

Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Sitzungstermin:
Donnerstag, 23.11.2023, 17:00 Uhr

Sitzungsort:
Bürgerhaus, Wittenberger Straße 21, 40668
Meerbusch-Lank, Raum S1/S2

Meerbusch, den 8. November 2023



Einladung

zur 19. Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften (11. Wahlperiode)

Tagesordnung

TOP	Drucksache-Nr:	Bezeichnung	Seite
Öffentlicher Teil			
1		Einwohnerfragestunde	
2		Haushaltsberatung	
3		Sachstandsbericht - RheinEck: Aktueller Bericht zu Baufeldern und Wohnumfeldgestaltung	
4		Sachstandsbericht - Bebauungsplan Nr. 316, Meerbusch-Strümp, Schneiderspfad	
		Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20, Meerbusch-Lank-Latum, "Wohnbebauung Gonella Höfe am Ortseingang Uerdinger Straße Ecke Gonellastraße"	
5	FB4/1805/2023 Beschlussvorlage	1. Beratung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Beschluss des Bebauungsplanentwurfes 3. Beschluss der öffentlichen Entwurfsauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB	03-90
6	FB4/0703/2023 Informationsvorlage	Perspektive RegioNetzWerk	91-110
7	FB4/1766/2023 Beschlussvorlage	Gestaltungssatzung Nr. GS 35 der Stadt Meerbusch für den Ortskern des Stadtteils Nierst (Gestaltungssatzung Nierst)	111-140
8	BM/1799/2023 Beschlussvorlage	Verkauf eines Gewerbegrundstückes an der Berta-Benz-Straße im Gewerbegebiet "Im Bundenrott"; hier: Erteilung von Befreiungen	141-156
9	FB4/1801/2023 Beschlussvorlage	Bauvoranfrage zum Neubau eines Sport- und Fitness-	157-168

Centers mit Außenanlagen mit Weiternutzung einer bestehenden Tennishalle in Meerbusch-Büderich, hier: Erteilung von Befreiungen gem. § 31 BauGB

1. Bau eines Parkdecks mit 2 Geschossen und PV-Anlage außerhalb der Baugrenze

2. Überschreitung der Baugrenze neben der Bestandshalle durch ein Schwimmbecken im Außenbereich

10	FB4/1756/2023/1 Beschlussvorlage	Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit dazugehörigen Stellplätzen in Meerbusch-Büderich, Dietrich-Bonhoeffer-Straße 9, hier: Zustimmung zur folgenden Befreiung - Befreiung von der Art der Nutzung	169-188
11	FB4/1812/2023 Beschlussvorlage	Neubau von drei Einfamilienhäusern mit Doppel- und Einzelgaragen, Meerbusch-Büderich, Rosenstraße 19, hier: Zustimmung zur Befreiung von der zulässigen Überschreitung der Baugrenze	189-202
12		Anträge	
12.1	FB4/0479/2023 Antrag	Antrag Die Fraktion und Grün-alternativ - Beratung und Beschlussfassung zum Kooperationsmodell Haus Meer	203-206
13		Anfragen	
14		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle	
15		Verschiedenes	
16		Termin der nächsten Sitzung	

Nichtöffentlicher Teil

17		Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle	
18		Verschiedenes	

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Werner Damblon
Ausschussvorsitzender