

Informationsvorlage -öffentlich-	Drucksache: SIM/0569/2022 vom 24. Mai 2022
Gremium	Sitzungstermin
Ausschuss für Schule und Sport	

Sachstand Vorbereitung und Durchführung „Wettbewerb Schulneubau Arial Böhler„

Fachbereich 3 und SIm haben - basierend auf den Empfehlungen des externen Gutachters Dr. Garbe, Lexis & von Berlepsch das Raumprogramm für den vierzügigen Schulneubau incl. Zweifachturnhalle detailliert abgestimmt und zusammengestellt. Die zur Durchführung des Hochbauwettbewerbs erforderliche Dienstleistung zur Vorbereitung und Durchführung des Wettbewerbsverfahrens wurde von SIm ebenfalls ausgeschrieben und der Auftrag im März 2022 an ein erfahrenes Ingenieurbüro erteilt.

In mehreren Terminen wurden seitdem Struktur und Organisation des Verfahrens sowie die Vergabeunterlagen unter Beteiligung von SIm, FB3 sowie der Fachbereiche des Dezernat III (Stadtplanung und Bauordnung, Straßen und Kanäle, Grundstück und Vermessung) detailliert abgestimmt.

Hierbei wurde deutlich, dass das verkehrliche Grundgerüst im engeren Bereich des vorgesehenen Schulgrundstücks sowie dessen Anbindung an übergeordnete Verkehrsknoten noch detaillierter zu untersuchen und festzulegen sind. Insbesondere sind bereits existierende Planungen (Stadtbahnlinie U81 mit Haltestelle – Planung der Stadt Düsseldorf) in geeigneter Form einzuarbeiten. Letztlich ergibt sich erst nach Festlegung der verkehrlichen Flächenbedarfe die Abmessungen des künftigen Schulgrundstücks und damit der erforderliche exakte Rahmen für die Planer im späteren Hochbauwettbewerb.

Die Verwaltung hat daher Kontakt mit dem Verkehrsplanungsbüro emiq-vs, Düsseldorf aufgenommen, welches einerseits die Örtlichkeit aus Planungen für die Stadt Düsseldorf gut kennt und andererseits auch seitens des Bauträgers bpd mit der Verkehrsplanung für die angrenzenden Wohnbereiche BöhlerLeben beauftragt wurde. Emiq-vs wird im Auftrag der Verwaltung kurzfristig die Planung starten, sobald die für Mitte Mai erwarteten neuesten Daten der Verkehrszählung vorliegen, die hierfür eine wichtige Basis bilden. Erste Ergebnisse werden Mitte Juni erwartet, die Lösung ist anschließend noch mit der Stadt Düsseldorf sowie mit Straßen NRW abzustimmen.

Vor diesem Hintergrund existiert derzeit noch keine fertige Vergabeunterlage, die der Politik zur Beratung vorgelegt werden kann. Die ursprünglich für den 06.08.2022 vorgesehene Beratung muss daher zunächst verschoben werden. Die beteiligten Fachämter sind bemüht, die noch offenen Themen zeitnah gutachterlich zu klären, damit anschließend innerhalb des III. Quartals 2022 die Beratung und Beschlussfassung über die Auslobung des Hochbauwettbewerbs erfolgen kann

In Vertretung

gez.

Michael Assenmacher
Technischer Beigeordneter