

TOP 2



AUSSCHUSS FÜR PLANUNG UND LIEGENSCHAFTEN DER STADT MEERBUSCH

Projektmanagement Meerbusch-Osterath am 25.01.2024

Inhalt

- Vorstellung des Büros und Projektteams
- Projektmanagement in Meerbusch-Osterath
 - Aufgabenverständnis
 - Mitarbeit bei der Umsetzung des IHKO (Unterstützung der Verwaltung)
 - Unterstützung der Koordination im Rahmen der Städtebauförderung (intern + extern)
 - Teilnahme an themenbezogenen Arbeitskreisen und Gremien, Moderation der Geschäftsführung
 - Informations- und Kommunikationsmanagement, Öffentlichkeitsarbeit
 - Erste Schritte des Projektmanagements



Vorstellung der PLANUNGSGRUPPE STADTBÜRO
und des Projektteams

Das Büro – PLANUNGSGRUPPE STADTBÜRO

- 31 Jahre Erfahrung im Bereich integrierter Stadterneuerung
- 25 Mitarbeiter*innen (v. a. Raumplaner*innen, Geograf*innen) inkl. Grafiker und mehrere studentische Hilfskräfte
- Zwei Säulen: Vor-Ort-Management und Gutachten
- Derzeit 16 Vor-Ort-Büros in verschiedenen Projektgebieten und Förderkulissen in NRW und Niedersachsen
- Bearbeitung vielfältiger Quartiers- und Projektmanagement-Aufgaben mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- Wöchentliche Teamsitzung, Fortbildungen sowie themenbezogene Arbeitskreise

Das Team – PLANUNGSGRUPPE STADTBÜRO



Martin Pricken
Projektleiter

Dipl.-Geograph

- Projektleiter und erster Ansprechpartner der Stadt
- Projektleitung in verschiedenen Vor-Ort-Projekten und unterschiedlichen Programmkulissen
- Langjährige Erfahrung in vergleichbaren Projekten sowie insbesondere der Projektsteuerung, der Gremienarbeit sowie der Beteiligung von Bürger*innen und Akteuren



Carsten Schäfer
Projektmitarbeiter

Dipl.-Ing. für Raumplanung, Stadtplaner AKNW

- Seit 20 Jahren bei der PLANUNGSGRUPPE STADTBÜRO, seit 2007 Teil der Geschäftsführung
- Umfangreiche praktische Erfahrungen in der Vorbereitung und Umsetzung von Stadterneuerungsprojekten
- Vertiefte Kenntnisse im Bereich der Lokalen Ökonomie sowie der Fördermittelberatung

Das Team – PLANUNGSGRUPPE STADTBÜRO



Aurélien Guillery
Projektmitarbeiter

B.A. Kommunikationsdesign

- Seit 2021 Mitarbeiter der PLANUNGSGRUPPE STADTBÜRO
- Vielfältige und mehrjährige Erfahrungen in der kommunikativen und grafischen Begleitung von integrierten Stadteilerneuerungsprojekten
- Erfahrung bei der Erstellung unterschiedlicher Print- und Digitalprodukte, Projekt-/ Prozesslogos sowie Corporate Designs für unterschiedliche Stadterneuerungsprojekte
- Entwicklung von Informations- und Kommunikationskonzepten mit unterschiedlichen Medien zur zielgruppengerechten Ansprache und Aktivierung unterschiedlicher Akteursgruppen



Projektmanagement Meerbusch-Osterath

Aufgabenverständnis

- **Unterstützer der Stadtverwaltung**
Koordinierung und Umsetzung der Gesamtmaßnahme sowie der zahlreichen Einzelprojekte des IHKO
- **Enge Abstimmung**
mit der städtischen Projektleitung
- **Vermittler**
zu Akteuren, Lokalpolitik und Bürger*innen
- **Gewährleister eines reibungslosen Projektablaufs**
innerhalb der Stadtverwaltung sowie in der Beteiligung und Kommunikation mit Akteuren, Lokalpolitik und Bürgerschaft
- **Aufbauhelfer einer Organisationsstruktur**
unter Einbindung aller relevanter Ämter, Akteure und Initiativen
- **Umsetzer einer transparenten und aktivierenden Öffentlichkeitsarbeit**
Konzeption und Umsetzung von einzelnen Bausteinen zur Ansprache und Aktivierung verschiedener Zielgruppen

Leistungsbaustein Unterstützung der Stadtverwaltung



- Steuerung des Gesamtprozesses sowie der Umsetzung der zahlreichen Einzelmaßnahmen und Sicherung eines reibungslosen Ablaufs der Gesamtmaßnahme
- Erstellung, Kontrolle und Fortschreibung eines Arbeitsprogramms inkl. Zeit-, Maßnahmen- und Kostenplänen aller investiven Projekte mit definierten Meilensteinen der Projektumsetzung
- Aufbau einer passenden Organisations- und Kommunikationsstruktur, die sowohl innerhalb als auch außerhalb der Stadtverwaltung wirkt
- Sicherung eines reibungslosen Ablaufs der Gesamtmaßnahme durch die Festlegung von klaren Abläufen, Kommunikationswegen und Beteiligungsschritten

Exkurs „Organisationsstruktur“

Politik

Stadtrat

Ausschuss für
Planung und
Liegenschaften

- Regelmäßiger Sachstand zur Projektumsetzung

Stadtverwaltung

Bürgermeister

Erster und
technischer
Beigeordneter

Fachbereich
Stadtplanung und
Bauordnung

Andere
beteiligte
Fachbereiche

- Regelmäßige JF mit Projektleitung und projektverantwortlichen Fachbereichen
- Regelmäßige Projektrunden mit beteiligten Fachbereichen
- halbjährliche Verwaltungsrunde „IHKO Osterath“
- „Lenkungsteam IHKO“, Bürgermeister / techn. Beigeordneter

Begleitgremium

besetzt mit Bürgerschaft, Akteuren,
Vereinen, Lokalpolitik etc.

