

Anlage I/10 zur VV BauPrüfVO

An die Gemeinde Stadt Meerbusch Wittenberger Straße	Eingangsstempel der Gemeinde	An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Meerbusch Bauaufsicht Wittenberger Straße 21	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
PLZ, Ort 40668		PLZ, Ort 40668 Meerbusch	
Aktenzeichen		Aktenzeichen	
Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung § 69 BauO NRW 2018		Verfahrensfreie Bauvorhaben § 62 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)			
Name, Vorname, Firma [REDACTED]			
Straße, Hausnummer [REDACTED]			
PLZ, Ort [REDACTED]			
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift			
Telefon (mit Vorwahl)		Telefax	
E-Mail			
Bezeichnung des Vorhabens			
☐ Abweichung	☒ Befreiung	☐ Ausnahme	
Begründung mit Angabe der Vorschrift, von der eine Abweichung, Befreiung oder Ausnahme erteilt werden soll Es soll ein zusätzliches, separates Baufenster außerhalb der Festsetzung des B-Plans entstehen. Das vorhandene Baufenster wird nicht komplett ausgenutzt und von dem geplanten Bauwerk würde keinerlei Beeinträchtigungen der Nachbarn ausgehen und es fügt sich vom Volumen in die Umgebung. Dies insbesondere auch weil das Grundstück auf 2 Seiten von Straßen begrenzt wird. Die Grundstücksgrößen bleiben nach der Teilung mit jeweils mit mindestens 1000 qm erhalten, so dass die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Die GRZ und GFZ werden weiterhin eingehalten. Durch die Bildung eines 2. Baufensters würde die Ausnutzung des Grundstücks verbessert und würde zur Reduzierung der Wohnungsnot beitragen.			
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil 40667 Meerbusch, Moerser Straße 128			
Gemarkung(en) Meerbusch	Flur(e) 4	Flurstück(e) 152	
Ort, Datum 09.01.2024			
Für die Bauherrschaft:			
Unterschrift  			