

Vorlagen in Sitzung	Vorlagen für Gremium	Beschlüsse	Beschlusscontrolling	Beschlusscontrolling (öffentlich)	Beschlusscontrolling (nicht öffentlich)	Stat
---------------------	----------------------	------------	----------------------	-----------------------------------	---	------

**Beschlussstand seit der letzten Sitzung**

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erledigt
18.09.2018 Ö 3 FB4/0776/2018	Wohnbauulandentwicklung 'Kamper Weg' (Siedlungsflächen 'Ivangsheid', 'Kamper Hof', Kalverdonkweg) - Durchführung eines Kooperativen Wettbewerbsverfahrens nach RPW 2013 mit Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Vorlage war am 12.06.2018 zur Vorberatung im APL und wurde am 27.09.2018 vom Rat mehrheitlich beschlossen. Die dem Wettbewerb vorgeschaltete Öffentlichkeitsbeteiligung fand ihren vorläufigen Abschluss in der Öffentlichkeitsveranstaltung am 05.02.2022. Die Ausarbeitung des Auslobungsentwurfes ist unter Berücksichtigung der Beteiligungsergebnisse erfolgt und wird der Politik zur Abstimmung und Entscheidung im nächsten APL vorgelegt. Im Anschluss erfolgt dann die Durchführung des Wettbewerbsverfahrens. Die weitere Beschlusskontrolle zu dieser Vorlage ist zukünftig der Beschlusskontrolle der Ratssitzungen zu entnehmen.	05.09.2022
06.06.2019 Ö 6 FB4/0941/2019	Bebauungsplan Nr. 311, Meerbusch-Büderich, "Am Pützhof / Am Breil" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt Nr. 10/2019 vom 13. September 2019. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung konnte nicht wie geplant in 2020 erfolgen. Der Vorentwurf ist weitgehend erstellt. Es muss die Bearbeitung der Erschließungsplanung (Entwurf) abgewartet werden. Notwendige Abstimmungen mit Fachbereich 5 dauern an, z.B. zur Thematik Starkregen. Dies hat Auswirkungen auf die Planung und verzögert diese bis zur Entscheidung. Die weitere Beschlusskontrolle zu dieser Vorlage ist zukünftig den Beschlusskontrollen der Ratssitzungen zu entnehmen.	01.09.2022
03.09.2019 Ö 11.1 FB4/0273/2019	Antrag der CDU-Fraktion zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 (Entwurf), Meerbusch-Lank-Latum, "Am Alten Teich"	Stadtplanung und Bauaufsicht	Es wurde ein aktuelles städtebauliches Konzept mit Doppelhäusern erstellt. Der Standort ist ggf. auch für einen Discounter geeignet. Sollten sich diese Überlegungen abschließend erledigt haben, gilt es mit Blick auf die ursprüngliche Zielsetzung abzustimmen, wie aufgrund des abgelehnten Entwurfs weiter verfahren werden soll.	
01.10.2019 Ö 4 FB4/0979/2019	Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens und Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs für das Wohngebiet Meerbusch-Nierst "Am Oberen Feld"	Stadtplanung und Bauaufsicht	Da die bisherigen Entwürfe des Investors keine Zustimmung fanden, sollte auf den ursprünglich geplanten städtebaulichen Wettbewerb zurückgegriffen werden. Aktuell finden Beratungen auf Grundlagen eines nochmals geänderten städtebaulichen Konzepts statt, da der Investor von einem Wettbewerb absehen möchte. Im Zuge des erforderlichen Bebauungsplanverfahrens soll auch eine Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgen (was von Anwohnern u.a. im APL am 16.09.21 nachgefragt wurde). Am 07.04.2022 erfolgte im APL ein Sachstandsbericht durch das Architekturbüro und wurde zur weiteren Beratungen zurück in die Fraktionen gegeben. Das Feedback wird im APL am 22.09.2022 abgefragt.	
