

An die untere Bauaufsichtsbehörde Technisches Rathaus Meerbusch-Lank Fachbereich 4 Stadtplanung und Bauaufsicht Wittenberger Straße 21 40668 Meerbusch		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde		
PLZ, Ort 40668 Meerbusch		Aktenzeichen		
<input type="checkbox"/> Bauantrag <input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid <input type="checkbox"/> Referenzgebäude		Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018		
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)		
Baugrundstück				
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Meerbusch, Dietrich-Bonhoeffer-Str. 9, Büderich				
Gemarkung(en) Büderich	Flur(e) 23	Flurstück(e) 176		
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> Sonstige bauliche Anlage <input type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/> Wohngebäude		<input type="checkbox"/> Sonderbau (nicht § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018)		
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)				
Standortentwicklung Bethlehemkirche - Neubau Einfamilienhaus mit dazugehörigen Stellplätzen				
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input checked="" type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)				
Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen. <input type="checkbox"/> Es liegt eine Abweichung (§ 69 Absatz 1a BauO NRW 2018) vor (Bescheinigung durch Sachverständige/n für die Prüfung des Brandschutzes).				
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit <input checked="" type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input checked="" type="checkbox"/>				
Fragestellung: 1.) Kann einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, gemäß § 31 Absatz 2 und 3 BauGB, zugestimmt werden? 2.) Kann eine Fällgenehmigung, für den im Lageplan als zu fallend markierten Baum in Aussicht gestellt werden?				
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Vorbescheid	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
	<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
	<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
	<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
	<input type="checkbox"/>			
Fortsetzung Blatt 2				

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

1. 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. 3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
- 7.1 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 7.2 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 7.3 1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen

zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind

8. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
9. 3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 10.1 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - 2-fach die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt für Wohngebäude der Gebäudeklasse 4 und 5 sowie Garagen mit einer Nutzungsfläche über 100 m² bis 1000 m²)
- 10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
- den Nachweis des Schallschutzes
 - den Nachweis des Wärmeschutzes
 - den Nachweis der Standsicherheit
 - den Nachweis des Brandschutzes

11. Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

12. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

13. Erklärung der/des Entwurfsverfassenden (§ 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018):
Ich erkläre hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.

(*) Nur Bauvorlagen für die Errichtung und Änderung von Gebäuden müssen von einer/einem bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassenden unterschrieben sein (§ 67 Absatz 1 BauO NRW 2018). In den Fällen des § 67 Absatz 2 BauO NRW 2018 ist eine Bauvorlageberechtigung nicht erforderlich.

An die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	An die untere Bauaufsichtsbehörde	
		Technisches Rathaus Meerbusch-Lank Fachbereich 4 Stadtplanung und Bauaufsicht Wittenberger Straße 21	
PLZ, Ort		PLZ, Ort 40668 Meerbusch	
Aktenzeichen		Aktenzeichen	
Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung § 69 BauO NRW 2018		Verfahrensfreie Bauvorhaben § 62 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)			
<p>Bezeichnung des Vorhabens Standortentwicklung Bethlehemkirche - Neubau Einfamilienhaus mit dazugehörigen Stellplätzen</p> <p><input type="checkbox"/> Abweichung <input checked="" type="checkbox"/> Befreiung <input type="checkbox"/> Ausnahme</p> <p>Begründung mit Angabe der Vorschrift, von der eine Abweichung, Befreiung oder Ausnahme erteilt werden soll Ev. Kirchengemeinde Büderich wird den Standort zukünftig nicht mehr ausschließlich für kirchliche Zwecke nutzen und beabsichtigt den hier behandelten Teil der Liegenschaft daher einer Wohnnutzung zuzuführen. Dafür ist eine Befreiung von der Art der Nutzung (hier: Fläche für den Gemeinbedarf), gemäß § 31 Absatz 2 und 3 BauGB notwendig.</p>			
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil			
Meerbusch, Dietrich-Bonhoeffer-Str. 9, Büderich			
Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)	
Büderich	23	176	

