	5.3.3 Bauen und Wohnen		Zeithorizont	Zuständigkeit (intern)	Kooperations-partner	Indikator	Vergleichsjahr/ -zeitraum	Messgröße	Zielgröße	zusätzlicher Personalbedarf	Raumbedarf	Kosten-relevanz	Umsetzungs-stand	Bearbeitungs-stand	Anpassungs-bedarf
	Kommunaler Hochbau														
1	**Ziel**	**Die Bestandserhaltung wird dem Neubau vorgezogen.**													
1.1	**Maßnahme**	Prüfung auf Umsetzungsmöglichkeiten der Planungsaufgabe im Gebäudebestand vor jedem Bauvorhaben	2025		/	Prüfung pro Bauvorhaben	2022	durchschnitt-liche Anzahl Prüfungen (%) pro Bauvorhaben	Prüfung bei jedem Bauvorhaben (100%)	Nein	Nein	Nein			
2	**Ziel**	**Kommunales Bauen erfolgt möglichst nach BNB-Standard (Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen).**													
2.1	**Maßnahme**	Einführung des BNB des Bundes als Standard für künftige Hochbaumaßnahmen	2027		/	Anwendung des BNB	2022	durchschnitt-liche Anzahl Prüfungen (%) pro Bauvorhaben	zu 75% angewandt	Nein	Nein	Nein			
2.2	**Maßnahme**	Ausweis der Nachhaltigkeit von Gebäuden im Rahmen eines Zertifizierungsverfahrens über den Lebenszyklus durch Einbeziehung ökologischer, ökonomischer wie auch sozialer Aspekte	2027		ggf. Fachberatung	Einführung und Anwendung Zertifizierungsverfahren	2022	Anzahl Anwendungen	Steigerung um 25%	Nein	Nein	Ja			
3	**Ziel**	**Die Verwendung von wiederverwertbaren Baumaterialien wird durch den konsequenten Einsatz von Recyclingmaterialen gefördert.**													
3.1	**Maßnahme**	Prüfung des Einsatzes wiederverwertbarer Baustoffe bei jeder Baumaßnahme, wobei der Einsatz von nachhaltigen, recycleten oder recyclefähigen Materialien bevorzugt wird	2028		/	Prüfung pro Baumaßnahme	2022	durchschnitt-liche Anzahl Prüfungen (%) pro Bauvorhaben	Prüfung bei jedem Bauvorhaben (100%)	ggf. ein MA für das gesamte Ziel "Förderung des Einsatzes von Recycling-materialen"	ggf. infolge zusätzlichen Personal-bedarfs	ggf. infolge zusätzlichen Personal-bedarfs			
3.2	**Maßnahme**	Prüfung des umweltfreundlichen „Cradle to Cradle"-Ansatzes bei kommunalen Bauvorhaben	2028		ggf. Fachberatung	Anwendung	2022	Prüfung pro Bauvorhaben	Wird zu 75% angewendet	ggf. ein MA für das gesamte Ziel "Förderung des Einsatzes von Recycling-materialen"	ggf. infolge zusätzlichen Personal-bedarfs	ggf. infolge zusätzlichen Personal-bedarfs			
3.3	**Maßnahme**	Häufigeres Bauen mit Holz	2025		/	Prüfung pro Baumaßnahme	2022	durchschnittlich e Anzahl Prüfungen (%) pro Bauvorhaben	Prüfung bei jedem Bauvorhaben (100%)	ggf. fachkundige:r MA	ggf. infolge zusätzlichen Personal-bedarfs	Ja			
4	**Ziel**	**Sowohl die Entscheidung über die Bauweise als auch über die Wirtschaftlichkeit eines Bauwerks orientiert sich an der Lebenszyklusbetrachtung.**													
4.1	**Maßnahme**	Auswahl der Baustoffe anhand Wirtschaftlichkeit (Langlebigkeit und Umweltverträglichkeit)	2027		ggf. Fachberatung	Anteiliger Ansatz pro Baumaßnahme	2022	Anteil von über 25% pro Baumaß-nahme	Ja	Nein	Nein	ggf. Fachberatung			
4.2	**Maßnahme**	Formulierung von zulässigen weiteren Zuschlagskriterien in der Vergabe neben dem Preis ➔ Handlungsfeld Kommunale Wirtschaft, Ziel 8	2025		ggf. Fachberatung	Formulierung/Auflistung möglicher Zuschlagskriterien	2022	Auflistung erstellt? (Ja/Nein)	Ja	Nein	Nein	ggf. Fachberatung			

	5.3.3 Bauen und Wohnen		Zeithorizont	Zuständigkeit (intern)	Kooperations-partner	Indikator	Vergleichsjahr/ -zeitraum	Messgröße	Zielgröße	zusätzlicher Personalbedarf	Raumbedarf	Kosten-relevanz	Umsetzungs-stand	Bearbeitungs-stand	Anpassungs-bedarf
	Kommunaler Tiefbau														
5	**Ziel**	**Die Erhaltung der bestehenden Infrastruktur wird dem Neubau vorgezogen.**													
