Städtebauliches Gestaltungskonzept 1:500

LAGE

KATEGORIE / TYPUS

EXEMPLARISCHER GRUNDRISS 1:500

OPTIONALE GRUNDRISSE

Umbau Schule
Bauteil Nord von 1942 [links]
- 2-Zimmer-Wohnung 54 m² mit Garten zur Frobelstraße
- 3-Zimmer-Wohnung 75-80 m² mit oder ohne Garten

Bauteil Süd von 1904 [rechts]
- 2-Zimmer-Wohnung 40 m² mit Garten zur Frobelstraße
- 3-Zimmer-Wohnung 50-90 m² mit Garten zur Frobelstraße

Bauteil Nord (1942) | Bauteil Süd (1904)

Stadvilla - kurzer Typ
2-4 Spänner
- 2-Zimmer-Wohnung 58 m²
- 3-Zimmer-Wohnung 71 m²
- 5-Zimmer-Wohnung 114 m²

3-Spänner

4-Spänner

2-Spänner

Stadvilla - langer Typ
3-6 Spänner
- 2-Zimmer-Wohnung 60 m²
- 3-Zimmer-Wohnung 72-82 m²
- 4-Zimmer-Wohnung 112 m²

4-Spänner

6-Spänner

3-Spänner

Zeile
2-4 Spänner
- 1,5-Zimmer-Wohnung 35 m²
- 3-Zimmer-Wohnung 67 m²
- 4-Zimmer-Wohnung 76 m²

3-Spänner

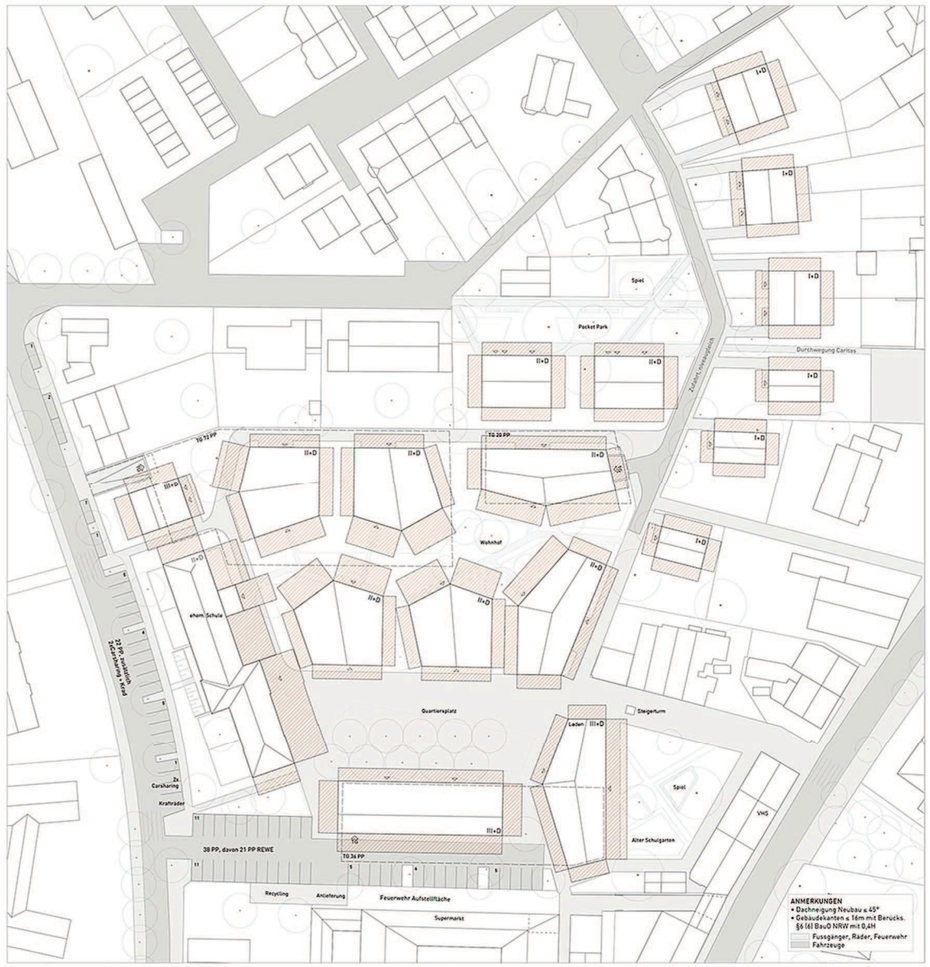
4-Spänner

2-Spänner

Reihen
- 4-Zimmer-Wohnung ca. 123 m²
- 5-Zimmer-Wohnung ca. 123 m²

LEGENDE
- 1-Zimmer-Wohnung
- 2-Zimmer-Wohnung
- 3-Zimmer-Wohnung
- 4-Zimmer-Wohnung
- 5-Zimmer-Wohnung

Exemplarische Grundrisse 1:500 **Flexible Typologien**



Funktionales Konzept 1:500 **Parken, Nutzungen, Abstandsflächen**