

| Nr. | Verkehrsquelle                                                                 | Abteilung I<br>Zahl der Pkw-Stellplätze<br>(Stpl.)                                                                                                                     | Abteilung II<br>Zahl der Fahrradabstellplätze (FStpl.) |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1   | Wohngebäude und Wohnheime                                                      |                                                                                                                                                                        |                                                        |
| 1.1 | Wohngebäude der Gebäudeklassen (GKL) 1 und 2 mit nicht mehr als zwei Wohnungen | 2 Stpl. je Wohnung                                                                                                                                                     | 2 FStpl. je Wohneinheit                                |
| 1.2 | Wohnungen in Gebäuden ab der GKL 3                                             | 1,5 Stpl.<br>2 Stpl. je Wohnung mit mehr als 120 m <sup>2</sup> Wohnfläche;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung: 3 %, mindestens jedoch 1 Stpl. | 2 FStpl. je Wohneinheit                                |
| 1.3 | Öffentlich-geförderte Wohnungen in Gebäuden der Nummer 1.2                     | 0,5 Stpl. je Wohnung                                                                                                                                                   | 2 FStpl. je Wohneinheit                                |
| 1.4 | Wochenend- und/ oder Ferienhäuser                                              | 1 Stpl. je Haus                                                                                                                                                        | 2 FStpl. je Haus                                       |
| 1.5 | Kinder- und Jugendwohnheime                                                    | 1 Stpl. je 20 Betten, jedoch mind. 2 Stpl.;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung: 3 %, mindestens jedoch 1 Stpl.                                 | 2 FStpl. je 2 Betten                                   |
| 1.6 | Studierendenwohnheime/<br>Auszubildendenwohnheime                              | 1 Stpl. je 10 Betten;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung: 3 %, mindestens jedoch 1 Stpl.                                                       | 1 FStpl. je 1 Bett                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2   | Gebäude mit Büro, Verwaltung- und Praxisräumen                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                              |
|     | Die Nutzfläche ist nach DIN 277 – Teil 2 zu ermitteln. Flächen für Sozial- und Sanitärräume, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen, Kantinen, Erfrischungsräume, Cafeterien oder Vergleichbares bleiben unberücksichtigt, da diese keinen eigenen Stellplatzbedarf erzeugen. |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                              |
| 2.1 | Büro- und Verwaltungsräume (allgemein)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 Stpl. je 40 m <sup>2</sup> Nutzfläche (NF), davon sind 20 % als Besucherstellplätze auszuweisen;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung:<br>mindestens 1 Stpl.                   | 1 FStpl. je 30 m <sup>2</sup> NF, davon sind 20 % als Besucherstellplätze auszuweisen                        |
| 2.2 | Büro- und Verwaltungsräume mit hohen Nutzflächen (Bibliotheken, Registraturen, Archive und dergleichen)                                                                                                                                                                                                 | 1 Stpl. je 80 m <sup>2</sup> NF, davon sind 20 % als Besucherstellplätze auszuweisen;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung: 3 %, mindestens jedoch 1 Stpl.                       | 1 FStpl. je 50 m <sup>2</sup> NF, davon sind 20 % als Besucherstellplätze auszuweisen                        |
| 2.3 | Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen o.ä.)                                                                                                                                                                                                   | 1 Stpl. je 30 m <sup>2</sup> NF, jedoch mind. 3 Stpl., davon sind 75 % als Besucherstellplätze auszuweisen;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung: 3 %, mindestens jedoch 1 Stpl. | 1 FStpl. je 30 m <sup>2</sup> NF, jedoch mind. 3 FStpl., davon sind 75 % als Besucherstellplätze auszuweisen |

