

Vorlagen in Sitzung	Vorlagen für Gremium	Beschlüsse	Beschlusscontrolling	Beschlusscontrolling (öffentlich)	Beschlusscontrolling (nicht öffentlich)	Stat
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------	--------------------------------------	---	---	----------------------

Beschlussstand seit der letzten Sitzung

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erledigt
04.06.2013 Ö 1 FB4/181/2013	Antrag auf Rückbau der Schrankenanlage Bommershöfer Weg	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der im Zusammenhang mit dem Antrag vom Rat am 27. Juni 2013 gefasste Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 211 B soll zusammen mit dem noch zu fassenden Beschluss über eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung bekannt gemacht werden. Es muss geprüft werden, ob eine zufriedenstellende Lösung auf dem Wege der Bauleitplanung noch erreicht werden kann. Zielführend erscheint eine verkehrsplanerische Lösung, die Bestandteil der laufenden Mobilitätsuntersuchung werden sollte.	
18.09.2018 Ö 3 FB4/0776/2018	Wohnbaulandentwicklung 'Kamper Weg' (Siedlungsflächen 'Ivangsheide', 'Kamper Hof', Kalverdonksweg) - Durchführung eines Kooperativen Wettbewerbsverfahrens nach RPW 2013 mit Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die dem Wettbewerb vorgeschaltete Öffentlichkeitsbeteiligung fand ihren vorläufigen Abschluss in der Öffentlichkeitsveranstaltung am 05.02.2022. Im nächsten Schritt folgt nun unter Berücksichtigung der Beteiligungsergebnisse die Ausarbeitung des Auslobungsentwurfs, um diesen der Politik zur Abstimmung und Entscheidung vorzulegen. Im Anschluss erfolgt dann die Durchführung des Wettbewerbsverfahrens.	
06.06.2019 Ö 6 FB4/0941/2019	Bebauungsplan Nr. 311, Meerbusch-Büderich, "Am Pützthof / Am Breil" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt Nr. 10/2019 vom 13. September 2019. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung kann nicht wie geplant in 2020 erfolgen. Der Vorentwurf ist weitgehend erstellt. Es muss die Bearbeitung der Erschließungsplanung (Entwurf) abgewartet werden. Notwendige Abstimmungen mit Fachbereich 5 sind erfolgt. Aktuell wird über eine geänderte Nutzung der städtischen Grundstücke diskutiert (KITA und MFH). Dies hat Auswirkungen auf die Planung und verzögert diese bis zur Entscheidung.	
03.09.2019 Ö 11.1 FB4/0273/2019	Antrag der CDU-Fraktion zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 46 (Entwurf), Meerbusch-Lank-Latum, "Am Alten Teich"	Stadtplanung und Bauaufsicht	Es wurde ein aktuelles städtebauliches Konzept mit Doppelhäusern erstellt. Der Standort ist ggf. auch für einen Discounter geeignet. Sollten sich diese Überlegungen abschließend erledigt haben, gilt es mit Blick auf die ursprüngliche Zielsetzung abzustimmen, wie aufgrund des abgelehnten Entwurfs weiter verfahren werden soll.	
01.10.2019 Ö 4 FB4/0979/2019	Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens und Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs für das Wohngebiet Meerbusch-Nierst "Am Oberen Feld"	Stadtplanung und Bauaufsicht	Da die bisherigen Entwürfe des Investors keine Zustimmung fanden, sollte auf den ursprünglich geplanten städtebaulichen Wettbewerb zurückgegriffen werden. Aktuell finden Beratungen auf Grundlagen eines nochmals geänderten städtebaulichen Konzepts statt, da der Investor von einem Wettbewerb absehen möchte. Im Zuge des erforderlichen Bebauungsplanverfahrens erfolgt auch eine Beteiligung der Öffentlichkeit (was von Anwohnern im APL am 16.09.21 nachgefragt wurde).	
