

An den
Vorsitzenden des Ausschusses
für Planung und Liegenschaften
Herrn Werner Damblon
Dorfstraße 20

40667 Meerbusch

20.09.2022

Anfrage zur Sitzung des APL am 22. September 2022
zu TOP 4 „Baulandentwicklung Kalverdonk“

Sehr geehrter Herr Damblon,

in Bezug auf die Beschlussvorlage der Verwaltung unter TOP 4 „Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbes in Meerbusch-Osterath, Baulandentwicklung Kalverdonk“ stellt die FDP Fraktion folgende

Anfrage:

Uns liegt ein Schriftstück: ‚Papier_Kalverdonk_APL_22_09_2022.pdf‘ (Stand 30.8.2022) vor, das offensichtlich Bezug nimmt auf die Sitzung des APL, aber nicht im Session-Net eingestellt ist. U.a. daraus ergeben sich Fragen, für die wir um Antwort bitten während aber auch gerne in Nachgang zur Sitzung des APL:

Mit Datum „Dezember 2020/März 2021“ ist von einer Änderung des Businessplans die Rede: Wann und wo wurde über die Änderung des Businessplans beraten und wo (Rat und/oder Ausschuss) erfolgte ggf. eine Abstimmung über die Erhöhung des Kreditrahmens ?

Warum wurde der geänderte Businessplan nicht den Fraktionen übermittelt ?
Wir bitten um Aushändigung des aktuellen Businessplans.
Denn dieser ist offensichtlich auch besonders bedeutend zur Bewertung finanzieller Auswirkungen (grobe Annahmen).

So stellen wir die Frage, wie sich ein Überschuss von +1.1 Mio errechnet (Modell Realisierung Teilabschnitte 1a und 1b) und welche Infrastrukturkosten (Straßen, Lärmschutz, Abstand zur Stadtbahnlinie, Erschütterungsgutachten etc.) in welcher Höhe zugrundegelegt wurden?

Konsequenterweise ergänzen wir die Frage, wie sich die Unterdeckung von -5.3 Mio beim Modell Realisierung 1a ohne 1b errechnet?

Darüberhinaus haben wir die generelle Frage, ob es nicht eine gewisse Inkonsistenz der Entscheidungen im APL bzw. des Rates gibt, wenn man im September 2018 offensichtlich gut erkennbar von Baugebieten 1a und 1b spricht und damit die gesamte

**Fraktion im Rat
der Stadt Meerbusch**

Meerbuscher Straße 47
40670 Meerbusch

Tel.: 02159 47 09
Fax: 02159 815 205

info@fdp-meerbusch.de
www.fdp-meerbusch.de

Fläche zwischen K-Bahn und Winklerweg meint, heute aber die gleichen Bezeichnungen nutzt, nun jedoch 1b zwischen K-Bahn und Kalverdonksweg liegt?

Im allgemeinen stellen wir fest, dass die Bezeichnungen dieser Flächen in den verschiedenen Entscheidungsvorlagen, dem Verkehrsgutachten und auch dem Entwässerungskonzept irreführend unterschiedlich sind und bitten hier generell um mehr Stringenz in der Darstellung.

Mit freundlichen Grüßen

Ralph Jörgens
FDP-Fraktion