|      |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3    | Verkaufsstätten                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                               |
|      | Verkaufsnutzfläche:<br>Nicht zur Verkaufsnutzfläche werden Sozial- und Sanitärräume, Kantinen, Ausstellungsflächen, Lagerflächen, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen sowie Verkehrsflächen gerechnet. |                                                                                                                                        |                                                                                                                               |
| 3.1  | Läden zur Nahversorgung bis 800 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche (VKNF)                                                                                                                                           | 1 Stpl. je 35 m <sup>2</sup> VKNF,<br>mind. 2 Stpl. je Laden                                                                           | 1 FStpl. je 50 m <sup>2</sup> VKNF,<br>jedoch mind. 2 FStpl., davon 10 % für<br>Lastenräder / Kinderanhänger, jedoch mind. 1  |
| 3.2  | Sonstige Läden zur Nahversorgung bis 800 m <sup>2</sup> VKNF im zentralen Versorgungsbereich (ZVB)                                                                                                                 | 1 Stpl. je 35 m <sup>2</sup> VKNF                                                                                                      | 1 FStpl. je 50 m <sup>2</sup> VKNF,<br>jedoch mind. 2 FStpl., davon 10 % für<br>Lastenräder / Kinderanhänger, jedoch mind. 1  |
| 3.3. | Sonstige Läden zur Nahversorgung bis 800 m <sup>2</sup> VKNF außerhalb des ZVB                                                                                                                                     | 1 Stpl. je 20 m <sup>2</sup> VKNF                                                                                                      | 1 FStpl. je 40 m <sup>2</sup> VKNF,<br>jedoch mind. 2 FStpl., davon 10 % für<br>Lastenräder / Kinderanhänger, jedoch mind. 1  |
| 3.4  | Verbrauchermärkte, großflächige Einzelhandelbetriebe im ZVB                                                                                                                                                        | 1 Stpl. je 25 m <sup>2</sup> VKNF                                                                                                      | 1 FStpl. je 50 m <sup>2</sup> VKNF,<br>jedoch mind. 2 FStpl., davon 10 % für<br>Lastenräder / Kinderanhänger, jedoch mind. 1  |
| 3.5  | Verbrauchermärkte, großflächige Einzelhandelbetriebe außerhalb des ZVB                                                                                                                                             | 1 Stpl. je 20 m <sup>2</sup> VKNF;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz<br>von Menschen mit<br>Behinderung: 3 %,<br>mindestens jedoch 1 Stpl. | 1 FStpl. je 100 m <sup>2</sup> VKNF,<br>jedoch mind. 2 FStpl., davon 10 % für<br>Lastenräder / Kinderanhänger, jedoch mind. 1 |
| 3.6  | Verbrauchermärkte, großflächige Einzelhandelbetriebe mit geringem Besucherverkehr                                                                                                                                  | 1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> VKNF                                                                                                      | 1 FStpl. je 50 m <sup>2</sup> VKNF, jedoch mind. 2 FStpl.,<br>davon 10 % für Lastenräder / Kinderanhänger,<br>jedoch mind. 1  |

|     |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 4   | Versammlungsstätten                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |                                                                                |
| 4.1 | Versammlungsstätten mit überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthaus, Mehrzweckhallen)                                                                              | 1 Stpl. je 5 Sitzplätze, davon sind 90 % als Besucherstellplätze auszuweisen; davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung: 3 %, mindestens jedoch 1 Stpl.  | 1 FStpl. je 15 Sitzplätze, davon sind 90 % als Besucherstellplätze auszuweisen |
| 4.2 | Kirchen und andere Räume, die der Religionsausübung dienen                                                                                                                | 1 Stpl. je 20 Sitzplätze, davon sind 90 % als Besucherstellplätze auszuweisen; davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung: 3 %, mindestens jedoch 1 Stpl. | 1 FStpl. je 25 Sitzplätze, davon sind 90 % als Besucherstellplätze auszuweisen |
| 5   | Sportstätten                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                        |                                                                                |
|     | Sportfläche:<br>Nicht zur Sportfläche werden gerechnet: Sozial- und Sanitärräume, Umkleideräume, Geräteräume, Funktionsflächen für bautechnische Anlagen, Verkehrsflächen |                                                                                                                                                                        |                                                                                |
| 5.1 | Sportplätze                                                                                                                                                               | 1 Stpl. je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche;<br>1 Stpl. je 20 Besucherplätze;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung mind. 2 Stpl.                   | 1 FStpl. je 100 m <sup>2</sup> Sportfläche;<br>1 FStpl. je 10 Besucherplätze   |
| 5.2 | Turn- und Sporthallen, Sportschulen                                                                                                                                       | 1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Sportfläche;<br>1 Stpl. je 20 Besucherplätze;                                                                                             | 1 FStpl. je 20 m <sup>2</sup> Sportfläche;<br>1 FStpl. je 10 Besucherplätze    |

