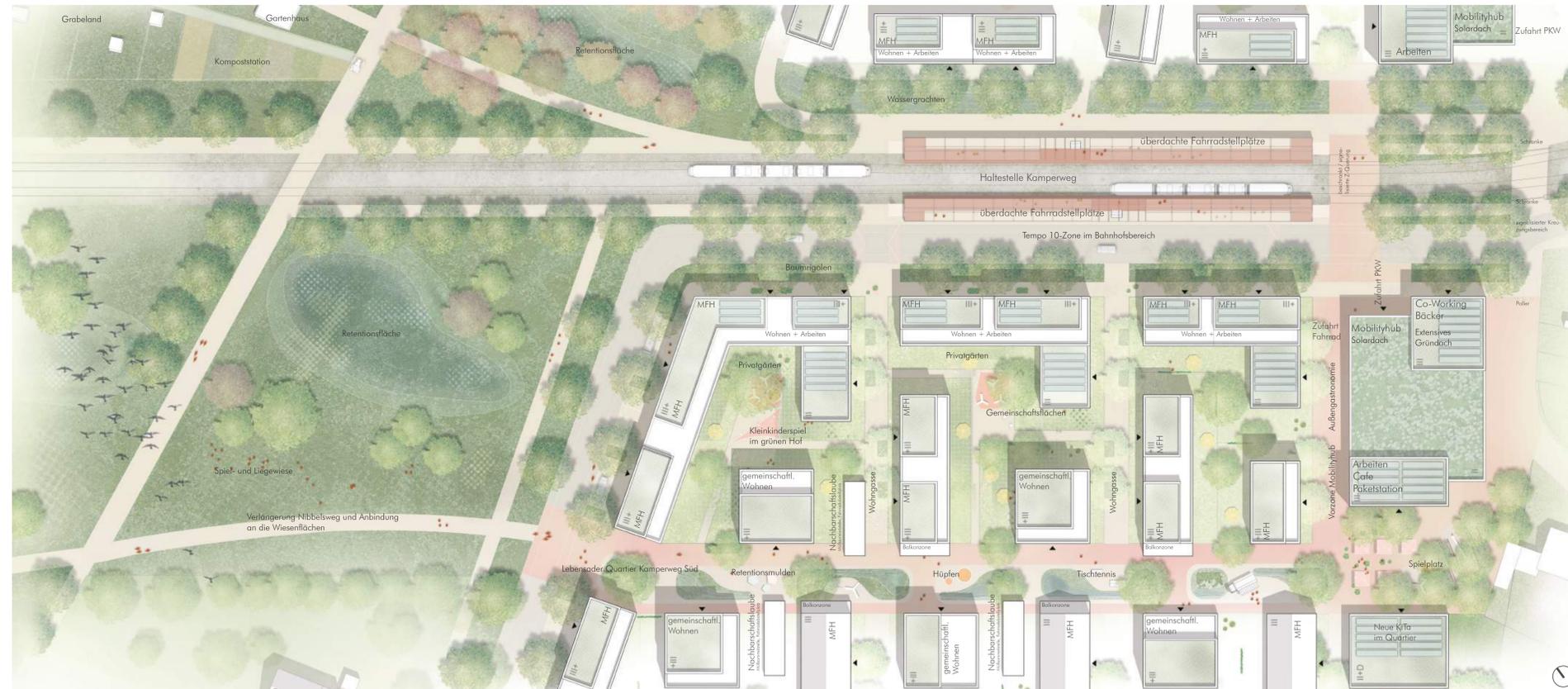
Lageplan M 1:2.000 ÜBERARBEITUNG



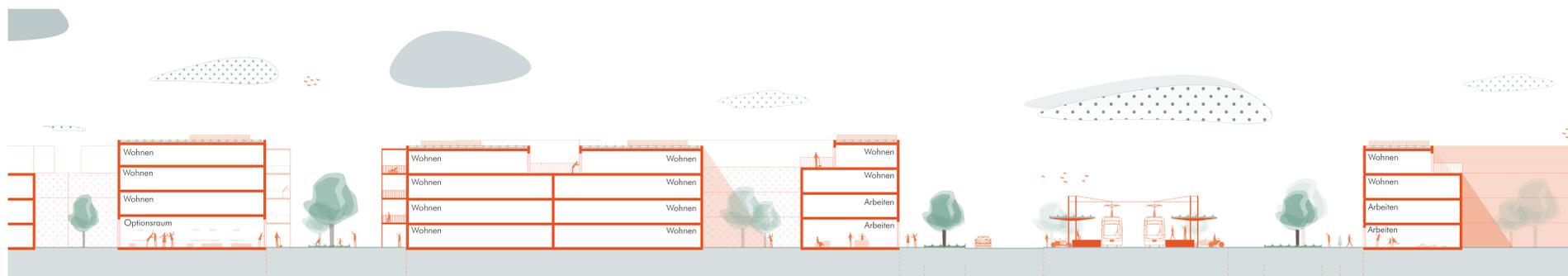
BAUGEBIETSENTWICKLUNG „KALVERDONK“



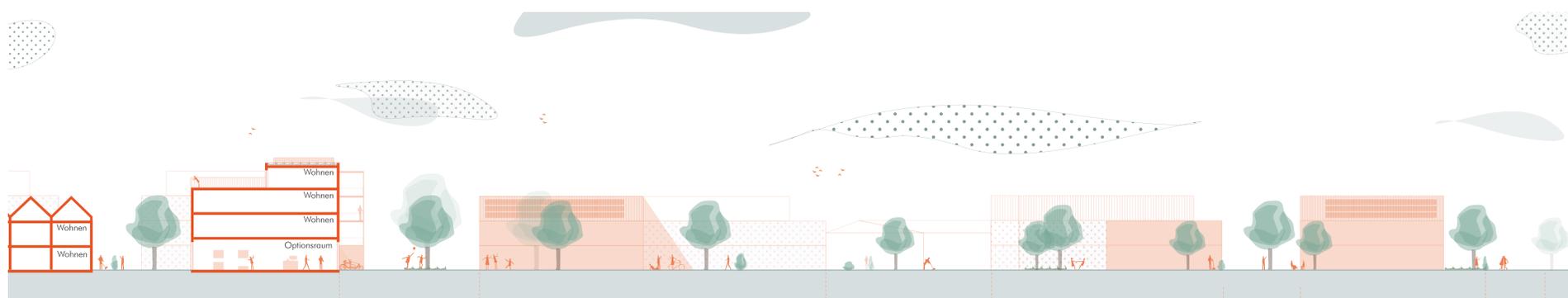
BAUGEBIETSENTWICKLUNG „KALVERDONK“



