

## Ausschuss für Planung und Liegenschaften

Sitzungstermin:  
Donnerstag, 21.09.2023, 17:00 Uhr

Sitzungsort:  
Bürgerhaus, Wittenberger Straße 21, 40668  
Meerbusch-Lank, Raum S1/S2

Meerbusch, den 6. September 2023



## Einladung

zur 18. Sitzung des Ausschusses für Planung und Liegenschaften (11. Wahlperiode)

### Tagesordnung

| TOP | Drucksache-Nr: | Bezeichnung | Seite |
|-----|----------------|-------------|-------|
|-----|----------------|-------------|-------|

### Öffentlicher Teil

|   |                                   |   |  |
|---|-----------------------------------|---|--|
| 1 |                                   | Einwohnerfragestunde  |  |
| 2 | FB4/1728/2023<br>Beschlussvorlage | Stellplatz- und Stellplatzgestaltungssatzung der Stadt Meerbusch,<br>hier: Beschluss der Satzung Ausschuss für Mobilität<br>12.09.2023  |  |
| 3 | FB4/1721/2023<br>Beschlussvorlage | Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung für ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 (1) Nr. 2 BauGB für das Entwicklungsgebiet "Kalverdonk" in Meerbusch-Osterath   |  |
| 4 | FB4/1755/2023<br>Beschlussvorlage | Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in Meerbusch-Büderich, Dietrich-Bonhoeffer-Straße 9, hier: Zustimmung zu folgenden Befreiungen<br><br>1. Befreiung von der Art der Nutzung<br>2. Befreiung von der zulässigen Überschreitung der Baugrenze |  |
| 5 | FB4/1756/2023<br>Beschlussvorlage | Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit dazugehörigen Stellplätzen in Meerbusch-Büderich, Dietrich-Bonhoeffer-Straße 9, hier: Zustimmung zur folgenden Befreiung<br><br>- Befreiung von der Art der Nutzung  |  |
| 6 | FB4/1741/2023<br>Beschlussvorlage | Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 206 "A-pelter Weg" in Meerbusch-Büderich zur Anlegung eines Schul- und Lehrgartens, hier: Zustimmung zur folgenden Befreiung: befristete Befreiung von der Art der Nutzung   |  |
| 7 |                                   | Sachstandsbericht zum Bebauungsplan Nr. 327: Vorstellung der Bauvoranfragen Niederdonker Straße 74 und 81   |  |

|      |                          |  |
|------|--------------------------|--|
| 8    |                          | Sachstandsbericht - 16. Änderung des Regionalplans Düsseldorf im Gebiet der Stadt Grevenbroich                       |
| 9    |                          | Sachstandsbericht - 17. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (Änderung der Festlegungen zu Solarenergieanlagen)     |
| 10   |                          | Sachstandsbericht - 18. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (Änderung der Festlegungen für Windenergieanlagen)     |
| 11   |                          | Sachstandsbericht - Mitgliedschaft Netzwerk Stadtentwicklung NRW NRW: Umstruktuerungen Innenstadt NRW zum 01.04.2024 |
| 12   |                          | Anträge  |
| 13   |                          | Anfragen   |
| 13.1 | FB4/0217/2023<br>Anfrage | Anfrage Die Fraktion - Abstandsregelung von Windenergieanlagen   |
| 14   |                          | Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle  |
| 15   |                          | Termin der nächsten Sitzung: 19.10.2023  |
| 16   |                          | Verschiedenes  |

### **Nichtöffentlicher Teil**

|    |                                   |  |
|----|-----------------------------------|--|
| 17 | FB4/1752/2023<br>Beschlussvorlage | Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses in Meerbusch-Osterath, Am Lindchen, Flurstück 1141, hier: Ablehnung folgender Befreiung<br><br>- Bebauung außerhalb der festgesetzten Baufenster |
| 18 | FB6/1739/2023<br>Beschlussvorlage | Grundstücksangelegenheiten: Grundstückserwerb im Rahmen der Wohnbaulandentwicklung "Kalverdonk", Meerbusch-Osterath  |
| 19 | FB6/1753/2023<br>Beschlussvorlage | Grundstücksangelegenheiten: Grundstückserwerb im Rahmen der Wohnbaulandentwicklung "Kalverdonk", Meerbusch-Osterath  |
| 20 | FB6/1754/2023<br>Beschlussvorlage | Grundstücksangelegenheiten: Grundstückserwerb im Rahmen der Wohnbaulandentwicklung "Kalverdonk", Meerbusch-Osterath  |
| 21 | FB6/1688/2023<br>Beschlussvorlage | Grundstücksangelegenheiten: Ankauf einer Ackerlandfläche in Meerbusch-Ilverich   |
| 22 | FB6/1722/2023<br>Beschlussvorlage | Grundstücksangelegenheiten: Ankauf von zwei Ackerlandflächen in Meerbusch-Strümp   |

23

Bericht der Verwaltung/Beschlusskontrolle

---

24

Verschiedenes

---

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Damblon  
Ausschussvorsitzender