



Stadt Meerbusch  
Bauaufsicht

Wittenberger Str. 21

40668 Meerbusch

**Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 altersfreundlichen Wohneinheiten  
Glockengasse in 40668 Meerbusch  
Antrag auf Befreiungen**

Sehr geehrter Herr

mit der Erteilung des Antrags auf Vorbescheid sollen nachfolgende Befreiungen genehmigt werden:

- 1. Überschreitung der Grundflächenzahl von 0,3 auf ca. 0,31 und  
Überschreitung der Geschossflächenzahl von 0,6 auf ca. 0,74**

Begründung:

Im Zuge der gewünschten Verdichtung des Ortskerns durch Schaffung von zusätzlichem Wohnraum in zentraler Lage insbesondere für ältere Menschen ist die geringfügige Überschreitung zu befürworten. Das geplante Gebäude befindet sich dennoch im Baufenster des Bebauungsplans, so dass keine zusätzliche Versiegelung des Grundstücks entsteht.

*(0,84 ohne das Pflaster 2408)*

- 3. Anordnung eines Stellplatzes außerhalb des Baufensters**

Begründung:

4 Stellplätze innerhalb der gekennzeichneten Flächen, ein Behinderten-Stellplatz außerhalb; als Kompensation werden alle Stellplätze und die Zufahrt mit versickerungsfähigem Pflaster versehen. Weiterhin soll älteren Menschen die Nutzung einer Tiefgarage erspart bleiben.

Ich bitte um weitere Veranlassung und stehe bei Rückfragen gerne zur Verfügung.

An die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
		Stadt Meerbusch Bauaufsicht	
		Wittenberger Straße 21	FB 4-63
PLZ, Ort		PLZ, Ort	40668 Meerbusch
Aktenzeichen		Aktenzeichen	
<b>Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung § 69 BauO NRW 2018</b>		<b>Verfahrensfreie Bauvorhaben § 62 BauO NRW 2018</b>	
<b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>			
Name, Vorname, Firma			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift			
Telefon (mit Vorwahl)		Telefax	
E-Mail			
<b>Bezeichnung des Vorhabens</b>			
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 altenfreundlichen Wohneinheiten			
<input type="checkbox"/> Abweichung		<input checked="" type="checkbox"/> Befreiung	<input type="checkbox"/> Ausnahme
<b>Begründung mit Angabe der Vorschrift, von der eine Abweichung, Befreiung oder Ausnahme erteilt werden soll</b>			
Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans: - Stellplätze innerhalb der überbaubaren, mit St gekennzeichneten Flächen: 4 innerhalb der gekennzeichneten Flächen, ein Behinderten-Stellplatz außerhalb; als Kompensation werden alle Stellplätze und die Zufahrt mit sickerfähigem Pflaster versehen; Weiterhin soll älteren Menschen die Nutzung einer Tiefgarage erspart bleiben. -Einhaltung der GRZ/GFZ: gewünschte Verdichtung des Ortskerns durch Schaffung von zusätzlichem Wohnraum in zentraler Lage, insbesondere für ältere Menschen. Das geplante Gebäude befindet sich dennoch im Baufenster, so dass keine zusätzliche Versiegelung des Grundstücks entsteht.			
<b>Baugrundstück</b>			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil			
40668 Meerbusch, Glockengasse			
Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)	
Lank	3	496	
Ort, Datum			
Meerbusch, den			
Für die Bauherrschaft			
Unterschrift			





WA	II
0,3	0,6

Flur: 3  
 Flurstück: 496  
 Gemarkung: Lank

Adresse: Webergasse 10  
 40668 Meerbusch

- - - Baugrenze (lt. B-Plan)
- - - Flächen für Stellplätze (lt. B-Plan)
- - - Grundstücksgrenze
- Neuplanung
- Hecke
- Rasen
- Pflaster sickerfähig

PLANER:	BAUHERR:	PROJEKT: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 altersfreundlichen Wohneinheiten Glockengasse/Webergasse 10 40668 Meerbusch		PROJEKTSTUFE: Genehmigungsplanung	
		PLAN: Lageplan		PROJEKTNUMMER: BV Webergasse 10	
		DATUM: 27.07.2023	MASSSTAB: 1:500		



STADT MEERBUSCH

# Stadtverwaltung Meerbusch

Postfach 1664, 40641 Meerbusch, Telefon: 02159 916-0



Das Urheberrecht an diesem Plan besitzt die Stadt Meerbusch. Die Daten haben keine rechtliche Gültigkeit. Verbindliche Auskünfte erteilen ausschließlich die zuständigen Dienststellen.

0 15.5 31 m  
1: 1000

Erstellt: 06.12.2023