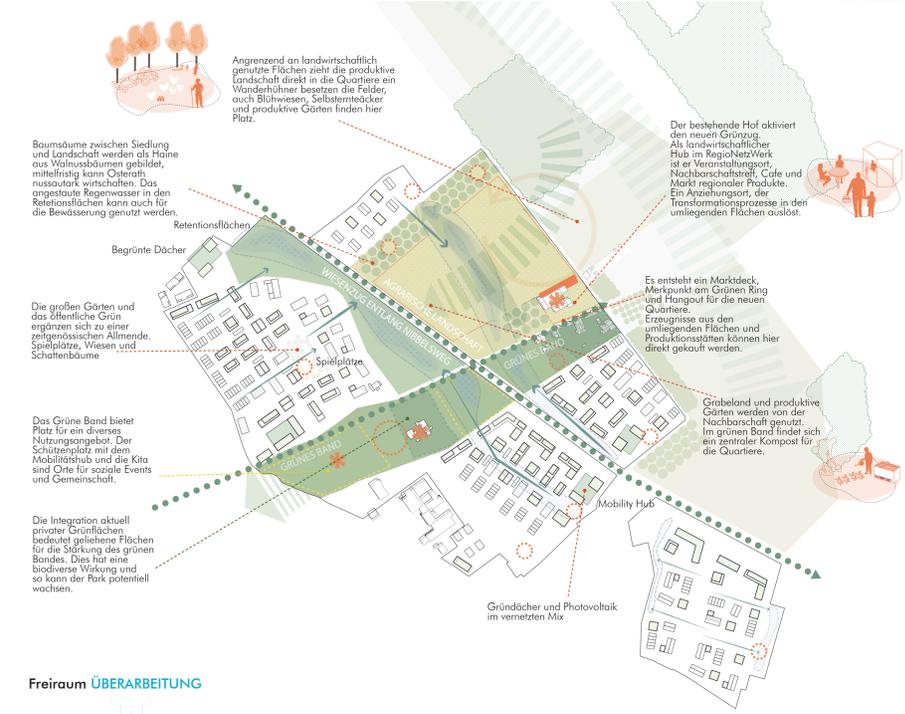
Vertiefung B - K-Bahn Quartier Kamperweg M 1:500 ÜBERARBEITUNG



Schnitt A AUS PHASE 2



Schnitt B
Schnitte M 1:250 AUS PHASE 2



Freiraum ÜBERARBEITUNG



Regenwassermanagement ÜBERARBEITUNG



Mobilitätskonzept ÜBERARBEITUNG