|      |                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                      |
|------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                 | davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung mind. 2 Stpl.                                                                                |                                                                                      |
| 5.3  | Freibäder und Freiluftbäder     | 1 Stpl. je 250 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche,<br>davon Anteil Stpl. für Kfz<br>von Menschen mit<br>Behinderung: 3 %,<br>mindestens jedoch 2 Stpl. | 1 FStpl. je 50 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche                                      |
| 5.4  | Reitanlagen                     | 1 Stpl. je 4 Pferdeeinstellplätze;<br>1 Stpl. je 15 Besucherplätze,<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit<br>Behinderung mind. 1 Stpl.      | 1 FStpl. je 4 Pferdeeinstellplätze                                                   |
| 5.5  | Hallenbäder, Kurbäder, Saunen   | 1 Stpl. je 10 Kleiderablagen;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit<br>Behinderung mind. 2 Stpl.                                            | <del>1 FStpl. je 50 m<sup>2</sup> Sportfläche</del><br>1 FStpl. je 10 Kleiderablagen |
| 5.6  | Fitnesscenter                   | 1 Stpl. je 30 m <sup>2</sup> Sportfläche;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit<br>Behinderung mind. 1 Stpl.                                | 1 FStpl. je 50 m <sup>2</sup> Sportfläche                                            |
| 5.7  | Tennisanlagen                   | 2 Stpl. je Spielfeld;<br>1 Stpl. je 20 Besucherplätze<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit<br>Behinderung mind. 1 Stpl.                    | 2 FStpl. je Spielfeld                                                                |
| 5.8  | Minigolfplätze                  | 6 Stpl. je Minigolfanlage;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit<br>Behinderung mind. 1 Stpl.                                               | 4 FStpl. je Minigolfanlage                                                           |
| 5.9  | Kegel-, Bowlingbahnen           | 4 Stpl. je Bahn;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit<br>Behinderung mind. 1 Stpl.                                                         | 4 FStpl. je Bahn                                                                     |
| 5.10 | Bootshäuser und Bootslegeplätze | 1 Stpl. je 5 Boote;                                                                                                                                  | 1 FStpl. je 4 Boote                                                                  |