- Halbjährliche Austauschrunden / Workshops
- Vergabegremium Verfügungsfonds Ziff. 10.2.1 FRL NRW 2023

Projektmanagement PLANUNGSGRUPPE STADTBÜRO

- Unterstützung der Stadt Meerbusch bei der Durchführung der Gesamtmaßnahme

Öffentlichkeitsarbeit / Image

- Begleitende Kommunikations- und Imagekampagne mit verschiedenen Medien zu unterschiedlichen Anlässen

Bürgerschaft / Öffentlichkeit

- Beteiligungsveranstaltungen
- Osterath-Konferenz
- u.a.

Leistungsbausteine Fördermittelabwicklung und Gremienarbeit



- Unterstützung der Stadt Meerbusch bei der Beantragung, dem Controlling und der Abwicklung der Fördermittel
- Recherche und Unterstützung der Stadt Meerbusch bei der Beantragung, Umsetzung und Abwicklung möglicher ergänzender Fördermittel zur Umsetzung von Einzelprojekten
- Aufbau einer effizienten Organisations- und Arbeitsstruktur innerhalb der Stadtverwaltung die die Mitarbeiter*innen verantwortungsvoll einbindet, aber zeitlich nicht überfordert
- Durchführung von regelmäßigen Informations- und Beteiligungsveranstaltungen / Arbeitskreisen, zur Einbindung der lokalen Aktiven in die Projektentwicklung

TOP 2

Exkurs „Weitere Fördermittel“



Zukunftsfähige Innenstädte
und Ortszentren NRW



EFRE-Programm „Grüne
Infrastruktur NRW“



„Heimat-Förderangebote
des MHKBD-NRW“

Leistungsbaustein „Informations- und Kommunikationsmanagement, Öffentlichkeitsarbeit“



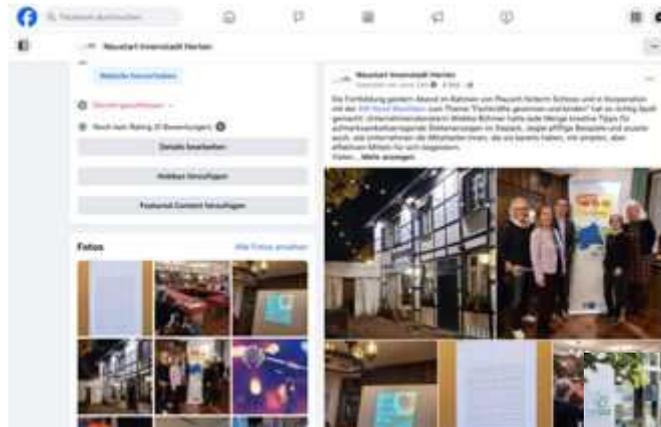
Maßnahmen & Projekte im Rahmen der
Stadterneuerung Werne – Langendreer-Alter Bahnhof

Entwicklung einer maßgeschneiderten Informations- und Kommunikationsstruktur für die Gesamtmaßnahme

- Entwicklung einer an die Bedarfe der Stadt Meerbusch angepassten Informations- und Kommunikationsstruktur
- Berücksichtigung von verschiedenen Kommunikationskanälen (analog und digital) sowie der zu platzierenden Inhalte und Botschaften, um möglichst viele Zielgruppen anzusprechen
- Aufbereitung aktueller Projektsachstände für unterschiedliche Medien und Zielgruppen
- Schaffung von Möglichkeiten sich aktiv in den Gesamtprozess einzubringen

TOP 2

Exkurs Kommunikationskampagnen



Baumaßnahme – Ewaldstraße & Place d'Arras

Der Startschuss zur Umsetzung des Gestaltungskonzeptes "Der Park kommt in die Stadt" wird mit dem Umbau der südlichen Ewaldstraße zwischen Vitosstraße und Place d'Arras eingeleitet. Hier geht es direkt zum Bastellerngeheul!

Mit der Umgestaltung sollen die Qualitäten des Schlossparks in die Innenstadt transportiert werden und somit die öffentlichen Räume der Innenstadt eine hohe Aufenthaltsqualität und eine grüne Gestaltung erhalten. Neben neuen Räumen und Pflanzbeeten mit...

Aktuelles im Quartier:

- Begegnungen im Quartier
- Dies und Day
- Erlebnisse im Quartier
- Es tut sich was im Quartier



Startphase des neuen Projektmanagements



Die ersten 100 Tage „Projektmanagement“

- Festlegung des Arbeitsprogramms (Gesamtlaufzeit/ Jahr/ Quartale 1 und 2 2024)
- Entwicklung Arbeitsstruktur und Projektorganisation
- Erstellung von Zeit-, Maßnahmen- und Kostenplänen
- Vorbereitung und Durchführung Auftaktworkshop Stadtverwaltung
- Entwicklung einer individuellen Kommunikationsstruktur
- Ggf. Akteursansprache für einzurichtendes Begleitgremium
- Ggf. Erstellung des Corporate Designs (z. B. Projektlogo) und der Informationsmedien (z. B. Flyer, Stadtteilnews)
- Vorstellung des Projektmanagements in politischen Gremien



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit