

Sitzung Ausschuss für Planung und Liegenschaften

23.11.2023

Anträge der Fraktionen zum
Haushalt 2024

Produkt

010.111.160

Grundstücksverkehr



Änderungsantrag Haushaltsentwurf 2024
Ausschuss für Planung und Liegenschaften
am 23. November 2023



Antragssteller: UWG / FW Meerbusch

Änderung für Produkt (bitte ankreuzen)

- ☒ 010.111.160 Grundstücksverkehr
- ☐ 090.511.010 Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen
- ☐ 090.511.020 Grafische Datenverarbeitung
- ☐ 090.511.030 Vermessung
- ☐ 100.511.010 Bodenordnung
- ☐ 100.521.010 Bauaufsicht

Seite des Haushaltsentwurfes, Konto, Bezeichnung, ggf. investive Maßnahme

Seite:	215
Konto: z.B. 54310000	45410000
Bezeichnung:	
ggf. investive Maßnahme: z.B. 7.01010001 Beschaffung bew. Vermögen	

Änderungsantrag

Prüfung Verkauf/Vermarktung des Objekts Friedenstrasse 25, 40667 Meerbusch

Veränderung (VE nur für investive Maßnahmen möglich)

	Ansatz alt z.B. 15.000 €	Veränderung z.B. + 5.000 €	Ansatz neu z.B. 20.000 €
2024	0 €	+5.000 €	5.000 €
2025			
2026			
2027			
sp. Jahre			
VE 2025			
VE 2026			
VE 2027			
VE sp. Jahre			
☐ Sperrvermerk (ggfs. ankreuzen)			
Freigabe durch: ☒ Fachausschuss ☒ HFWA ☐ Rat			

ggf. Deckungsvorschlag für konsumtive Mehraufwendungen	
Produkt	Konto

Begründung
Zur Verbesserung der Liquiditätssituation und vor dem Hintergrund bereits sinkender Immobilienpreise halten wir den Verkauf der Liegenschaft für dringend geboten. Die absehbar erforderliche energetische Sanierung und sonstige Unterhaltskosten sollten das kommunale Budget nicht belasten.

Daniela Glasmacher

(Unterschrift)

Änderungsantrag Haushaltsentwurf 2024
Ausschuss für Planung und Liegenschaften
am 23. November 2023



Antragssteller: UWG / FW Meerbusch

Änderung für Produkt (bitte ankreuzen)

- ☒ 010.111.160 Grundstücksverkehr
- ☐ 090.511.010 Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen
- ☐ 090.511.020 Grafische Datenverarbeitung
- ☐ 090.511.030 Vermessung
- ☐ 100.511.010 Bodenordnung
- ☐ 100.521.010 Bauaufsicht

Seite des Haushaltentwurfes, Konto, Bezeichnung, ggf. investive Maßnahme

Seite:	215
Konto: z.B. 54310000	45410000
Bezeichnung:	
ggf. investive Maßnahme: z.B. 7.01010001 Beschaffung bew. Vermögen	

Änderungsantrag

Prüfung Ankauf von Bürogebäude um im Rahmen einer PPP mit beispielsweise der GWG preiswerten Wohnraum zu schaffen.
 Beantragung der zeitnahen Umwandlung der Gewerbefläche Mollsfeld in ein Gebiet mit gemischter Nutzung..

Veränderung (VE nur für investive Maßnahmen möglich)

	Ansatz alt z.B. 15.000 €	Veränderung z.B. + 5.000 €	Ansatz neu z.B. 20.000 €
2024	0 €	+5.000 €	5.000 €
2025			
2026			
2027			
sp. Jahre			
VE 2025			
VE 2026			
VE 2027			
VE sp. Jahre			
☐ Sperrvermerk (ggfs. ankreuzen)			

Freigabe durch:	☒ Fachausschuss	☒ HFWA	☐ Rat

ggf. Deckungsvorschlag für konsumtive Mehraufwendungen	
Produkt	Konto

Begründung
Aufgrund des aktuell herrschenden Wohnungsnotstandes ist eine schnelle Bereitstellung von günstigem Wohnraum erforderlich. Das Gebiet Mollsfeld zeichnet sich durch eine günstige Anbindung an den ÖPNV und eine gute Nahversorgung aus. Auch andere Kommunen haben bereits diesen Weg erfolgreich eingeschlagen: Beispielsweise 350 Wohnungen in Düsseldorf Thyssen Trade Center → Living Circle Bottrop 3.000 qm in Wohnraum umgewandelt

Dieter Schmoll

Daniela Glasmacher

(Unterschrift)

Änderungsantrag Haushaltsentwurf 2024
Ausschuss für Planung und Liegenschaften
am 23. November 2023

Die FRAKTION
 Im Rat der Stadt Meerbusch

Antragssteller: Die FRAKTION

Änderung für Produkt (bitte ankreuzen)

- ☐ 010.111.160 Grundstücksverkehr
☐ 090.511.010 Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen
☐ 090.511.020 Grafische Datenverarbeitung
☐ 090.511.030 Vermessung
☐ 100.511.010 Bodenordnung
☐ 100.521.010 Bauaufsicht

Seite des Haushaltentwurfes, Konto, Bezeichnung, ggf. investive Maßnahme

Seite:	194
Konto: z.B. 54310000	010.111.140 / 7_01012143_78510000 ?
Bezeichnung:	Kita Siedlungsgebiet Kamper Weg Erwerb von Grundstücken zur Entwicklung des Gebietes "Kalverdonk"
ggf. investive Maßnahme: z.B. 7.01010001 Beschaffung bew. Vermögen	

Änderungsantrag

Ausgaben Kalverdonk streichen

Veränderung (VE nur für investive Maßnahmen möglich)

	Ansatz alt z.B. 15.000 €	Veränderung z.B. + 5.000 €	Ansatz neu z.B. 20.000 €
2024			
2025			
2026			
2027			
sp. Jahre	5.775.000 €	-5.775.000 €	0 €
	? €	-? €	0 €
VE 2025			
VE 2026			
VE 2027			
VE sp. Jahre			
☐ Sperrvermerk (ggfs. ankreuzen)			
Freigabe durch: ☐ Fachausschuss ☐ HFWA ☐ Rat			

ggf. Deckungsvorschlag für konsumtive Mehraufwendungen

Produkt	Konto

Begründung

Die FRAKTION lehnt das Projekt "Kalverdonk" ab. Wir sehen daher aich keinen Anlass, hierfür weitere Investitionen einzuplanen.

Wir konnten dem Haushalt leider keine konkreten Planungen für den Erwerb von Grundstücken im Bereich "Kalverdonk" entnehmen und bitten die Verwaltung die Werte entsprechend einzutragen.

Handwritten signature of Marco Nowak in black ink.

Produkt

090.511.010

Räumliche Planung und
Entwicklungsmaßnahmen

Änderungsantrag Haushaltsentwurf 2024
Ausschuss für Planung und Liegenschaften
am 23. November 2023



Antragssteller: UWG/FW Meerbusch

Änderung für Produkt (bitte ankreuzen)

- ☐ 010.111.160 Grundstücksverkehr
- ☒ 090.511.010 Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen
- ☐ 090.511.020 Grafische Datenverarbeitung
- ☐ 090.511.030 Vermessung
- ☐ 100.511.010 Bodenordnung
- ☐ 100.521.010 Bauaufsicht

Seite des Haushaltentwurfes, Konto, Bezeichnung, ggf. investive Maßnahme

Seite:	514
Konto: z.B. 54310000	neu
Bezeichnung:	
ggf. investive Maßnahme: z.B. 7.01010001 Beschaffung bew. Vermögen	

Änderungsantrag

Aufstellung eines Angebotsbebauungsplans zum (Teil)-verkauf des Grundstücks und Müllerhauses der Brüllmühle mit anschließender passender Wohnraumbebauung

Veränderung (VE nur für investive Maßnahmen möglich)

	Ansatz alt z.B. 15.000 €	Veränderung z.B. + 5.000 €	Ansatz neu z.B. 20.000 €
2024		+120.000 €	+120.000 €
2025			
2026			
2027			
sp. Jahre			
VE 2025			
VE 2026			
VE 2027			
VE sp. Jahre			
☐ Sperrvermerk (ggfs. ankreuzen)			
Freigabe durch: ☒ Fachausschuss ☐ HFWA ☐ Rat			

ggf. Deckungsvorschlag für konsumtive Mehraufwendungen	
Produkt	Konto

Begründung
Zum dauerhaften Erhalt der Mühle sind absehbar zusätzliche Geldmittel erforderlich, die ggfls. nicht mehr durch das Stiftungsvermögen gedeckt sind. Um zusätzliche Mittel zu erlösen, sowie die Wohnraumsituation in Meerbusch etwas zu entspannen, kann ein Teil des Geländes für ansprechenden Geschosswohnungsbau verwendet werden.

Dieter Schmoll Daniela Glasmacher

(Unterschrift)



FRAKTION IM RAT DER STADT MEERBUSCH

www.gruen-alternativ-meerbusch.de**GRÜN-alternativ Meerbusch**

An den Vorsitzenden des
Ausschusses für Planung und Liegenschaften
Herrn Werner Damblon
Ratsbüro
40667 Meerbusch

Meerbusch, 17.11.2023

**Änderungsantrag Haushaltsentwurf 2024
Ausschuss für Planung und Liegenschaften
am 23. November 2023**

Antragssteller:	GRÜN-alternativ
------------------------	-----------------

Änderung für Produkt (bitte ankreuzen)

090.511.010 Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen

Seite des Haushaltentwurfes, Konto, Bezeichnung, ggf. investive Maßnahme	
Seite:	514
Konto:	52910000
Bezeichnung:	Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen 270T€

Änderungsantrag

Aufwendungen Regio-Netzwerk streichen

Veränderung (VE nur für investive Maßnahmen möglich)

	Ansatz alt z.B. 15.000 €	Veränderung z.B. + 5.000 €	Ansatz neu z.B. 20.000 €
2024	270.000	- 15.000	255.000

Begründung

Seit 2017 besteht das Regio-Netzwerk. Hierfür werden anteilig Aufwendungen für Personal durch die Stadt Meerbusch erstattet.

Fakt ist allerdings, dass es schon seit langer Zeit kein Personal mehr gibt und keine Aktivitäten zu erkennen sind. Die schön länger zurückliegenden Vorträge in verschiedenen Planungsausschusssitzungen waren alles andere als ambitioniert. Die Darstellung der Aktivitäten des Regio-Netzwerks in den Beratungsunterlagen für den APL am 3.11.2023 halten wir für mehr als fragwürdig. Die dort für Meerbusch beschriebenen Maßnahmen sind im Wesentlichen in Meerbusch durch Verwaltung und Politik erbracht worden.

Wir können auch nicht erkennen, wie uns zukünftig das Regio-Netzwerk nützlich sein könnte.

Jürgen Peters

Produkt

100.511.010

Bodenordnung

Änderungsantrag Haushaltsentwurf 2024
Ausschuss für Planung und Liegenschaften
am 23. November 2023

Die FRAKTION
 Im Rat der Stadt Meerbusch

Antragssteller: Die FRAKTION

Änderung für Produkt (bitte ankreuzen)

- ☐ 010.111.160 Grundstücksverkehr
☐ 090.511.010 Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen
☐ 090.511.020 Grafische Datenverarbeitung
☐ 090.511.030 Vermessung
☒ 100.511.010 Bodenordnung
☐ 100.521.010 Bauaufsicht

Seite des Haushaltentwurfes, Konto, Bezeichnung, ggf. investive Maßnahme

Seite:	815 582 615 617 636
Konto: z.B. 54310000	100.511.010 / 7.10002002.715.001 110.538.010 / 7_11002313_78520000 120.541.010 / 7_12001216_78520000 120.541.010 / 7_12001323_78520000 120.541.010 / 7_12002306_78520000
Bezeichnung:	Am Strümper Busch K9n Kanalbau entlang der K9n Erschließung Auf dem Kamp (B-Plangebiet 281) Investitionszuschuss priv. Unternehmen Straßenbeleuchtung Am Strümper Busch (inkl. K9n)
ggf. investive Maßnahme: z.B. 7.01010001 Beschaffung bew. Vermögen	

Änderungsantrag

K9n Ausgaben streichen, Alle diesbezüglichen Verträge kündigen

Veränderung (VE nur für investive Maßnahmen möglich)

	Ansatz alt z.B. 15.000 €	Veränderung z.B. + 5.000 €	Ansatz neu z.B. 20.000 €
2024	125.000 €	-125.000 €	0 €
2025	125.000 € 100.000 €	-125.000 € -100.000 €	0 € 0 €
2026			
2027			
sp. Jahre	1.000.000 € 1.941.088 € 1.000.000 €	-1.000.000 € -1.941.088 € -1.000.000 €	0 € 0 € 0 €

	200.000 €	-200.000 €	0 €
VE 2025			
VE 2026			
VE 2027			
VE sp. Jahre			
☐ Sperrvermerk (ggfs. ankreuzen)			
Freigabe durch: ☐ Fachausschuss ☐ HFWA ☐ Rat			

ggf. Deckungsvorschlag für konsumtive Mehraufwendungen	
Produkt	Konto

Begründung
Im Zuge der Verkehrswende, des Flächenverbrauchs und zu erwartenden zunehmenden Verkehrs mit entsprechenden Emissionen, ist das Vorhaben aus Sicht der FRAKTION umgehend zu stoppen.

