

<b>Beschlussvorlage -öffentlich-</b>	Drucksache: FB4/1607/2022 vom 2. November 2022
Gremium	Sitzungstermin
Kulturausschuss	17.11.2022

## **Förderung kleinerer privater Denkmalpflegemaßnahmen im Haushaltsjahr 2022**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Kulturausschuss beschließt, Zuschüsse zu den durch Denkmalschutz entstandenen Mehrkosten für folgende denkmalgeschützte Objekten zu bewilligen:

1. Baudenkmal **Pfarrhaus (ehem.), Hochstraße 13** in Meerbusch Osterath
2. Baudenkmal **Wohnhaus Rosenstraße 9, Rosenstraße 9** in Meerbusch Büderich
3. Baudenkmal **Körschgeshof, Schweinheimer Weg 40** in Meerbusch Osterath
4. Baudenkmal **Lindenhof, Dorfstraße 48** in Meerbusch Büderich
5. Baudenkmal **Zollhaus, Moerser Str. 72** in Meerbusch Büderich

### **Sachverhalt:**

#### Baudenkmal (ehemaliges) **Pfarrhaus, Hochstraße 13** in Meerbusch Osterath

Das ehemalige Osterather Pfarrhaus, das 1904 als 2- geschossiger Backsteinbau in fünf Achsen errichtet wurde, ist im vergangenen Jahr behutsam saniert worden. Die alten Fenster, die zuletzt im Jahr 1986 ausgetauscht wurden, sind durch neue Holzfenster ersetzt worden. Die Sandsteingewände, der Basaltsockel des Gebäudes sowie die Treppenanlagen auf der Vorder- und Rückseite wiesen Schäden auf, die durch Restauratoren behoben wurden. So mussten die Fugen an den Basaltstufen erneuert, Risse und Fehlstellen in den Sandsteingewänden repariert und eine Sandsteinvierung ausgetauscht werden.

Die Kosten für die Sanierung belaufen sich laut vorliegenden Rechnungen auf insgesamt **6.500 €**. Die Verwaltung schlägt vor, die Aufwendungen am Denkmal mit **1.200 €** zu fördern.

### Baudenkmal Wohnhaus Rosenstraße 9, Rosenstraße 9 in Meerbusch Büberich

Das freistehende, zweigeschossige Wohnhaus aus massivem Ziegelmauerwerk ist seit 31. Mai 2022 in die Denkmalliste der Stadt Meerbusch eingetragen. Im Zuge des Eigentümerwechsels im Jahr 1980 wurden die bauzeitlichen Holzfenster durch originalgetreue Nachbauten (Materialität und Profilierung) unter Verwendung der historischen Beschläge sowie die hölzernen Fensterläden erneuert. Da die Fenster gestrichen werden müssen, haben die Eigentümer einen Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis und einen Antrag auf Fördermittel gestellt.

Die Kosten für die Arbeiten belaufen sich laut vorliegendem Angebot auf ca. **11.000 €**.

Die Verwaltung schlägt vor, die Aufwendungen am Denkmal mit **2.000 €** zu fördern.

### Baudenkmal Körschgeshof, Schweinheimer Weg 40 in Meerbusch Osterath

Das oben genannte Baudenkmal wurde ca. 1920 errichtet. Neben einem Sturmschaden, bei dem das Dach der Scheune im Sommer stark beschädigt wurde, ist auch die Einfriedung (Backsteinmauer), durch deren Tor man in den Innenhof gelangt, sanierungsbedürftig. Die Abdeckplatten der schrägen Mauerwerksköpfe sind locker, Mauerwerkspartien sind lose und die Fugen stark sandend, bzw. zum Teil schon durch die Witterung ausgespült.

Laut vorliegendem Angebot belaufen sich die Arbeiten an der Einfriedungsmauer auf Kosten von ca. **5.400 €**.

