Hinweis der Verwaltung zum Gutachten „Verkehrstechnische Untersuchung 1. Fortschreibung Bebauungsplan 322 Meerbusch-Büderich, Areal Böhler II, Stand 08.09.2022“

Dem Verkehrsgutachten lag die ursprüngliche Verkehrserschließung des B-Plans 271 zugrunde, welche im Bereich des Schulgrundstücks eine neue Straße („Planstraße 10“) parallel zur Böhlerstraße verlaufend mit abschließendem Wendehammer vorsah. Diese war etwas weiter nord-westlich verortet.

Das Gutachten entwickelt diese Verkehrsanbindung weiter und berücksichtigte die zukünftige Lage der U81, so dass die Verkehrsflächen weiter zur Böhlerstraße verschoben werden konnten und so mehr Fläche für die Schule gewonnen wurde. Des Weiteren wurde der Wendehammer aufgegeben und durch einen Anschluss an die Böhlerstraße ersetzt. So konnte weitere Fläche gewonnen werden. Das Gutachten wurde ergänzt durch die Einbahnstraßenregelung, durch welche eine weitere Reduzierung der Verkehrsfläche möglich war.