WOHNUNGS-ANGEBOT

- Ertüchtigung von Bestandsimmobilien
- Aufstockung
- Neubau-entwicklung
- Baulücken aktivieren
- Behutsame Nachverdichtung
- Qualitätsvolle Nachverdichtung

BEDARF / NACHFRAGE

- Bezahlbares Wohnen
- Barrierefreier Wohnraum
- Sozialer Wohnraum
- Senioren-gerechtes Wohnen
- Mehr-generationen wohnen
- Wohnen für Geflüchtete
- Inklusives Wohnen
- Wohnen für Familien
- Zeitgemäßer / Moderner Wohnraum
- Wohnen für junge Haushalte

AKTUALISIERUNG

STRATEGIEKONZEPT WOHNEN

INSTRUMENTE

- Gründung Wohnungsbau-gesellschaft
- Kommunale Wohnungsbau-förderprogramme
- Sozialer Wohnungsbau (Quoten)
- Städtebauliche Entwicklungs-maßnahmen
- Erbbaurechte
- Vorkaufsrechte
- Städtebauliche Verträge
- Starter-Wohnungen für Verwaltungsmit-arbeiter*innen
- Vorausschauende Bodenpolitik
- Bauleitplanung und sonstige Satzungen

HERAUSFORDERUNGEN

- Akuter Wohnraumbedarf
- Zweckbindungen im öffentlichen Wohnungsbau
- Arbeitsprogramm, Kapazitäten
- Konsolidierung, Prioritäten
- Klima und Nachhaltigkeit
- Bau- und Planungsrecht
- Umwelt-auflagen
- Finanzierung und Baukosten
- Infrastruktur
- Energieeffizienz
- Flächen-verfügbarkeit
- Interessen-konflikte
- Eigentümer-strukturen