Die Verwaltung schlägt vor, die Aufwendungen am Denkmal mit **1.000 €** zu fördern.

### Baudenkmal Lindenhof, Dorfstraße 48 in Meerbusch Büberich

Das Baudenkmal Lindenhof, das im historischen Ortskern von Büberich an der Dorfstraße in unmittelbarer Nähe zum Bübericher Kirchturm liegt, wird zur Zeit aufwändig saniert und im Norden durch einen Neubau ergänzt. Die Fassaden der Gebäude sind zum Teil aus sichtbarem Backsteinmauerwerk und teilweise geschlämmt, bzw. mit einem Putz und Farbanstrich versehen. Zum Beispiel soll an der Fassade zum Friedhofweg die vorhandene Zementverfugung entfernt und denkmalgerecht neu verfugt werden. Die Putzflächen werden gereinigt, lose Stellen entfernt und neu gestrichen.

Die Kosten für die Sanierung der Fassaden belaufen sich laut Angebot auf ca. **71.000 €**.

Die Verwaltung schlägt vor, die Aufwendungen am Denkmal mit **4.800 €** zu fördern.

### Baudenkmal Zollhaus, Moerser Str. 72 in Meerbusch Büberich

Das Zollhaus auf der Moerser Straße wurde Anfang des 19. Jahrhunderts errichtet.

Die Fachwerkfassade weist an den Gefachen einige Fehlstellen auf, die repariert werden müssen.

Außerdem müssen die Klappläden aufgearbeitet und die Fenster gestrichen werden.

Die Kosten für die Malerarbeiten und die Reparaturen an den Gefachen belaufen sich laut vorliegendem Angebot auf ca. **5.600 €**.

Die Verwaltung schlägt vor, die Aufwendungen am Denkmal mit **1.000 €** zu fördern.

### **Nachrichtlich an die Ausschussmitglieder:**

Die Verwaltung hat weitere **10.000 € + 5.000 €** in den Haushalt eingestellt, die wie folgt vergeben werden sollen:

#### **Förderverein Haus Meer e.V.**

**10.000 €** für die jährliche Parkpflege Haus Meer

#### **Baudenkmal Weilerhof, Am Weilerhof 16 in Meerbusch Ossum**

**200 €** für das Reinigen des Giebels  
(Rechnung: ca. 930 €, Antragsteller: Eigentümer)

#### **Bodendenkmal Ismerhof, Gonellastraße 25- 31, Meerbusch Lank- Latum**

**900 €** für die archäologischen Arbeiten  
(Rechnung: ca. 6.800 €, Antragsteller: Eigentümer)

#### **Baudenkmal Kapelle Ossum, Ossum 11 in Meerbusch Ossum- Bösinghoven**

**3.000 €** für die Sanierung der Mauerwerksfugen,  
(Rechnung: ca. 23.200 € für die Sanierung der bunten Fensterverglasungen,  
Antragsteller: Förderverein St. Pankratius Kapelle Ossum e.V.)

#### **Baudenkmal Bockstation, Goethestraße 50. in Meerbusch Osterath**

**900 €** für die Erneuerung der Hauseingangstüren  
(Rechnung: ca. 7.800 €, Antragsteller: Eigentümer)

**Alternativen:** Änderung der vorliegenden Liste

### **Finanzielle Auswirkung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Die Aufwendungen in Höhe von 10.000 € stehen im Produkt 100.521.020 Denkmalpflege (Sachkonto 53180000, Zuschüsse für private Denkmaleigentümer) zur Verfügung. Das Land Nordrhein- Westfalen beteiligt sich an der Förderung im Rahmen der Pauschalzuweisung mit 50 % der gezahlten Mittel. Diese sind unter dem Sachkonto 4141.0000 in demselben Produkt als Ertrag eingeplant.

gez.

Christian Bommers  
Bürgermeister

### **Anlagenverzeichnis:**

**keine Anlagen**