5.1	**Maßnahme**	Alternativenprüfung in der bestehenden Infrastruktur vor jeder Neubaumaßnahme	2025		/	Prüfung vor Neubaumaßnahme	2022	Anzahl pro Neubau-maßnahme	Umsetzung bei jedem Neubau-vorhaben (100%)	Nein	Nein	Nein			
5.2	**Maßnahme**	Bei baulicher Umgestaltung erfolgt eine Prüfung von Entsiegelungsmöglichkeiten	2027		/	Prüfung	2022	Anzahl umgesetzter Prüfungen	Umsetzung zu 100%	Nein	Nein	Nein			
5.3	**Maßnahme**	Ausschöpfen von Möglichkeiten zur wasserdurchlässigen Oberflächengestaltung ➔ Handlungsfeld Klima und Ökologie, Ziel 11	2027		ggf. Fachberatung	Prüfung vor Umbau/Neubau	2022	Prüfung (Ja/Nein)	100%	Nein	Nein	Ja			
5.4	**Maßnahme**	Hochbauten werden Tiefbaumaßnahmen sowie unterhaltungsarme Lösungen werden den unterhaltungsintensiven Spezialbauten vorgezogen	2027		ggf. Fachberatung	Prüfung vor Neubaumaßnahme	2022	Prüfung (Ja/Nein)	Ja	Nein	Nein	ggf. Fachberatung			
	Siedlungsentwicklung														
6	**Ziel**	**Bei Neuausweisung (Neuschaffung oder Änderung von Planungsrecht) gilt, die Flächenversiegelung ist auf das notwendige Maß zu begrenzen und versiegelte Flächen sind effizienter zu nutzen.**													
6.1	**Maßnahme**	Bei Neuausweisungen von Wohnbaugebieten werden für den ruhenden Verkehr ausschließlich Quartiersgaragen mit multimodaler und multifunktionaler Ausstattung sowie Dachflächennutzung angestrebt (Sportfläche, Grünfläche, Photovoltaik usw.)	2027		/	Prüfung	2022	Prüfung (Ja/Nein)	Ja	Nein	Nein	Nein			
6.2	**Maßnahme**	Verwendung von größeren ebenerdigen Flächen ausschließlich für Stellplätze vermeiden (ab mehr als zehn Stellplätzen)	2027		/	Umsetzung	2022	Seither keine / nicht ausschließlich Stellplätze auf entsprechen-den Flächen entstanden? (Ja/Nein)	Ja	Nein	Nein	Nein			
6.3	**Maßnahme**	Prüfung versiegelter Flächen (z. B. Festplätze) auf Multifunktionalität	2027		/	sukzessive Prüfung (auch im Altbestand)	2022	Anzahl der auf Multi-funktionalität geprüften Flächen	100%	Nein	Nein	Nein			
7	**Ziel**	**Bei der Neuausweisung und Entwicklung von neuen Wohnbaugebieten wird auf klimaresilientes Bauen geachtet.**													

	5.3.3 Bauen und Wohnen			Zeithorizont	Zuständigkeit (intern)	Kooperations-partner	Indikator	Vergleichsjahr/ -zeitraum	Messgröße	Zielgröße	zusätzlicher Personalbedarf	Raumbedarf	Kosten-relevanz	Umsetzungs-stand	Bearbeitungs-stand	Anpassungs-bedarf
	7.1	**Maßnahme**	Entwicklung neuer Wohnbaugebiete nur auf Flächen im Eigentum der Stadt – insbesondere bei erstmaliger baulicher Inanspruchnahme im Außenbereich	2027		ggf. Fachberatung	Umsetzung	2022	Umsetzung bei Entwicklung bestehender städtischer Grundstücke oder angekaufter Grundstücke	Steigerung um 75%	1 MA	1 AP	Ja			
	7.2	**Maßnahme**	Erarbeitung von Kriterien zur Beurteilung der Nachhaltigkeit in der Bauleitplanung	2027		ggf. Fachberatung	Kriterienübersicht	2022	Liegt vor? (Ja/Nein)	Ja	Nein	Nein	ggf. Fachberatung			
	7.3	**Maßnahme**	Überarbeitung der bestehenden Kriterien für die Vergabe von Bauplätzen im Sinne der Nachhaltigkeit	2027		ggf. Fachberatung	Umsetzung	2022	Beschluss-vorlage erstellt? (Ja/Nein)	Ja	Nein	Nein	Ja			
	7.4	**Maßnahme**	Anwendung und Fortschreibung der Checkliste „Klimaschutz und -anpassung in der Bauleitplanung“	2027		/	Umsetzung	2022	Wird eingesetzt? (Ja/Nein)	Ja	Nein	Nein	Nein			
	8	**Ziel**	**Die Vergabe von städtischen Bauflächen wird mit Auflagen zur Einhaltung von Nachhaltigkeitskriterien verbunden.**													
	8.1	**Maßnahme**	Überarbeitung der Vergabekriterien, Beschlussfassung und konsequente Anwendung	2027		/	Umsetzung	2022	1. Vergabe-kriterien beschlossen? (Ja/Nein) 2. Anwendung	1. Ja 2. 100%	Nein	Nein	Nein			