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.		Baubeschreibung	
Bauherrschaft			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) Meerbusch, Dietrich-Bonhoeffer-Str. 9, Büberich			
1	Bezeichnung des Vorhabens	Neubau Einfamilienhaus mit dazugehörigen Stellplätzen	
2	Art der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Wohnen	
3	Angaben zum Grundstück		
	geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/> ja	
	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)		
	Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
		<input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum
		<input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:	
	Sonstiges		
4	Barrierefreies Bauen	<input type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländeverhältnissen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)	
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: 1 in Garagen + 2 im Freien = 3 fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = <p style="text-align: right;">Summe:</p> davon für Menschen mit Behinderungen:	
6	Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Anzahl Ladepunkte <input type="checkbox"/> Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).	

Baubeschreibung Blatt 2		Bauantrag vom	
7 Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück:		in Garagen + im Freien =
	fremden Grundstück mit Baulast:		=
	durch Ablösung		=
		Summe:	
davon für Menschen mit Behinderungen:			
8 Schutz gegen schädliche Einflüsse	nach DIN		
9 Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt -Nennwärmeleistung:		kW
	<input type="checkbox"/> Heizraum		
	<input type="checkbox"/> Aufstellraum		
Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	m ³
	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m ³
	<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:
10 Lüftung			
Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:	
sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:	
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigefügt.	
11 weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich			
äußere Gestaltung	Wände orientiert sich an umgebenden Baumaterialien		
	Dachflächen und Dachaufbauten noch nicht konkretisiert		
	Türen und Fenster noch nicht konkretisiert		
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)			
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	teilw. wassergebundene Decke oder Rasengittersteine		
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	laut Freiflächenkonzept		

Baubeschreibung Blatt 3	Bauherrschaft:	Bauantrag vom:
12 Sonstiges		
Die/Der Entwurfsverfassende:		Genehmigungsvermerk

* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen

Berechnung Wohnfläche

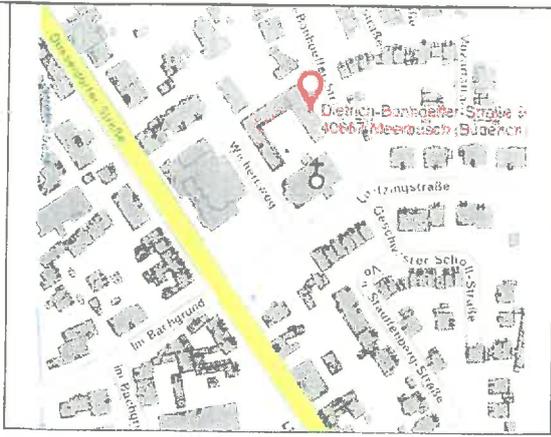
Bauvorhaben: **MEEBÜ Standortentwicklung Betlehemkirche
Neubau Einfamilienhaus mit dazugehörigen Stellplätzen (Bauvoranfrage)**

Bauherr:

Alle Angaben in m²

	EG	OG
Flur	19,44	12,34
Flur	3,96	
Wohnen	41,78	
Bad		10,27
Bad		7,13
Gäste WC	3,08	
Kochen	23,66	
Essen	22,87	
Schlafen		22,83
Zimmer		24,11
Zimmer		12,01
Garderobe	11,5	
Empfang	11,76	
HWR	5,95	
Lager	3,44	
Lager	3,11	
Terrasse 1/2	24,68	
ZBV	2,4	
Wohneinheit	177,63	88,69
Gesamt		266,32

Ort, Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers,

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure	
Orientierung	Amtlicher Lageplan zur Bauvoranfrage
	Maßstab 1 : 250 Baugenehmigungs- Behörde: Meerbusch Geschäftsbuch- nummer: 22-0073L Bauvorhaben: MEEBÜ Standortentwicklung Bethlehemkirche - EFH Lage: Dietrich-Bonhoeffer-Str. 9 Bauherr:

Gemeinde: Meerbusch

Gemarkung: Büderich

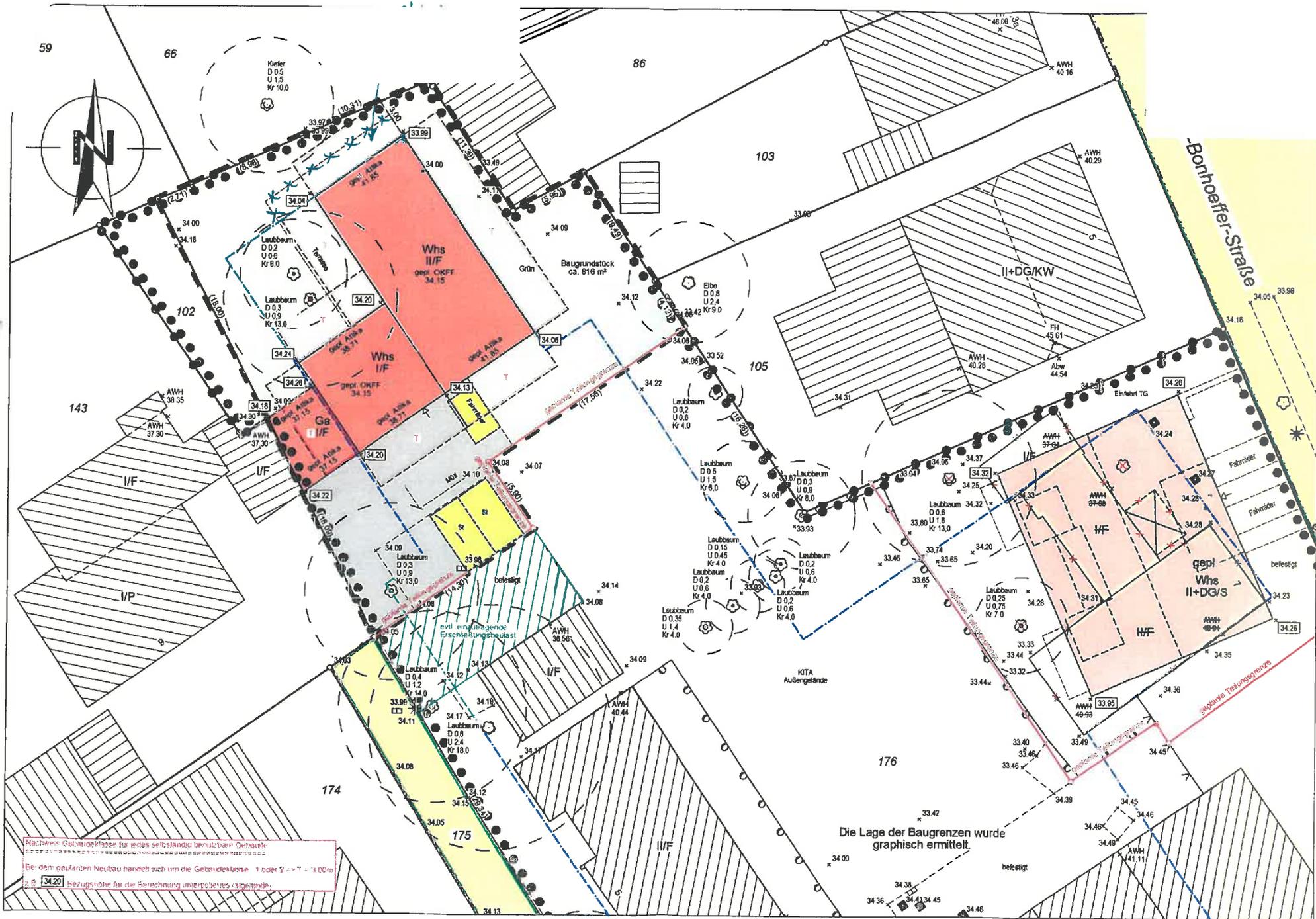
Flur: 23

aus Flurstück	Fläche (m ²)	Grundbuch Blatt	Eigentümer(in)
176	7803		

Höhenanschluß:

- Amtl. / Städtischer Höhenbolzen Nr.: , Höhe: m ü. NHN
 GNNS Messung nach Ondulationsmodell
 relative Höhen

