



Bündnis 90 / Die Grünen - Meerbusch

**An den Vorsitzenden des
Rates
Christian Bommers
Stadt Meerbusch
Ratsbüro
40667 Meerbusch**

Meerbusch, 17.04.2023

**Antrag
Thema: Einführung der Grundsteuer C**

Sehr geehrter Herr Bommers,

die Fraktion Bündnis90/Die Grünen beantragt für die kommende Sitzung des Rates die Verwaltung damit zu beauftragen, die Einführung der Grundsteuer C für das kommende Haushaltsjahr vorzubereiten und dem Rat Daten zur Verfügung zu stellen, die Auskünfte über erzielte Einnahmen bei verschiedenen Hebesätzen und den aktuell beststeuerbaren Flächen geben.

Begründung:

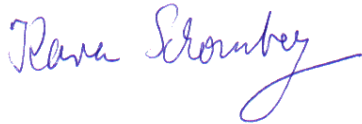
Es hat sich herausgestellt, dass die Grundsteuer C ein wirkungsvolles Instrument gegen Spekulation und unnötigen Flächenverbrauch ist. Bezahlbarer Wohnraum und gleichzeitige Innenverdichtung bisher bebauter Gebiete werden in Meerbusch dringend benötigt und wir können es uns nicht leisten, baureife Grundstücke brach liegen zu lassen und stattdessen weitere Grünflächen nach außen hin zu versiegeln. An dieser Stelle möchten wir auf die Klimakarten von Meerbusch aus einer jüngsten Anfrage an den Rat verweisen, mit welchen wir zeigen konnten, was geschieht, wenn noch mehr Grünflächen um (in unserem Beispiel) Osterath herum verschwinden. Wir brauchen diese Grünflächen, damit sich unsere bebauten Gebiete in kommenden Hitzeperioden nachts wieder abkühlen können. Die Einführung der Grundsteuer C macht eine Spekulation mit baureifen Grundstücken in bewohnten Gebieten unattraktiv und schafft langfristig Wohnraum, ohne neue Flächen anzutasten.

Ohnehin brauchen wir eine einfache und gerechte Grundsteuer. Dazu gehört auch, dass Städte und Gemeinden die Möglichkeit haben, eine Grundsteuer C für diese sogenannten baureifen Grundstücke zu erheben. Die Möglichkeit, einen besonderen Hebesatz für baureife Grundstücke

festzulegen, hat der Bundesgesetzgeber den Kommunen ausdrücklich mit seinem „Gesetz zur Änderung des Grundsteuergesetzes zur Mobilisierung von baureifen Grundstücken für die Bebauung“ vom 5. Dezember 2019 einräumen wollen.

Die Beschließung der Grundsteuer C auf Bundesebene war ein richtiger und wichtiger Schritt gegen den Flächenfraß. Daher fordern wir den Stadtrat auf, eine Grundsteuer C für Meerbusch auf den Weg zu bringen.

gez. Dr. Karen Schomberg
Fraktionsvorsitzende/ Bündnis90 Die Grünen



Dr. Karen Schomberg
Bündnis 90 / DIE GRÜNEN