

Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Sitzungstermin:
Donnerstag, 25.01.2024, 17:00 Uhr

Sitzungsort:
Bürgerhaus, Wittenberger Straße 21, 40668
Meerbusch-Lank, Raum S1/S2

Meerbusch, den 10. Januar 2024



Einladung

zur 20. Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften (11. Wahlperiode)

Tagesordnung

TOP	Drucksache-Nr:	Bezeichnung	Seite
Öffentlicher Teil			
1		Einwohnerfragestunde	
2		Vergabe des Projektmanagements zur Städtebauförderung Meerbusch-Osterath, hier: Vorstellung des beauftragten Büros Planungsgruppe Stadtbüro	
3		Sachstandsbericht der GWG Kreis Viersen zur Quartiersentwicklung Eichendorffstraße ("Blaue Blume") in Meerbusch-Lank-Latum	
4	FB4/1804/2023 Beschlussvorlage	Bebauungsplan Nr. 329 Meerbusch-Büderich "Vogelsiedlung" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 1 (8) BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	1-12
5	FB4/1827/2024 Beschlussvorlage	Aufhebung der Satzung über die Festlegung des Siedlungsbereichs Kierst als im Zusammenhang bebauter Ortsteil nach § 34 (4) BauGB	13-22
6	FB4/1766/2023/1 Beschlussvorlage	Gestaltungssatzung Nr. GS 35 der Stadt Meerbusch für den Ortskern des Stadtteils Nierst (Gestaltungssatzung Nierst)	23-44
7	FB4/1824/2023 Beschlussvorlage	Gestaltungssatzung Nr. GS 36 der Stadt Meerbusch für den Ortskern des Stadtteils Ilverich (Gestaltungssatzung Ilverich)	45-66
8	FB4/1801/2023/1 Beschlussvorlage	Bauvoranfrage zum Neubau eines Sport- und Freizeit-Centers mit Parkdeck, Außenanlagen und Weiternutzung einer bestehenden Tennishalle in Meerbusch-Büderich, Hülsenbuschweg 8 hier: Zustimmung zu folgenden Befreiungen gem. § 31 (2) BauGB	67-80

		1. Bau eines Parkdecks mit 2 Geschossen und PV-Anlage außerhalb der Baugrenze	
		2. Überschreitung der Baugrenze durch ein Schwimmbecken im Außenbereich und sonstiger, teilweise baulicher Sport- Freizeit-Außenanlagen	
9	FB4/1826/2023 Beschlussvorlage	Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Meerbusch-Büderich, Moerser Straße 128, hier: Zustimmung zu folgenden Befreiungen	81-90
		1. Befreiung von der festgesetzten Baugrenze	
10	FB4/1756/2023 Beschlussvorlage	Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit dazugehörigen Stellplätzen in Meerbusch-Büderich, Dietrich-Bonhoeffer-Straße 9, hier: Zustimmung zur folgenden Befreiung	91-110
		- Befreiung von der Art der Nutzung Ausschuss für Planung und Liegenschaften 21.09.2023	
11	FB4/1812/2023 Beschlussvorlage	Bauantrag zum Neubau von drei Einfamilienhäusern mit Doppel- und Einzelgaragen, Meerbusch-Büderich, Rosenstraße 19, hier: Zustimmung zur Befreiung von der zulässigen Überschreitung der Baugrenze Ausschuss für Planung und Liegenschaften 23.11.2023	111-124
12	FB4/1828/2024 Beschlussvorlage	Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 altenfreundlichen Wohneinheiten in Meerbusch-Lank-Latum, Glockengasse hier: Zustimmung zu folgenden Befreiungen:	125-136
		- Befreiung vom zulässigen Maß der baulichen Nutzung (GRZ/GFZ) - Herstellung eines Stellplatzes außerhalb des Bauftens- ters oder der dafür vorgesehenen Flächen	
13	DezIII/1820/2023 Beschlussvorlage	Höchstspannungsleitung Osterath-Philippsburg (Vorhaben Nr. 2BBPIG), Abschnitt C1 (Osterath-Rommerskirchen). Planfeststellung: Anhörungsverfahren gemäß § 22 Netzausbaubeschleunigungsgesetz Übertragungsnetz (NABEG) und §17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)	137-142
14		Anträge	
15		Anfragen	
16		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle	
17		Termin der nächsten Sitzung: 21.03.2024	
18		Verschiedenes	

Nichtöffentlicher Teil

19 Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle

20 Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Werner Damblon
Ausschussvorsitzender