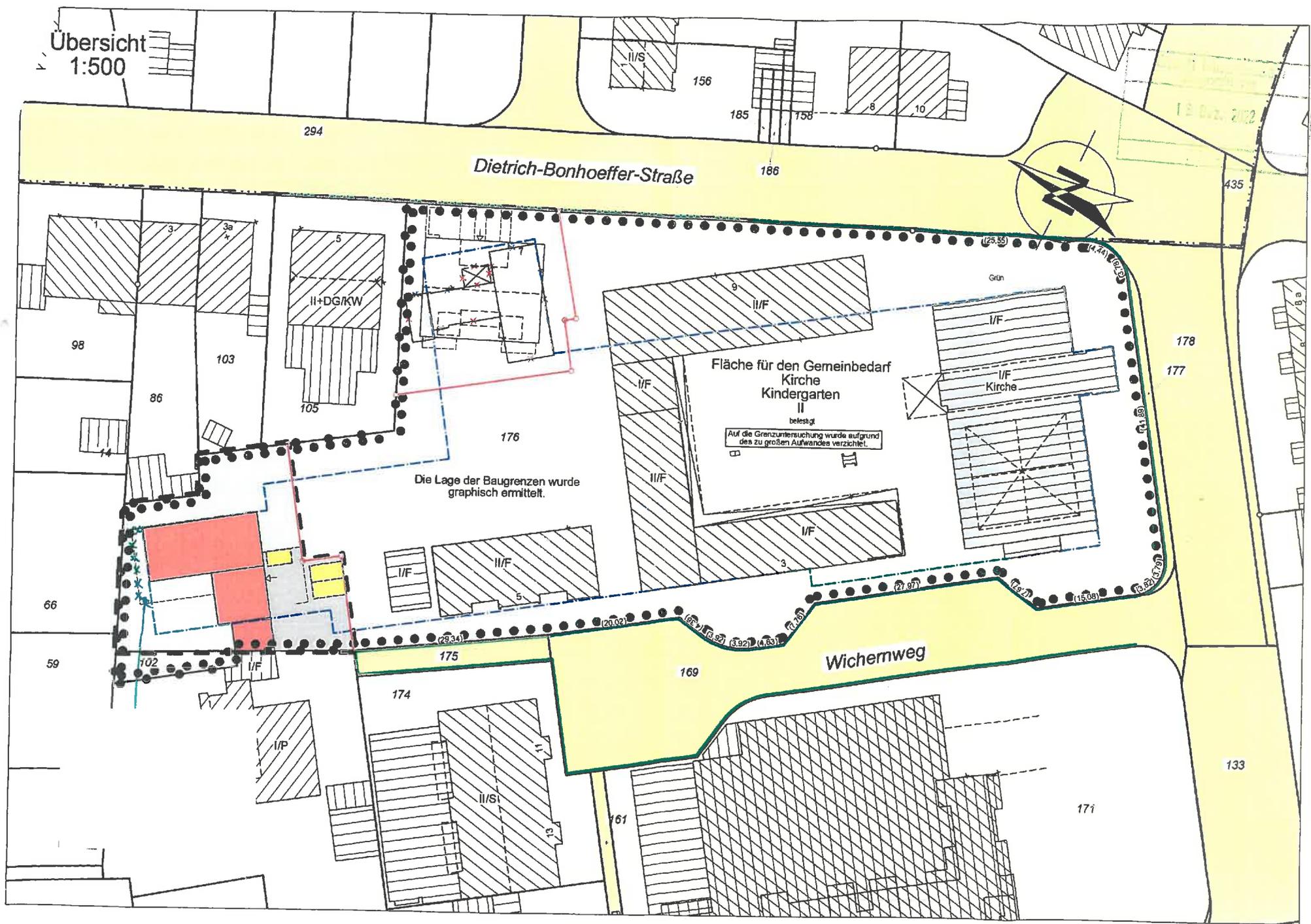
Art und Maß der baulichen Nutzung																								
Bebauungsplan Nr. : 59 Rechtskraft: : 21.05.1987 Baugebiet : Anzahl der zulässigen Vollgeschosse : II Fläche Teil aus 176 : 816 + Zuschlag n. §211a(2) BauNVO - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie : - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19(3) BauNVO) +/- Baulastflächen Fläche des Baugrundstücks : 816	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">GRZ/GFZ</th> <th colspan="4">bauliche Nutzung (m²)</th> </tr> <tr> <th style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">zulässig</th> <th style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">beansprucht</th> <th style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">zulässig</th> <th style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">vorhanden</th> <th style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">geplant</th> <th style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">beansprucht</th> </tr> <tr> <td> </td> <td style="text-align: center;">0,25</td> <td> </td> <td> </td> <td style="text-align: center;">201,92</td> <td style="text-align: center;">201,92</td> </tr> </table>		GRZ/GFZ		bauliche Nutzung (m ²)				zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden	geplant	beansprucht		0,25			201,92	201,92	Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO, nur Gebäude) Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO Garagen, Zuf., Nebenanl.) Geschossfläche		Für die Übereinstimmung von Projekteintrag und Bauzeichnung	Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und ergänzenden Aufmessungen vom: erstellt. Er dient jedoch nicht der späteren Gebäudeabsteckung. Die Richtigkeit des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Dem Projekteintrag lagen die Bauzeichnungen vom: 15.11.2022 im Maßstab 1:100 zugrunde.
GRZ/GFZ		bauliche Nutzung (m ²)																						
zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden	geplant	beansprucht																			
	0,25			201,92	201,92																			
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.		Datum: 																						



