

Fortschreibung Strategiekonzept Wohnen (Stand Jan / 2023)								
Nr	Bezeichnung im Strategiekonzept	Umsetzung durch Bauleitplanung	Stadtteil	Potenzial an Wohneinheiten			Verfügbarkeit	
				Anzahl Wohneinheiten	hiervon bereits realisiert	noch vorhanden		
32	*	Von-Arenberg-Straße	S34.3 Ortslage Bösinghoven	Bösinghoven	20	20	0	fertiggestellt
23	*	Blumenstraße / Kanzlei	239 Moerser Straße / Kanzlei / Blumenstr. *G*	Büderich	55		55	mittelfristig bis Ende 2025
24	*	Dülsweg / Kanzlei	050A Moerser Straße / Kanzlei *G*	Büderich	25		25	sofort
27	*	Am Schackumer Bach	227B Schackumer Straße	Büderich	8		8	sofort
22	*	Brühl Bauhof (Am Breil)	310 Ehemaliger Bauhof / Moerser Straße 311 Am Pützhof / Am Breil	Büderich	120	105	15	langfristig bis Ende 2030
29	*	Lötterfelder Straße (Am Blumenfeld)	292 Laacher Weg / Lötterfelder Straße	Büderich	70	60	10	sofort
31	*	Wohnpark Böhler(werke) - WILMA Siedlung	271 Gewerbe- und Wohnpark Böhlerstraße	Büderich	96	96	0	fertiggestellt
25		Büderich West / Blumenstraße	Schaffung von Planungsrecht steht aus	Büderich	30	13	17	in der Zukunft nach 2030
26	*	Theodor-Hellmich-Straße (Hermann-Unger-Allee)	Schaffung von Planungsrecht steht aus	Büderich	45		45	langfristig bis Ende 2030
28		Südl. Kantstraße	Schaffung von Planungsrecht steht aus	Büderich	40		40	in der Zukunft nach 2030
30	*	Böhler Siedlung / Rheineck	Nachverdichtung nach §34 BauGB	Büderich	129		129	mittelfristig bis Ende 2025
neu		Areal Böhler II	322 Meerbusch-Büderich, Areal-Böhler II	Büderich	450		450	mittelfristig bis Ende 2025
neu		Nördlich Forsthausweg	Schaffung von Planungsrecht steht aus	Büderich	25		25	in der Zukunft nach 2030
neu		Further Höfe	Schaffung von Planungsrecht steht aus	Büderich	130		130	in der Zukunft nach 2030
neu		Niederdonker Straße	327 Meerbusch Büderich "Niederdonker Straße"	Büderich	25		25	sofort
37	*	Rottstraße	267 Uerdinger Straße / Rottstraße	Lank-Latum	18	18	0	fertiggestellt
33	*	Gelleper Straße (Uerdinger Straße)	325 Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Mühlenstraße"	Lank-Latum	102		102	mittelfristig bis Ende 2025
34	*	Latum Ost	189 Dauerkleingärten In der Loh	Lank-Latum	50		50	in der Zukunft nach 2030
35	*	Gonellastraße / Löwenburg	VB17 Gonellastraße "Löwenburg" ehemaliger 301 Meerbusch-Lank-Latum, "Fronhofstraße / Gonellastraße"	Lank-Latum	30	30	0	fertiggestellt
36	*	Alter Teich (Kierster Straße)	046_03.Ä Am Alten Teich	Lank-Latum	12		12	mittelfristig bis Ende 2025
neu		Gonellastraße 25-31 / Am Ismahof	VB 18 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof"	Lank-Latum	10		10	kurzfristig bis Ende 2023
neu		Gonella Höfe	VB 20 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 "Wohnbebauung Gonella Höfe am Ortseingang Uerdinger Straße Ecke Gonellastraße"	Lank-Latum	34		34	mittelfristig bis Ende 2025
neu		Eichendorfsstraße	Nachverdichtung nach §34 BauGB	Lank-Latum	47		47	mittelfristig bis Ende 2025
