

5.3.3 Bauen und Wohnen			Zeithorizont	Zuständigkeit (intern)	Kooperationspartner	Indikator	Vergleichsjahr/zeitraum	Messgröße	Zielgröße	zusätzlicher Personalbedarf	Raumbedarf	Kosten-relevanz	Umsetzungsstand	Bearbeitungsstand	Anpassungsbedarf
Kommunaler Hochbau															
1	Ziel	Die Bestandserhaltung wird dem Neubau vorgezogen.													
1.1	Maßnahme	Prüfung auf Umsetzungsmöglichkeiten der Planungsaufgabe im Gebäudebestand vor jedem Bauvorhaben	2025		/	Prüfung pro Bauvorhaben	2022	durchschnittliche Anzahl Prüfungen (%) pro Bauvorhaben	Prüfung bei jedem Bauvorhaben (100%)	Nein	Nein	Nein			
2	Ziel	Kommunales Bauen erfolgt möglichst nach BNB-Standard (Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen).													
2.1	Maßnahme	Einführung des BNB des Bundes als Standard für künftige Hochbaumaßnahmen	2027		/	Anwendung des BNB	2022	durchschnittliche Anzahl Prüfungen (%) pro Bauvorhaben	zu 75% angewandt	Nein	Nein	Nein			
2.2	Maßnahme	Ausweis der Nachhaltigkeit von Gebäuden im Rahmen eines Zertifizierungsverfahrens über den Lebenszyklus durch Einbeziehung ökologischer, ökonomischer wie auch sozialer Aspekte	2027		ggf. Fachberatung	Einführung und Anwendung Zertifizierungsverfahren	2022	Anzahl Anwendungen	Steigerung um 25%	Nein	Nein	Ja			
3	Ziel	Die Verwendung von wiederverwertbaren Baumaterialien wird durch den konsequenten Einsatz von Recyclingmaterialien gefördert.													
3.1	Maßnahme	Prüfung des Einsatzes wiederverwertbarer Baustoffe bei jeder Baumaßnahme, wobei der Einsatz von nachhaltigen, recycelten oder recyclefähigen Materialien bevorzugt wird	2028		/	Prüfung pro Baumaßnahme	2022	durchschnittliche Anzahl Prüfungen (%) pro Bauvorhaben	Prüfung bei jedem Bauvorhaben (100%)	ggf. ein MA für das gesamte Ziel "Förderung des Einsatzes von Recyclingmaterialien"	ggf. infolge zusätzlichen Personalbedarfs	ggf. infolge zusätzlichen Personalbedarfs			
3.2	Maßnahme	Prüfung des umweltfreundlichen „Cradle to Cradle“-Ansatzes bei kommunalen Bauvorhaben	2028		ggf. Fachberatung	Anwendung	2022	Prüfung pro Bauvorhaben	Wird zu 75% angewendet	ggf. ein MA für das gesamte Ziel "Förderung des Einsatzes von Recyclingmaterialien"	ggf. infolge zusätzlichen Personalbedarfs	ggf. infolge zusätzlichen Personalbedarfs			
3.3	Maßnahme	Häufigeres Bauen mit Holz	2025		/	Prüfung pro Baumaßnahme	2022	durchschnittliche Anzahl Prüfungen (%) pro Bauvorhaben	Prüfung bei jedem Bauvorhaben (100%)	ggf. fachkundiger MA	ggf. infolge zusätzlichen Personalbedarfs	Ja			
4	Ziel	Sowohl die Entscheidung über die Bauweise als auch über die Wirtschaftlichkeit eines Bauwerks orientiert sich an der Lebenszyklusbetrachtung.													
4.1	Maßnahme	Auswahl der Baustoffe anhand Wirtschaftlichkeit (Langlebigkeit und Umweltverträglichkeit)	2027		ggf. Fachberatung	Anteiliger Ansatz pro Baumaßnahme	2022	Anteil von über 25% pro Baumaßnahme	Ja	Nein	Nein	ggf. Fachberatung			
4.2	Maßnahme	Formulierung von zulässigen weiteren Zuschlagskriterien in der Vergabe neben dem Preis → Handlungsfeld Kommunale Wirtschaft, Ziel 8	2025		ggf. Fachberatung	Formulierung/Auflistung möglicher Zuschlagskriterien	2022	Auflistung erstellt? (Ja/Nein)	Ja	Nein	Nein	ggf. Fachberatung			



5.3.3 Bauen und Wohnen			Zeithorizont	Zuständigkeit (intern)	Kooperationspartner	Indikator	Vergleichsjahr/zeitraum	Messgröße	Zielgröße	zusätzlicher Personalbedarf	Raumbedarf	Kosten-relevanz	Umsetzungsstand	Bearbeitungsstand	Anpassungsbedarf
7.1	Maßnahme	Entwicklung neuer Wohnbaugebiete nur auf Flächen im Eigentum der Stadt – insbesondere bei erstmaliger baulicher Inanspruchnahme im Außenbereich	2027		ggf. Fachberatung	Umsetzung	2022	Umsetzung bei Entwicklung bestehender städtischer Grundstücke oder angekaufter Grundstücke	Steigerung um 75%	1 MA	1 AP	Ja			
7.2	Maßnahme	Erarbeitung von Kriterien zur Beurteilung der Nachhaltigkeit in der Bauleitplanung	2027		ggf. Fachberatung	Kriterienübersicht	2022	Liegt vor? (Ja/Nein)	Ja	Nein	Nein	ggf. Fachberatung			
7.3	Maßnahme	Überarbeitung der bestehenden Kriterien für die Vergabe von Bauplätzen im Sinne der Nachhaltigkeit	2027		ggf. Fachberatung	Umsetzung	2022	Beschlussvorlage erstellt? (Ja/Nein)	Ja	Nein	Nein	Ja			
7.4	Maßnahme	Anwendung und Fortschreibung der Checkliste „Klimaschutz und -anpassung in der Bauleitplanung“	2027		/	Umsetzung	2022	Wird eingesetzt? (Ja/Nein)	Ja	Nein	Nein	Nein			
8	Ziel	<b>Die Vergabe von städtischen Bauflächen wird mit Auflagen zur Einhaltung von Nachhaltigkeitskriterien verbunden.</b>													
8.1	Maßnahme	Überarbeitung der Vergabekriterien, Beschlussfassung und konsequente Anwendung	2027		/	Umsetzung	2022	1. Vergabekriterien beschlossen? (Ja/Nein) 2. Anwendung	1. Ja 2. 100%	Nein	Nein	Nein			