|     |                                                                                                   |                                                                                                                                                               |                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                   | davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung mind. 1 Stpl.                                                                                         |                                                                                  |
| 6   | Gaststätten und Beherbergungsbetriebe                                                             |                                                                                                                                                               |                                                                                  |
| 6.1 | Gaststätten                                                                                       | 1 Stpl. je 8 Sitzplätze;<br>davon sind 75 % als Besucherstellplätze auszuweisen;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung mind. 1 Stpl.     | 1 FStpl. je 4 Sitzplätze,<br>davon sind 75 % als Besucherstellplätze auszuweisen |
| 6.2 | Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe                                      | 1 Stpl. je 3 Gastzimmer;<br>davon sind 75 % als Besucherstellplätze auszuweisen;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung 3 % mind. 1 Stpl. | 1 FStpl. je 10 Betten,<br>davon sind 75 % als Besucherstellplätze auszuweisen    |
| 6.3 | Jugendherberge                                                                                    | 1 Stpl. je 10 Betten<br>davon sind 75 % als Besucherstellplätze auszuweisen;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung 3 % mind. 1 Stpl.     | 1 FStpl. je 10 Betten,<br>davon sind 75 % als Besucherstellplätze auszuweisen    |
| 7   | Krankenanstalten, Pflegeeinrichtungen                                                             |                                                                                                                                                               |                                                                                  |
| 7.1 | Krankenhäuser                                                                                     | 1 Stpl. je 4 Betten,<br>davon sind 60 % als Besucherstellplätze auszuweisen;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung 3 % mind. 1 Stpl.     | 1 FStpl. je 15 Betten,<br>davon sind 60 % als Besucherstellplätze auszuweisen    |
| 7.4 | Wohnheime für Menschen mit Behinderung, Altenwohnheime und vergleichbares (jeweils im Sinne eines | 1 Stpl. je 10 Betten,<br>jedoch mind. 3 Stpl.,                                                                                                                | 1 FStpl. je 15 Betten,<br>davon sind 75 % als Besucherstellplätze auszuweisen    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                               |                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | stationären Pflegeheimes), Hospize, Einrichtungen der Tages- und Nachtpflege sowie Kurzzeitpflege                                                                                                                                                                                                       | davon sind 75 % als Besucherstellplätze auszuweisen;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung mind. 1 Stpl. |                                                                                          |
| 8   | Kindertageseinrichtungen, Schulen                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |                                                                                          |
| 8.1 | Kindertageseinrichtungen                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 Stpl. je 20 Kinder,<br>jedoch mind. 2 Stpl.                                                                                 | 1 FStpl. je 10 Kinder,<br>davon 10 % für Lastenräder / Kinderanhänger,<br>jedoch mind. 1 |
| 8.2 | Grundschulen                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 Stpl. je 30 Schüler*innen                                                                                                   | 1 FStpl. je 5 Schüler*innen                                                              |
| 8.3 | Weiterführende Schulen / sonstige Schulen                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 Stpl. je 30 Schüler*innen;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung mind. 1 Stpl.                         | 1 FStpl. je 1,5 Schüler*innen                                                            |
| 9   | Gewerbliche Anlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |                                                                                          |
|     | Die Nutzfläche ist nach DIN 277 – Teil 2 zu ermitteln. Flächen für Sozial- und Sanitärräume, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen, Verkehrsflächen, Kantinen, Erfrischungsräume, Cafeterien oder Vergleichbares bleiben unberücksichtigt, da diese keinen eigenen Stellplatzbedarf erzeugen. |                                                                                                                               |                                                                                          |
|     | Verkaufsnutzfläche:<br>Nicht zur Verkaufsnutzfläche werden Sozial- und Sanitärräume, Kantinen, Ausstellungsflächen, Lagerflächen, Funktionsflächen für betriebstechnische Anlagen sowie Verkehrsflächen gerechnet.                                                                                      |                                                                                                                               |                                                                                          |
| 9.1 | Handwerks- und Industriebetriebe                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 Stpl. je 70 m <sup>2</sup> NF oder je 3 Beschäftigte                                                                        | 1 FStpl. je 10 Beschäftigte,<br>mind. 1 FStpl.                                           |
| 9.2 | Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze                                                                                                                                                                                                                                               | 1 Stpl. je 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte                                                               | Mind. 1 FStpl.                                                                           |
| 9.3 | Kraftfahrzeugwerkstätten                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand,<br>davon sind 90 % als Besucherstellplätze auszuweisen                              | Mind. 3 FStpl.                                                                           |