Nachweis Gebäudeklasse für jedes selbständig benutzbare Gebäude
 Bei den geplanten Neubau handelt es sich um die Gebäudeklasse 1 oder 2 z = 1 + 1,00m
 z.B. [34.20] Bezugshöhe für die Berechnung unteroberes 1.1moberde

Die Lage der Baugrenzen wurde graphisch ermittelt.

Übersicht
1:500



Dietrich-Bonhoeffer-Straße

Fläche für den Gemeinbedarf
Kirche
Kindergarten
II
belegt

Auf die Grenzuntersuchung wurde aufgrund
des zu großen Aufwandes verzichtet.

Die Lage der Baugrenzen wurde
graphisch ermittelt.

Wichernweg

13. Okt. 2002

HINWEISE UND BEMERKUNGEN ZUM LAGEPLAN

- Die Bemaßung des Baukörpers bezieht sich auf das aufgehende Mauerwerk
- Die Grenzen wurden aufgrund des Katasternachweises eingetragen. Es hat noch keine örtliche Grenzherstellung stattgefunden. Die Geometrie des Flurstücks kann sich nach der Grenzherstellung noch ändern.
- Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
- Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen, sind urheberrechtlich verboten.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

ALLGEMEIN

<p>Gemarkungsgrenze </p> <p>Flurgrenze </p> <p>Flurstücksgrenze </p> <p>Nicht festgestellte Grenze </p> <p>Geplante Flurstücksgrenze </p> <p>Gebäudeumrisslinie </p> <p>Nutzungsgrenze, Bordkante </p> <p>Eisenbahngleis mit Weiche </p> <p>Straßenbahngleis </p> <p>Oberirdische Leitung Starkstrom </p> <p>" " Strom </p>	<p>Kartierungsnachweis für Grenzpunkte </p> <p>Gefändehöhe ≈ 70.33 </p> <p>Böschung </p> <p>Verkehrsschild </p> <p>Haltestelle </p> <p>Ampelanlage </p> <p>Mauer mit Angabe der Stärke </p> <p>Zaun </p> <p>Hecke </p> <p>Baum (geschützt) </p> <p>U=Umfang H=Höhe </p> <p>Kronen \approxmaßstäblich </p> <p>Baum (ungeschützt) </p> <p>Kronen \approxmaßstäblich </p> <p>Kanaldeckel </p>	<p>Fernsprechhäuschen </p> <p>Feuermelder </p> <p>Lateme </p> <p>Polizeirufsäule, Unfallmelder </p> <p>Schornstein </p> <p>Denkmal </p> <p>Umformer </p> <p>Schaltkasten </p> <p>Mast </p> <p>Schacht </p> <p>Kabelschacht </p> <p>Hydrant oberirdisch </p> <p>Hydrant unterirdisch </p> <p>Straßsenkassen </p> <p>Schleber </p> <p>W = Wasser G = Gas</p>
---	---	--