20.08.2020 Ö 10 FB4/1177/2020	Bebauungsplan Nr. 325, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Mühlenstraße" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13 a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Aufgrund des Beschlusses des APL vom 17.06.2020 wurde der Geltungsbereich erweitert und vom Investor ein neues städtebauliches Konzept - wie mehrheitlich gewünscht einschließlich Erweiterung und ohne integrierten Lebensmitteldiscounter - vorgelegt. Im APL am 16.10.2021 wurde mehrheitlich bestätigt, dass die Planung ergänzt um das Anwesen Radmacher auf Basis der Variante ohne Discounter weiterzuführen ist. Zwischenzeitig wurde am 06.08.2021 eine informelle Anwohnerbeteiligung durchgeführt, welche diverse Hinweise ergab. Die Fachgutachten sind in Erarbeitung. Zwischenzeitig wurde der im Plangebiet befindliche Bunker unter Denkmalschutz gestellt und auf die ursprünglich geforderte Fuß- und Radwegführung zur Alten Wasserstraße verzichtet. Im Juli/August 2022 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen TÖB durchgeführt und wird derzeit ausgewertet. Die weitere Beschlusskontrolle zu dieser Vorlage ist zukünftig den Beschlusskontrollen des Rates zu entnehmen.	01.09.2022
10.12.2020 Ö 4.1 FB4/1248/2020	Areal Böhler II - Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbs und weiteres Vorgehen, Meerbusch-Büderich	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Entscheidung für den Standort der 4-zügigen Grundschule mit Zweifeldturnhalle an der Böhlerstraße ist gefallen. Die offenen Fragen zum Wettbewerbsergebnis sind damit geklärt.	08.06.2022
10.12.2020 Ö 8 FB4/1258/2020	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch-Lank-Latum, "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern - Einleitungsbeschluss - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Das Verfahren ist ebenso wie der Durchführungsvertrag abgeschlossen. Der Satzungsbeschluss wird im nächsten Amtsblatt ortsüblich bekanntgemacht. Damit tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr.18 in Kraft.	08.06.2022
21.04.2021 Ö 3 FB4/1250/2020	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, "Winklerweg / Wilenweg" - Aufstellungsbeschluss - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der APL-Sitzung am 21.04.2021 gefasst. Auf Wunsch des Gremiums wurde dabei folgender Satz ergänzt "Des Weiteren soll Planungsrecht für einen Saal mit multifunktionaler Nutzung geschaffen werden". Die Bekanntmachung ist im Amtsblatt Nr. 08/2021 vom 08.07.2021 erfolgt. Das Verfahren ruht, da noch keine Grundsatz- und Standortentscheidung für einen Bürgersaal getroffen wurde. Die weitere Beschlusskontrolle zu dieser Vorlage ist zukünftig den Beschlusskontrollen der Ratssitzungen zu entnehmen.	01.09.2022
17.06.2021 Ö 3 FB4/1340/2021	Bebauungsplan Nr. 313, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Claudiusstraße / Schulstraße" 1. Beratung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Beschluss des Bebauungsplan-Entwurfes 3. Beschluss der öff	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Vorlage war am 17.06.2021 zur Vorberatung im APL und wurde am 23.06.2021 mehrheitlich vom Rat beschlossen. Der Satzungsbeschluss ist gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt erfolgt zeitnah. Die weitere Beschlusskontrolle zu dieser Vorlage ist zukünftig den Beschlusskontrollen der Ratssitzungen zu entnehmen.	05.09.2022
17.06.2021 Ö 4 FB4/1303/2021/1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19, Meerbusch - Büderich, „Mehrfamilienhausbebauung Gereonstraße 15 und 17“ 1. Einleitungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger Öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) und 4 (1) Baugeset	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange ist abgeschlossen. Alle eingegangenen Stellungnahmen wurden ausgewertet. Der Bebauungsplanentwurf wurde zur Offenlage bestimmt. Diese ist im Juni/Juli 2022 erfolgt und wird derzeit ausgewertet. Im nächsten Schritt erfolgt die Ausarbeitung des Durchführungsvertrages. Die weitere Beschlusskontrolle dieser Vorlage ist zukünftig den Beschlusskontrollen der Ratssitzungen zu entnehmen.	05.09.2022
16.09.2021 Ö 4 FB4/1370/2021	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch-Lank-Latum, "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern 1. Beratung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) 2.	Stadtplanung und Bauaufsicht	Das Aufstellungsverfahren ist mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 11 vom 14. Juni 2022 abgeschlossen.	11.08.2022

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erliegt
16.09.2021 Ö 5 FB4/1371/2021	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20, Meerbusch-Lank-Latum, "Wohnbebauung Gonella Höfe am Ortseingang Uerdinger Straße Ecke Gonellastraße" 1. Einleitungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde im Rat am 28.10.2021 gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt am 03.12.2021. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen TÖB ist erfolgt und wird derzeit ausgewertet. Die weitere Beschlusskontrolle dieser Vorlage ist zukünftig den Beschlusskontrollen der Ratssitzungen zu entnehmen.	01.09.2022
16.09.2021 Ö 6 FB4/1367/2021	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 A, Meerbusch-Osterath "Feuer- und Rettungswache" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.10.2021 im Rat gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung ist im Amtsblatt Nr. 07 am 20. April 2022 erfolgt. Die weitere Beschlusskontrolle dieser Vorlage ist zukünftig den Beschlusskontrollen der Ratssitzungen zu entnehmen.	01.09.2022
16.09.2021 Ö 11.3	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.08.2021 zum B-Plan 315 - Am Oberen Feld	Stadtplanung und Bauaufsicht	Im APL wurde nur über den Punkt 2 abgestimmt und einstimmig beschlossen.  Im APL am 22.9. sollen die Fraktionen ein Feedback geben, ob der von Herr Himmels im APL vorgestellte Entwurf als Grundlage für ein Bebauungsplanverfahren herangezogen werden soll.	