|      |                                                                                                    |                                                                                                                                                  |                                                                         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 9.4  | Tankstellen mit Pflegeplätzen                                                                      | 3 Stpl. je Pflegeplatz, davon sind 90 % als Besucherstellplätze auszuweisen                                                                      | 1 FStpl. je 50 m² VKNF                                                  |
| 9.5  | Kfz-Waschstraße/ -waschplatz                                                                       | 3 Stpl. je Waschstraße bzw. Waschplatz                                                                                                           | -                                                                       |
| 10   | Verschiedenes                                                                                      |                                                                                                                                                  |                                                                         |
| 10.1 | Kleingartenanlagen                                                                                 | 1 Stpl. je 3 Parzellen, davon sind 50 % als Besucherplätze auszuweisen;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung mind. 1 Stpl. | 1 FStpl. je 2 Parzellen, davon sind 50 % als Besucherplätze auszuweisen |
| 10.2 | Friedhöfe / Friedwälder                                                                            | 1 Stpl. je 2.000 m² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.;<br>davon Anteil Stpl. für Kfz von Menschen mit Behinderung mind. 1 Stpl.           | Mind. 5 FStpl. je Eingang                                               |
| 10.4 | Wettbüros und als vergleichbar zu qualifizierende Stätten, Shisha-Bars, Spiel- und Automatenhallen | 1 Stpl. je 10 m² NF, mind. jedoch 3 Stpl., davon sind 90 % als Besucherstellplätze auszuweisen                                                   | 1 FStpl. je 10 m² NF, jedoch mind. 5 FStpl.                             |

#### Abkürzungsverzeichnis:

|        |                                                                                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ADFC   | Allgemeiner Deutscher Fahrrad-Club                                                |
| FGSV   | Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen                             |
| FStpl. | Fahrradabstellplätze                                                              |
| GEIG   | Gebäude-Elektro- Mobilitätsinfrastruktur-Gesetz                                   |
| GKL    | Gebäudeklassen (Übersicht zu Gebäudeklassen am Ende des Abkürzungsverzeichnisses) |

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| Mind. | Mindestens                   |
| NF    | Nutzfläche                   |
| Stpl. | Pkw-Stellplätze              |
| VKNF  | Verkaufsnutzfläche           |
| VO    | Verordnung                   |
| ZVB   | Zentraler Versorgungsbereich |

Übersicht zu Gebäudeklassen gemäß Bauordnung NRW:

(3) Gebäude werden in folgende Gebäudeklassen eingeteilt:

1. Gebäudeklasse 1:

- a) freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m<sup>2</sup> und
- b) freistehende land- oder forstwirtschaftlich genutzte Gebäude und Gebäude vergleichbarer Nutzung,

2. Gebäudeklasse 2:

Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m<sup>2</sup>,

3. Gebäudeklasse 3:

sonstige Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 m,

4. Gebäudeklasse 4:

Gebäude mit einer Höhe bis zu 13 m und Nutzungseinheiten mit jeweils nicht mehr als 400 m<sup>2</sup> in einem Geschoss sowie

5. Gebäudeklasse 5:

sonstige Gebäude einschließlich unterirdischer Gebäude.

Höhe im Sinne des Satzes 1 ist das Maß der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist, über der Geländeoberfläche im Mittel. Die Grundflächen der Nutzungseinheiten im Sinne dieses Gesetzes sind die Brutto-Grundflächen.

## Anlage 1 zur Stellplatz- und Stellplatzgestaltungssatzung: Anzahl der notwendigen Stellplätze und Fahrradabstellplätze



Bei der Berechnung der Brutto-Grundflächen nach Satz 1 bleiben Flächen in Kellergeschossen außer Betracht.

(4) Geländeoberfläche ist die Fläche, die sich aus der Baugenehmigung oder den Festsetzungen des Bebauungsplans ergibt, im Übrigen die natürliche Geländeoberfläche.

Quelle:

[https://recht.nrw.de/lmi/owa/br\\_bes\\_detail?sg=0&menu=0&bes\\_id=39224&anw\\_nr=2&aufgehoben=N&det\\_id=524023](https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_bes_detail?sg=0&menu=0&bes_id=39224&anw_nr=2&aufgehoben=N&det_id=524023)