BAURECHT		
<p>Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.f.G.</p> <p>Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968</p> <p>Kleinstedlungsgebiet WS</p> <p>reines Wohngebiet WR</p> <p>allgemeines Wohngebiet WA</p> <p>Dorfgebiet MD</p> <p>Mischgebiet MI</p> <p>Kerngebiet MK</p> <p>Gewerbegebiet GE</p> <p>Industriegebiet GI</p> <p>Wochenendhausgebiet SW</p> <p>Sondergebiet SO</p>	<p>Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden </p> <p>Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt </p> <p>Öffentliche Grünfläche ö.Gr</p> <p>Private Grünfläche pr.Gr</p> <p>Stellplätze St</p> <p>Garagen Ga</p> <p>anzupflanzender Baum </p> <p>zu erhaltender Baum </p> <p>Wasserfläche </p> <p>Kinderspielplatz </p> <p>Geh-, Fahr- und Leitungsrecht </p>	<p>offene Bauweise </p> <p>geschlossene Bauweise </p> <p>Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen </p> <p>Nur Hausgruppen zugelassen </p> <p>Zahl der Vollgeschosse </p> <p>Höchstgrenze z.B. </p> <p>zwingend z.B. </p> <p>Grundflächenzahl GRZ </p> <p>Geschoßflächenzahl GFZ </p> <p>Baumassenzahl BMZ </p> <p>GRZ/GFZ z.B. 0.3 0.9 </p> <p>GRZ/BMZ z.B. 3.0 1.0 </p> <p>Plätze für Abfallbehälter </p>
<p>Abstandfläche gem. § 6 BauO NW 85 </p> <p>T = notwendige Tiefe</p> <p>Baulast notwendig </p> <p>Baulast vorhanden </p>	<p>Straßenbegrenzungslinie </p> <p>Baulinie </p> <p>Baugrenze </p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung </p> <p>Abgrenzung von Garagen und Stellpl. </p> <p>Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplans </p>	

<p>Wohnhaus vorh. </p> <p>Bauliche Anlagen geplant </p> <p>Bauliche Anlagen beseitigen </p> <p>Bauliche Anlagen unterirdisch </p>	<p>Wirtschaftsgeb. vorh. </p> <p>Grundstücksentwässerung</p> <p>vorhandene Schmutzwasserleitung </p> <p>vorhandene Regenwasserleitung </p> <p>vorhandene Mischwasserleitung </p> <p>geplante Schmutzwasserleitung </p> <p>geplante Regenwasserleitung </p> <p>geplante Mischwasserleitung </p> <p>geplanter/vorhandener Revisions-schacht </p> <p>geplanter Sickerschacht </p>	<p>Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN </p> <p>EFH</p> <p>Hauptgesimshöhe </p> <p>HGH</p> <p>Oberkante (fertig) Fußboden </p> <p>OKFF</p> <p>Oberkante Decke </p> <p>OKD</p> <p>Hauseingang vorhanden </p> <p>geplant </p> <p>WH = Wandhöhe an Traufseite</p> <p>FH = Firsthöhe</p>
---	--	---

Verschiedenes	Dachform	Dachneigung	Masse und Zahlen
Kanalhöhen: Deckel, KD Einlauf, Sohle KE KS	Satteldach	Flachdach	graphisch ermitteltes Maß z.B. [10.20]
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.	Waldach	Dach von 5° - 28° Neigung	
Die Planung wurde den Plänen Nr. der Stadt entnommen	Zeltach	Dach von 29° - 45° Neigung	rechnerisch ermitteltes Maß z.B. [10.20]
	Pultdach	Dach von über 45° Neigung	
	Sheddach	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	geplante Höhe z.B. = 23.45