20.08.2020 Ö 10 FB4/1177/2020	Bebauungsplan Nr. 325, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Mühlenstraße" 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 1 (8) und 13 a BauGB 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Aufgrund des Beschlusses des APL vom 17.06.2020 wurde der Geltungsbereich erweitert und vom Investor ein neues städtebauliches Konzept - wie mehrheitlich gewünscht einschließlich Erweiterung und ohne integrierten Lebensmitteldiscounter - vorgelegt. Im APL am 16.10.2021 wurde mehrheitlich bestätigt, dass die Planung ergänzt um das Anwesen Radmacher auf Basis der Variante ohne Discounter weiterzuführen ist. Zwischenzeitig wurde eine informelle Anwohnerbeteiligung durchgeführt, welche diverse Hinweise ergab. Die Fachgutachten sind in Erarbeitung. Es ergaben sich Irritationen bzgl. eines denkmalgeschützten Bunkers im Plangebiet und einer Fuß- und Radwegführung zur Alten Wasserstraße. Im nächsten Schritt wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen TÖB durchgeführt. Eine informelle Beteiligung der Anwohner fand am 06.08.2021 statt. Für Irritationen sorgte zuletzt der Antrag der denkmalrechtlichen Unterschutzstellung einer Bunkeranlage im Plangebiet.	
10.12.2020 Ö 4.1 FB4/1248/2020	Areal Böhler II - Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbs und weiteres Vorgehen, Meerbusch-Büderich	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Prüfauftrag der Verwaltung (Punkt 2 des Beschlusses) ist in Bearbeitung. Bezüglich der Standortfrage der Grundschule, der Sporthalle und der Kindertagesstätte wurde ein Arbeitskreis gegründet, der am 21.12.2020 mit einer ersten Sitzung seine Arbeit aufgenommen hat. Der Kick-Off-Termin mit dem beauftragten Büro für die Bauleitplanung und Projektsteuerung hat am 19.02.2021 stattgefunden. Damals lautet das neue Anforderungsprofil: 1) Grundschule, 4-zügig 2) KITA, 6-zügig 3) Zweifeldsporthalle Ein kombinierter Standort wurde favorisiert. Am 12.03.2021 hat der AK die Örtlichkeit besichtigt. Nach abschließender Abstimmung mit der Schulentwicklungsplanung und dem Flächeneigentümer wird die Verwaltung eine Beschlussvorlage zur Standortfrage und zum Grunderwerb für die städtische Infrastruktur vorbereiten. Die Verhandlungen zum städtebaulichen Vertrag einschließlich Infrastrukturfolgekosten laufen parallel. Das Anforderungsprofil wurde nochmals geändert: 1) Grundschule, 4-zügig 2) KITA, 5-zügig 3) Zweifeldsporthalle, ggf. mit Nutzungsmöglichkeit als Versammlungsstätte Ein kombinierter Standort ist nicht zwingend erforderlich.	
10.12.2020 Ö 8 FB4/1258/2020	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch-Lank-Latum, "Gonellastraße 25-31 / Am Iserhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern - Einleitungsbeschluss - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Einleitungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch Lank-Latum "Gonellastraße 25-31 / Am Iserhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern wurde im Amtsblatt Nr. 03 / 2021 vom 12.02.2021 öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und TÖB wurde durchgeführt. Das vom Vorhabenträger beauftragte Planungsbüro hat die Ausarbeitung der Planunterlagen zur Vorbereitung des Offenlagebeschlusses durch den APL gefertigt. Der Offenlagebeschluss wurde in der Sitzung des APL am 16.09.2021 gefasst. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte im Amtsblatt Nr.14 vom 15.10.2021. Die Auslegung erfolgte vom 25.10. - 19.11.2021. Das Beteiligungsverfahren ist somit abgeschlossen.	
21.04.2021 Ö 3 FB4/1250/2020	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60, Meerbusch-Osterath, "Winklerweg / Wienweg" - Aufstellungsbeschluss - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde in der APL-Sitzung am 21.04.2021 gefasst. Auf Wunsch des Gremiums wurde dabei folgender Satz ergänzt "Des Weiteren soll Planungsrecht für einen Saal mit multifunktionaler Nutzung geschaffen werden". Die Bekanntmachung ist im Amtsblatt Nr. 08/2021 vom 08.07.2021 erfolgt. Das Verfahren ruht, da noch keine Grundsatz- und Standortentscheidung für einen Bürgersaal getroffen wurde.	