09.02.2022 Ö 6 FB4/1461/2022	Baugenehmigung zur Erweiterung der vorhandenen Gastronomie "Haus Meer" sowie einer Nutzungsänderung im OG in Büro in Meerbusch-Büderich, hier: Zustimmung zur Befreiung gem. § 31 BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Dem Antrag auf Befreiung wurde im APL am 09.02.2022 mehrheitlich zugestimmt.	08.06.2022
07.04.2022 Ö 4 FB4/1477/2022	Integriertes Handlungskonzept Osterath, hier: Festlegung der umzusetzenden Maßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Maßnahmen wurden im APL am 07.04.2022 beschlossen.	11.08.2022
07.04.2022 Ö 6 FB4/1485/2022	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch-Lank-Latum, "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern  1. Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB 2. Satzungsbeschluss gem. § 10	Stadtplanung und Bauaufsicht	Das Aufstellungsverfahren ist mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 11 vom 14. Juni 2022 abgeschlossen.	05.09.2022
07.04.2022 Ö 7 FB4/1486/2022	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19, Meerbusch - Büderich, „Mehrfamilienhausbebauung Gereonstraße 15 und 17“  1. Beratung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Beschluss des Bebauungsplan-Entw	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Vorlage war zur Vorberatung am 07.04.2022 im APL. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB ist im Juni/Juli 2022 erfolgt und wird derzeit ausgewertet.	05.09.2022
07.04.2022 Ö 8.1 FB4/0393/2022	Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 16.03.2022 bzgl. Fuß- und Radweg Uerdinger Straße, Lank	Stadtplanung und Bauaufsicht	Dem Antrag wurde im APL am 07.04.2022 mehrheitlich zugestimmt.  Die frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplanverfahren wurde durchgeführt. Derzeit läuft die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen. Im Juni/Juli 2022 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen TÖB durchgeführt und wird derzeit ausgewertet.	05.09.2022
02.06.2022 Ö 3 FB4/1505/2022	Integriertes Handlungskonzept (IHKO) für den Stadtteil Meerbusch-Osterath	Stadtplanung und Bauaufsicht	Das IHKO wurde vom APL am 02.06.2022 mehrheitlich beschlossen.	05.09.2022
02.06.2022 Ö 4 FB4/1512/2022	Fortschreibung Gewerbeflächenentwicklungsplan für die Stadt Meerbusch	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Vorlage wurde im APL am 02.06.2022 mehrheitlich beschlossen.  Derzeit bereitet die Verwaltung die Vergabe vor. Hierzu sollen drei qualifizierte Büros anhand des der Vorlage beigefügten Leistungsverzeichnisses zur Angebotsabgabe aufgefordert werden.	
02.06.2022 Ö 5 FB4/1514/2022	Bebauungsplan Nr. 313, Meerbusch-Lank-Latum "Uerdinger Straße / Claudiusstraße / Schulstraße"  1. Beratung der eingegangenen Stellungnahmen 2. Satzungsbeschluss	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die Vorlage wurde im APL am 02.06.2022 vorberaten und im Rat am 23.06.2022 mehrheitlich beschlossen. Der Satzungsbeschluss ist gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt erfolgt zeitnah. Die weitere Beschlusskontrolle ist zukünftig den Beschlusskontrollen der Ratssitzungen zu entnehmen.	05.09.2022
02.06.2022 Ö 6 FB4/1460/2022	Bauvoranfrage zur Errichtung von 4 Einfamilien- Doppelhaushälften mit Garagen und PKW-Stellplätzen "Am Hoterhof", hier: Zustimmung zu folgenden Befreiungen: Abweichung von der festgesetzten Baugrenze, Abweichung von der Fläche für Garagen und Stellpl	Stadtplanung und Bauaufsicht	Über den Antrag auf Befreiungen wurde im APL am 02.06.2022 beschlossen.	05.09.2022