neu		Sebastianstraße / Webergasse	317 Sebastianstraße / Webergasse	Lank-Latum	10		10	mittelfristig bis Ende 2025
neu		Uerdinger Straße / Claudiusstraße	313 Uerdinger Straße / Claudiusstraße / Schulstraße	Lank-Latum	32		32	sofort
38	*	Nierst - Am Oberen Feld (Nord)	Schaffung von Planungsrecht steht aus	Nierst	50		50	mittelfristig bis Ende 2025
neu		Nierst - Am oberen Feld (Süd)	Schaffung von Planungsrecht steht aus	Nierst	25		25	langfristig bis Ende 2030
13	*	Gruttofer End 3	212 Gruttofer End	Osterath	24		24	sofort
14	*	Neusser Feldweg (Dörperweg)	067A_02.Ä Neusser Feldweg / Dörperweg	Osterath	15	10	5	sofort
1	*	Am Schweinheimer Kirchweg / Struckslindenweg	211B_05.Ä Wohngebiet nördlich Bommerhöfer Weg, Blatt II, "Am Schweinheimer Kirchweg"	Osterath	53	42	11	sofort
2	*	Knirpsmühle (Einsteinstraße)	056_01.Ä im Bereich des Kindergartens "Knirpsmühle"	Osterath	6	7	0	fertiggestellt
3	*	Ostara	266 Ostara	Osterath	226	226	0	fertiggestellt
15	*	Insterburger Straße	307 Insterburger Straße im Bereich südlich der Feuerwache 053A_01.Ä Feuer- und Rettungswache	Osterath	32	32	0	fertiggestellt
4	*	Kalverdonk	324 Meerbusch-Osterath, "Kamperweg"	Osterath	690		690	in Bauabschnitten ab 2025
5	*							
6								
7	*	Auf dem Kamp	281 Meerbusch-Osterath, Auf dem Kamp/Kreisstraße K 9n 2. Bauabschnitt	Osterath	60		60	mittelfristig bis Ende 2025
8		Osterath West (Schwertgesweg)	Schaffung von Planungsrecht steht aus	Osterath	170		170	in der Zukunft nach 2030
9		Giesenend	Schaffung von Planungsrecht steht aus	Osterath	30		30	in der Zukunft nach 2030
10		Ingerweg	Nachverdichtung nach §34 BauGB	Osterath	9		9	in der Zukunft nach 2030
11		Gruttofer End 1	Schaffung von Planungsrecht steht aus	Osterath	10		10	langfristig bis Ende 2030
12		Gruttofer End 2	Schaffung von Planungsrecht steht aus	Osterath	10		10	langfristig bis Ende 2030
16	*	Barbara-Gerretz-Schule	308 Meerbusch-Osterath, Barbara-Gerretz-Schule / Am Hoterhof	Osterath	90		90	langfristig bis Ende 2030
17	*	Xantener Straße	110 Xantener Straße	Strümp	21		21	sofort
18	*	Auf der Gath	074 Unter'm Garten	Strümp	7	1	6	sofort
20	*	Im Plötschen (Am Strümper Busch)	276 Am Strümper Busch / Im Plötschen *G*	Strümp	20		20	sofort
21	*	Strümper Busch (Gerhart-Hauptmann-Straße)	276_02.Ä Am Strümper Busch / Im Plötschen, im Bereich der östlich angrenzenden Feuerwehr Strümp	Strümp	44	34	10	sofort
19	*	Schneiderspfad (Strümper Straße / Am Buschend)	Schaffung von Planungsrecht steht aus	Strümp	60		60	in der Zukunft nach 2030
<b>Summe</b>					<b>3265</b>	<b>694</b>	<b>2572</b>	

Wohnbauflächenpotenziale aus dem Strategiekonzept Wohnen (Stand 2018)

neue Wohnbauflächenpotenziale, die noch nicht im Strategiekonzept Wohnen (Stand 2018) enthalten waren

\* Flächen der "Empfehlungsvariante" aus dem Strategiekonzept Wohnen (Stand 2018)