Harco Kowalek

Änderungsantrag Haushaltsentwurf 2024
Ausschuss für Planung und Liegenschaften
am 23. November 2023



Antragssteller: UWG/FW Meerbusch

Änderung für Produkt (bitte ankreuzen)

- ☐ 010.111.160 Grundstücksverkehr
- ☐ 090.511.010 Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen
- ☐ 090.511.020 Grafische Datenverarbeitung
- ☐ 090.511.030 Vermessung
- ☒ 100.511.010 Bodenordnung
- ☐ 100.521.010 Bauaufsicht

Seite des Haushaltentwurfes, Konto, Bezeichnung, ggf. investive Maßnahme

Seite:	verschiedene
Konto: z.B. 54310000	7_10002002 7_11002313 7_12001216 7_12001323 7_12002306
Bezeichnung:	Kanalbauarbeiten K9n
ggf. investive Maßnahme: z.B. 7.01010001 Beschaffung bew. Vermögen	

Änderungsantrag

Veränderung (VE nur für investive Maßnahmen möglich)

	Ansatz alt z.B. 15.000 €	Veränderung z.B. + 5.000 €	Ansatz neu z.B. 20.000 €
2024	125.000€	-125.000€	0 €
2025	125.000€ 100.000€	-125.000€ -100.000€	0 €
2026			
2027			
sp. Jahre			
VE 2025			
VE 2026			
VE 2027			
VE sp.			

Jahre			
☐	Sperrvermerk (ggfs. ankreuzen)		
Freigabe durch: ☐ Fachausschuss ☐ HFWA ☐ Rat			

ggf. Deckungsvorschlag für konsumtive Mehraufwendungen	
Produkt	Konto

Begründung
Die UWG/FW wendet sich schon seit Anbeginn der Planung für die K9 n gegen den Bau dieser unnötigen Straße, die noch mehr Verkehr, Lärm und belastende Giftstoffe nach Meerbusch mit sich bringt.

Dieter Schmoll

Daniela Glasmacher

(Unterschrift)

Änderungsantrag Haushaltsentwurf 2024
Ausschuss für Planung und Liegenschaften
am 23. November 2023



Antragssteller: **Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen**

Änderung für Produkt (bitte ankreuzen)

- ☐ 010.111.160 Grundstücksverkehr
- ☐ 090.511.010 Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen
- ☐ 090.511.020 Grafische Datenverarbeitung
- ☐ 090.511.030 Vermessung
- ☒ 100.511.010 Bodenordnung
- ☐ 100.521.010 Bauaufsicht

Seite des Haushaltentwurfes, Konto, Bezeichnung, ggf. investive Maßnahme

Seite:	533
Konto: z.B. 54310000	100.511.010
Bezeichnung:	7 10002002 Am Strümper Busch K9n
ggf. investive Maßnahme: z.B. 7.01010001 Beschaffung bew. Vermögen	78211000 : Erwerb von Grundstücken und Gebäuden

Änderungsantrag

Streichung des Ansatzes für 2024

Veränderung (VE nur für investive Maßnahmen möglich)

	Ansatz alt z.B. 15.000 €	Veränderung z.B. + 5.000 €	Ansatz neu z.B. 20.000 €
2024	30.000	- 30.000	0
2025			
2026			
2027			
sp. Jahre			
VE 2025			
VE 2026			
VE 2027			
VE sp. Jahre			
☐ Sperrvermerk (ggfs. ankreuzen)			
Freigabe durch: ☐ Fachausschuss ☐ HFWA ☐ Rat			

ggf. Deckungsvorschlag für konsumtive Mehraufwendungen	
Produkt	Konto

Begründung
Antrag Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften beauftragt die Verwaltung den Ansatz für 2024 in Höhe von 30.000 € zu streichen. Begründung: Der Neuansatz 2024 ist für Kosten einer ggf. notwendig werdenden anwaltlichen Beratung im Zusammenhang mit dem weiterhin ruhenden Umlegungsverfahren Nr. 50 - K9n vorgesehen. Es ist nicht absehbar, wann neues Planungsrecht für den vom Gericht für unwirksam erklärten Bebauungsplan Nr. 281 - K 9n vorliegen wird. Sofern beim derzeitigen Verfahrensstand juristische Tätigkeiten erforderlich werden, können diese durch das von Herrn Dr. Saturra geleitete Rechtsamt erfolgen.

Leoni Kandors, Dr. Karen Schomberg, Joris Mocka

(Unterschrift)