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB

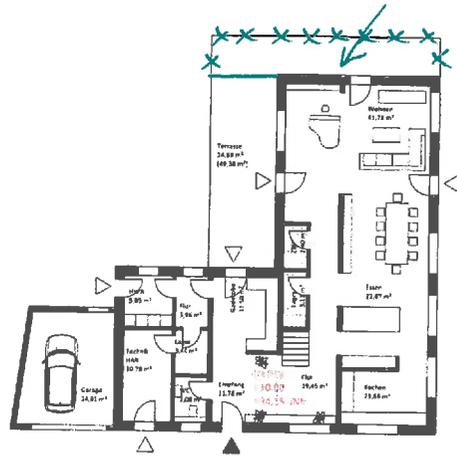
Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Kennzeichnung des Baugrundstücks oder vorhandenes Gebäude auf Baugrundstück
				vorhandener Stellplatz
				geplantes Gebäude
				geplante Garage
				geplanter Stellplatz
				geplanter Balkon
				geplantes Spielgerät



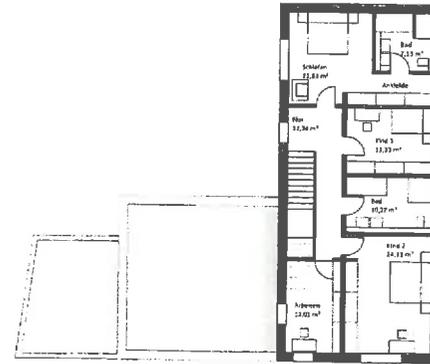
Bauvorhaben

MEEBÜ
 Standortentwicklung Bethlehemskirche
 Neubau Einfamilienhaus mit
 dazugehörigen Stellplätzen
 (Bauvoranfrage)

Lageplan 1: 500



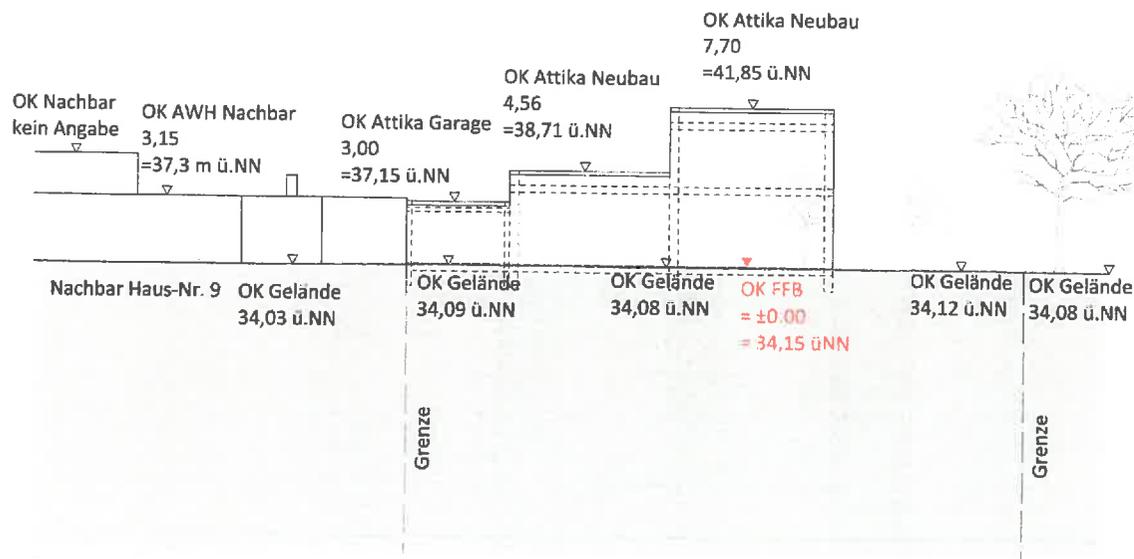
Erdgeschoss 1:250



Obergeschoss 1:250

Bauvorhaben

MEEBÜ
Standortentwicklung Bethlehemkirche
Neubau Einfamilienhaus mit
dazugehörigen Stellplätzen
(Bauvoranfrage)



Systemansicht 1:250