



**Sozialdemokratische Fraktion im Rat der Stadt**

*Meerbusch*

SPD Ratsfraktion, Bommershöfer Weg 2-8, 40670 Meerbusch

An den

Vorsitzenden des Sozialausschusses

Herrn Hans Günter Focken

- über das Ratsbüro -

Postfach 1664

40641 Meerbusch

21. Februar 2023

**Antrag für den Sozialausschuss am 21. März 2023/PRÜFUNG DES BESCHLUSSES EINER  
WOHNRAUMSCHUTZSATZUNG**

Sehr geehrter Herr Focken,

die SPD-Fraktion stellt folgenden Antrag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob eine Wohnraumschutzsatzung durch den Rat beschlossen werden kann und wie sie ausgestaltet werden muss, mit dem Ziel die zweckwidrige Nutzung von Wohnräumen zukünftig zu unterbinden, bestenfalls zu vermeiden (z. B. zur Unterbringung von Monteur\*innen bzw. Saisonarbeiter\*innen, als Ferienwohnung/-haus, Büroräume in Miethäusern oder den Leerstand von Wohnraum von mehr als sechs Monaten).
2. Die Verwaltung soll ebenfalls Möglichkeiten prüfen, Fehlnutzungen zu kontrollieren und entsprechend zu ahnden.

Begründung:

Eine Wohnraumschutzsatzung kann die regelmäßige und illegale Nutzung von Wohnraum, sowie dem dauerhaften Leerstand unterbinden bzw. vermindern. Mit einer Wohnraumschutzsatzung kann somit einer Wohnungsknappheit im Stadtgebiet entgegengewirkt werden und wirtschaftlicher Schaden für das Beherbergungsgewerbe vermieden werden.

Mit freundlichen Grüßen

SPD-Fraktion Meerbusch

Vorsitzende:	Nicole Niederdellmann-Siemes	Südstr. 2	40670 Meerbusch	Tel. 02159/912994
Stellvertreter:	Georg Neuhausen	Rilkestr. 38	40668 Meerbusch	Tel. 02150/70807
	Heidmarie Niegeloh	Hauptstraße 94	40668 Meerbusch	Tel. 02150/7949321
	Michael Billen	Wasserstr. 82	40668 Meerbusch	Tel. 02150/700855



Sozialdemokratische Fraktion im Rat der Stadt

Meerbusch

*N. Niederdellmann-Siemes*

Nicole Niederdellmann-Siemes  
Fraktionsvorsitzende

*G. Neuhausen*

Georg Neuhausen  
Fraktionsgeschäftsführer

Vorsitzende:	Nicole Niederdellmann-Siemes	Südstr. 2	40670 Meerbusch	Tel. 02159/912994
Stellvertreter:	Georg Neuhausen	Rilkestr. 38	40668 Meerbusch	Tel. 02150/70807
	Heidmarie Niegeloh	Hauptstraße 94	40668 Meerbusch	Tel. 02150/7949321
	Michael Billen	Wasserstr. 82	40668 Meerbusch	Tel. 02150/700855