17.06.2021 Ö 3 FB4/1340/2021	Bebauungsplan Nr. 313, Meerbusch-Lank-Latum, "Uerdinger Straße / Claudiusstraße / Schulstraße" 1. Beratung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Beschluss des Bebauungsplan-Entwurfes 3. Beschluss der öffentl.	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die öffentliche Auslegung und das Beteiligungsverfahren sind abgeschlossen. Derzeit werden die Fachgutachten ergänzt und die Abwägungsvorschläge überarbeitet sowie die Vorlage zum Satzungsbeschluss erarbeitet.	
17.06.2021 Ö 4 FB4/1303/2021/1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19, Meerbusch - Büderich, „Mehrfamilienhausbebauung	Stadtplanung und Bauaufsicht	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange ist abgeschlossen. Alle eingegangenen Stellungnahmen wurden ausgewertet. Der Bebauungsplanentwurf zur Offenlage liegt dem Gremium vor.	

Sitzungsdatum TOP Drucksachen-Nr.	Betreff	Zuständiger Bereich	Realisierung	Erledigt
	Gereonstraße 15 und 17" 1. Einleitungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger Öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) und 4 (1) Baugeset			
16.09.2021 Ö 4 FB4/1370/2021	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch-Lank-Latum, "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern 1. Beratung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) 2.	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Einleitungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18, Meerbusch Lank-Latum "Gonellastraße 25-31 / Am Ismerhof" zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern wurde im Amtsblatt Nr. 03 / 2021 vom 12.02.2021 öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und TÖB wurde durchgeführt. Das vom Vorhabenträger beauftragte Planungsbüro hat die Ausarbeitung der Planunterlagen zur Vorbereitung des Offenlagebeschlusses durch den APL gefertigt. Der Offenlagebeschluss wurde in der Sitzung des APL am 16.09.2021 gefasst. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte im Amtsblatt Nr.14 vom 15.10.2021. Die Auslegung erfolgte vom 25.10. - 19.11.2021. Das Beteiligungsverfahren ist somit abgeschlossen. Der Durchführungsvertrag wurde vorbereitet. Die Vorlage zum Satzungsbeschluss wurde erstellt.	
16.09.2021 Ö 5 FB4/1371/2021	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20, Meerbusch-Lank-Latum, "Wohnbebauung Gonella Höfe am Ortseingang Uerdinger Straße Ecke Gonellastraße" 1. Einleitungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träg	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde im Rat am 28.10.2021 gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt am 03.12.2021 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen TÖB ist erfolgt und wird derzeit ausgewertet.	
16.09.2021 Ö 6 FB4/1367/2021	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 A, Meerbusch-Osterath "Feuer- und Rettungswache" 1. Aufstellungsbeschluss 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Stadtplanung und Bauaufsicht	Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.10.2021 im Rat gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses wurde zurückgestellt, weil sich im Zuge der juristischen Beratung weitere Handlungsoptionen ergeben haben, die noch geprüft werden.	
16.09.2021 Ö 11.3	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.08.2021 zum B-Plan 315 - Am Oberen Feld	Stadtplanung und Bauaufsicht	Im APL wurde nur über den Punkt 2 abgestimmt und einstimmig beschlossen.	
09.02.2022 Ö 6 FB4/1461/2022	Baugenehmigung zur Erweiterung der vorhandenen Gastronomie "Haus Meer" sowie einer Nutzungsänderung im OG in Büro in Meerbusch-Büderich, hier: Zustimmung zur Befreiung gem. § 31 BauGB	Stadtplanung und Bauaufsicht	Dem Antrag auf Befreiung wurde im APL am 09.02.2022 mehrheitlich zugestimmt.	